

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GOLA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA**

**NOVE GENERACIJE – ID 439**

**/SAŽETAK ZA JAVNOST/**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA GOLA
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	Općina Gola, Jedinstveni upravni odjel
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNICA JUO Darinka Kuzmić Salajpal, bacc.admin.publ.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

## 1. Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Gola izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4768

ID Plana (postupak) – 439

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Gola KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-6-24-5 usvojena je 20.12.2024. godine na 35. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Koprivničko -križevačke županije" broj 31/24.

## 2. Razlozi izrade i donošenja

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Jedno od pitanja koje je potrebno riješiti je lokacija reciklažnog dvorišta, a kojeg se predviđa smjestiti na lokaciji , odnosno uz lokaciju saniranog odlagališta otpada Gola.

Zahvati koji se odnose na državnu i regionalnu razinu planiranja u ovaj Plan se unose kao informacija, te se isti provode neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana državne ili regionalne razine. U ovom Planu se za takve zahvate utvrđuje samo zaštita, odnosno unijeti podaci služe za određivanje uvjeta zaštite tih građevina, a koji u ovom Planu predstavljaju posebna

ograničenja za planiranje zahvata na lokalnoj razini.

Osnovni cilj ove izrade ID PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinicirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU usklađuje se s uvjetima iz Pravilnika o prostornim planovima.

### **3. Obrazloženje planskih rješenja**

Namjene površina u PPUONG su predefinicirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližije planerskom rješenju PPUOSG.

Jedini značajniji novi zahvat u PPUONG različit u odnosu na PPUOSG je rezervacija površine za općinsko reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad, na zemljištu uz saniranu deponiju komunalnog otpada u Goli.

Ostalo je pretežito sadržajno identično Planu stare generacije, uz usklađenje s Pravilnikom i prilagodbu pravila provedbe, posebno prema općinskim projektima koji su realizirani, u tijeku su ili su u pripremi.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniciranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.



Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elementa teme	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]	površina [km <sup>2</sup> ]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	15	82.843	8,28	0,08	0,11%
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	10	28.097.304	2.809,73	28,10	37,00%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	5	32.491.308	3.249,13	32,49	42,79%
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	1	20.007	2,00	0,02	0,03%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	2	756.952	75,70	0,76	1,00%
KN-1-1-2904	Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja	1	3.604	0,36	0,00	0,00%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	4.329	0,43	0,00	0,01%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	19	3.137.161	313,72	3,14	4,13%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	73	504.686	50,47	0,50	0,66%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	10	59.251	5,93	0,06	0,08%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	4	17.113	1,71	0,02	0,02%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	7	31.657	3,17	0,03	0,04%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	4.437	0,44	0,00	0,01%
KN-1-1-3104 KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - predškolska   Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	6.986	0,70	0,01	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	15.084	1,51	0,02	0,02%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	4.200	0,42	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	4	9.480	0,95	0,01	0,01%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	2	75.849	7,58	0,08	0,10%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	49.774	4,98	0,05	0,07%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	3	72.789	7,28	0,07	0,10%
KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište   Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	10.278	1,03	0,01	0,01%
KN-1-1-3290	Groblje	3	38.318	3,83	0,04	0,05%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	6	2.688.393	268,84	2,69	3,54%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	117.741	11,77	0,12	0,16%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	1	10.381	1,04	0,01	0,01%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6	1.770.497	177,05	1,77	2,33%
KN-1-1-3322	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	5.264.269	526,43	5,26	6,93%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	2	431.148	43,11	0,43	0,57%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	4	24.998	2,50	0,02	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	59.193	5,92	0,06	0,08%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	4	37.040	3,70	0,04	0,05%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	29.180	2,92	0,03	0,04%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	1	1.746	0,17	0,00	0,00%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	1	4.521	0,45	0,00	0,01%
<b>UKUPNO</b>		<b>205</b>	<b>75.932.517</b>	<b>7.593,25</b>	<b>75,93</b>	<b>100,00%</b>

OPĆINA GOLA - GPN							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>Gola [018147]</b>				<b>121,11</b>		<b>119,47</b>	<b>98,65%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>121,11</b>		<b>119,47</b>	<b>98,65%</b>
Gola 1.	GPN	Gola		120,50		118,86	98,64%
Gola 2.	GPN	Gola		0,26		0,26	100,00%
Gola 3.	GPN	Gola		0,27		0,27	100,00%
Otočka 14.	GPN	Gola		0,02		0,02	100,00%
Otočka 25.	GPN	Gola		0,05		0,05	100,00%
Otočka 27.	GPN	Gola		0,01		0,01	100,00%
Otočka 4.	GPN	Gola		0,00		0,00	0,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>Gotalovo [021555]</b>				<b>52,97</b>		<b>51,02</b>	<b>96,32%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>52,97</b>		<b>51,02</b>	<b>96,32%</b>
Gotalovo	GPN	Gotalovo		52,97		51,02	96,32%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>Novačka [043443]</b>				<b>83,46</b>		<b>76,68</b>	<b>91,88%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>83,46</b>		<b>76,68</b>	<b>91,88%</b>
Novačka 1.	GPN	Novačka		15,18		13,67	90,05%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Novačka 2.	GPN	Novačka		8,19	8,19	100,00%
Novačka 3.	GPN	Novačka		3,56	3,56	100,00%
Novačka 4.	GPN	Novačka		0,62	0,62	100,00%
Novačka 5.	GPN	Novačka		1,70	1,70	100,00%
Novačka 6.	GPN	Novačka		0,47	0,47	100,00%
Novačka 7.	GPN	Novačka		0,07	0,07	100,00%
Novačka 8.	GPN	Novačka		0,23	0,23	100,00%
Novačka 9.	GPN	Novačka		0,50	0,50	100,00%
Novačka 10.	GPN	Novačka		0,25	0,25	100,00%
Novačka 11.	GPN	Novačka		0,46	0,46	100,00%
Novačka 12.	GPN	Novačka		0,94	0,94	100,00%
Novačka 13.	GPN	Novačka		0,94	0,00	0,00%
Novačka 14.	GPN	Novačka		0,11	0,11	100,00%
Novačka 15.	GPN	Novačka		0,41	0,41	100,00%
Novačka 16.	GPN	Novačka		0,19	0,19	100,00%
Novačka 17.	GPN	Novačka		0,63	0,63	100,00%
Novačka 18.	GPN	Novačka		0,57	0,57	100,00%
Novačka 19.	GPN	Novačka		0,30	0,30	100,00%
Novačka 20.	GPN	Novačka		0,31	0,31	100,00%
Novačka 21.	GPN	Novačka		1,17	1,17	100,00%
Novačka 22.	GPN	Novačka		1,15	1,15	100,00%
Novačka 23.	GPN	Novačka		1,57	1,57	100,00%
Novačka 24.	GPN	Novačka		5,35	5,35	100,00%
Novačka 25.	GPN	Novačka		0,17	0,17	100,00%
Novačka 26.	GPN	Novačka		0,76	0,76	100,00%
Novačka 27.	GPN	Novačka		0,25	0,25	100,00%
Novačka 28.	GPN	Novačka		3,69	2,79	75,61%
Novačka 30.	GPN	Novačka		0,38	0,38	100,00%
Novačka 31.	GPN	Novačka		12,96	9,53	73,53%
Novačka 32.	GPN	Novačka		0,51	0,51	100,00%
Novačka 33.	GPN	Novačka		2,49	2,49	100,00%
Novačka 34.	GPN	Novačka		1,59	1,59	100,00%
Novačka 35.	GPN	Novačka		1,17	1,17	100,00%
Novačka 36.	GPN	Novačka		0,53	0,53	100,00%
Novačka 37.	GPN	Novačka		0,89	0,89	100,00%
Novačka 38.	GPN	Novačka		0,91	0,91	100,00%
Novačka 39.	GPN	Novačka		12,29	12,29	100,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Otočka [046108]</b>				<b>53,75</b>	<b>48,08</b>	<b>89,45%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>53,75</b>	<b>48,08</b>	<b>89,45%</b>
Gola 2.	GPN	Otočka		0,04	0,04	100,00%
Gola 3.	GPN	Otočka		0,11	0,11	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Otočka 1.	GPN	Otočka	Upravni servisi RH	2,13	2,13	100,00%
Otočka 2.	GPN	Otočka	LD Otočka	0,44	0,44	100,00%
Otočka 3.	GPN	Otočka		1,81	1,81	100,00%
Otočka 4.	GPN	Otočka		0,64	0,64	100,00%
Otočka 5.	GPN	Otočka		0,26	0,26	100,00%
Otočka 6.	GPN	Otočka		1,21	1,21	100,00%
Otočka 7.	GPN	Otočka		0,27	0,27	100,00%
Otočka 8.	GPN	Otočka		3,20	3,20	100,00%
Otočka 9.	GPN	Otočka		1,29	1,29	100,00%
Otočka 10.	GPN	Otočka		0,85	0,85	100,00%
Otočka 11.	GPN	Otočka		0,29	0,29	100,00%
Otočka 12.	GPN	Otočka		0,30	0,30	100,00%
Otočka 13.	GPN	Otočka		1,19	1,19	100,00%
Otočka 14.	GPN	Otočka		0,46	0,46	100,00%
Otočka 15.	GPN	Otočka		1,54	1,54	100,00%
Otočka 16.	GPN	Otočka		0,75	0,00	0,00%
Otočka 17.	GPN	Otočka		3,27	3,27	100,00%
Otočka 18.	GPN	Otočka		1,04	1,04	100,00%
Otočka 19.	GPN	Otočka		1,11	1,11	100,00%
Otočka 20.	GPN	Otočka		0,28	0,28	100,00%
Otočka 21.	GPN	Otočka		2,05	2,05	100,00%
Otočka 22.	GPN	Otočka		13,98	11,79	84,33%
Otočka 23.	GPN	Otočka		0,59	0,59	100,00%
Otočka 24.	GPN	Otočka		0,44	0,44	100,00%
Otočka 25.	GPN	Otočka		0,58	0,58	100,00%
Otočka 26.	GPN	Otočka		0,21	0,21	100,00%
Otočka 27.	GPN	Otočka		1,96	1,96	100,00%
Otočka 28.	GPN	Otočka		0,50	0,50	100,00%
Otočka 29.	GPN	Otočka		0,24	0,24	100,00%
Otočka 30.	GPN	Otočka		0,67	0,67	100,00%
Otočka 31.	GPN	Otočka		1,51	1,11	73,51%
Otočka 32.	GPN	Otočka		1,66	1,66	100,00%
Otočka 33.	GPN	Otočka		0,47	0,47	100,00%
Otočka 34.	GPN	Otočka		2,06	0,85	41,26%
Otočka 35.	GPN	Otočka		0,50	0,50	100,00%
Otočka 36.	GPN	Otočka		1,36	0,24	17,65%
Otočka 37.	GPN	Otočka		0,55	0,55	100,00%
Otočka 38.	GPN	Otočka		0,61	0,61	100,00%
Otočka 39.	GPN	Otočka		0,28	0,28	100,00%
Otočka 40.	GPN	Otočka		0,29	0,29	100,00%
Otočka 41.	GPN	Otočka		0,37	0,37	100,00%
Otočka 42.	GPN	Otočka		0,23	0,23	100,00%
Otočka 43.	GPN	Otočka		0,16	0,16	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Ždala [074004]</b>				<b>89,45</b>	<b>82,85</b>	<b>92,62%</b>
Građevinsko područje naselja [GPN]				89,45	82,85	92,62%
Ždala 1.	GPN	Ždala		85,37	78,77	92,27%
Ždala 2.	GPN	Ždala		0,35	0,35	100,00%
Ždala 3.	GPN	Ždala		0,07	0,07	100,00%
Ždala 4.	GPN	Ždala		0,66	0,66	100,00%
Ždala 5.	GPN	Ždala		0,37	0,37	100,00%
Ždala 6.	GPN	Ždala		0,49	0,49	100,00%
Ždala 7.	GPN	Ždala		1,30	1,30	100,00%
Ždala 8.	GPN	Ždala		0,44	0,44	100,00%
Ždala 9.	GPN	Ždala		0,40	0,40	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
<b>UKUPNO Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>400,74</b>	<b>378,10</b>	<b>94,35%</b>

Promjene u građevinskim područjima naselja su minimalne 1,25%, odnosno 4,95 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA GOLA  GPN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
<b>Gola [018147]</b>	121,11	119,47	98,65%	122,33	90,15	73,69%	-1,22	-1,00%	-1,35%
Građevinsko područje naselja [GPN]	121,11	119,47	98,65%	122,33	90,15	73,69%	-1,22	-1,00%	-1,35%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
<b>Gotalovo [021555]</b>	52,97	51,02	96,32%	51,51	49,97	97,01%	1,46	2,83%	2,92%
Građevinsko područje naselja [GPN]	52,97	51,02	96,32%	51,51	49,97	97,01%	1,46	2,83%	2,92%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
<b>Novačka [043443]</b>	83,46	76,68	91,88%	82,24	76,40	92,90%	1,22	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	83,46	76,68	91,88%	82,24	76,40	92,90%	1,22	1,48%	1,60%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
<b>Otočka [046108]</b>	53,75	48,08	89,45%	53,07	49,26	92,82%	0,68	1,28%	1,38%
Građevinsko područje naselja [GPN]	53,75	48,08	89,45%	53,07	49,26	92,82%	0,68	1,28%	1,38%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%		0,00%	0,00%
<b>Ždala [074004]</b>	89,45	82,85	92,62%	86,65	71,19	82,16%	2,80	3,23%	3,93%
Građevinsko područje naselja [GPN]	89,45	82,85	92,62%	86,65	71,19	82,16%	2,80	3,23%	3,93%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
<b>UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)</b>	400,74	378,10	94,35%	395,80	336,97	85,14%	4,94	1,25%	1,47%
<b>UKUPNO GPN</b>	400,74	378,10	94,35%	395,80	336,97	85,14%	4,94	1,25%	1,47%
<b>UKUPNO IDGPN</b>	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Općina Gola - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[M] mješovita</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[D] javna i društvena</b>				<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	<b>100%</b>
GPIN Novačka, Galerija Ješkovo	D7	Novačka	umjetnička udruga	0,42	0,42	100%
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[K] poslovna</b>				<b>1,99</b>	<b>1,99</b>	<b>100%</b>
GPIN Ždala, Šumarija Repaš	K1	Ždala		1,99	1,99	100%
<b>[KS] komunalno-servisna</b>				<b>1,03</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
GPIN Gola, RD i RDG	KS2 KS3	Gola	rezervirano za reciklažna dvorišta	1,03	0	0%
<b>[I] proizvodna</b>				<b>8,53</b>	<b>8,53</b>	<b>100%</b>
GPIN PZ Gola	I1	Gola	poduzetnička zona	3,55	3,55	100%
Novačka, Farma1	I3	Novačka		4,46	4,46	100%
Novačka, Farma1	I3	Ždala		0,52	0,52	100%
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>100%</b>
GPIN Novačka, TZ Ješkovo1	T2	Novačka		0,89	0,89	100%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo2	T2	Novačka		0,09	0,09	100%
GPIN Ždala, TZ Čambina	T2	Ždala		0,54	0,54	100%
GPIN Ždala, TZ Stara Karaula	T2	Ždala	razni turistički i javni sadržaji	0,98	0,98	100%
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[R1] golf igralište</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Z] zelene površine</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Gr] groblje</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[IS] površine infrastrukture</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[E] eksploatacija</b>						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Pm] površina mora</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[H] akvakultura</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[PN] posebna namjena</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>
<i>Nema podataka</i>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA GOLA  GPIN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021. %
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
	ha	ha	%	ha	ha	%			
GPIN Novačka, Galerija Ješkovo	0,42	0,42	100,00%	0,42	0,42	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Gola, Poduzetnička zona Gola (Zapad)	3,55	3,55	100,00%	3,55	3,55	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Gola, RD i RDG	1,03	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,03	100,00%	
GPIN Novačka, Farma1	4,98	4,98	100,00%	2,66	2,66	100,00%	2,32	87,22%	87,22%
GPIN Ždala, Šumarija Repaš	1,99	1,99	100,00%	1,99	1,99	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo1	0,89	0,89	100,00%	0,89	0,89	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo2	0,09	0,09	100,00%	0,09	0,09	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Ždala, TZ Stara Karaula	0,98	0,98	100,00%	0,98	0,98	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Ždala, TZ Čambina	0,54	0,54	100,00%	0,54	0,54	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lovački i ribički dom Ždala, Čambina / ne vodi se kao GP (izvan)				2,48	2,48	100,00%	-2,48	-100,00%	-100,00%
Lovački i ribički dom Otočka / vodi se kao GPN				0,44	0,44	100,00%	-0,44	-100,00%	-100,00%
Ribnjaci Držimurec / u PPUONG se ne vodi kao GP				15,77	15,77	100,00%	-15,77	-100,00%	-100,00%
<b>UKUPNO GPIN</b>	<b>14,47</b>	<b>13,44</b>	<b>92,88%</b>	<b>29,81</b>	<b>29,81</b>	<b>100,00%</b>	<b>-15,34</b>	<b>-51,46%</b>	<b>-51,46%</b>

Unutar područja obuhvata PPUONG nema površina s obavezom izrade UPU (prema Zakonu) niti područja s detaljnošću UPU.

#### GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina GPN	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst neto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.087	1.800	370,11	5,64	4,86		
GPN			400,74			5,21	4,49

**Gustoća stanovanja (Gstn)** (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

**Gustoća stanovništva (Gst)** (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

U postupku izrade Plana nositelj izrade je zatražio da se razmotre zahtjevi i prijedlozi građana i pravnih osoba koji su zaprimljeni prije i tijekom izrade nacрта prijedloga Plana, a koji su svi evidentirani u sustav ePlanovi.

Zaprimljeno je nekoliko pojedinačnih zahtjeva od kojih se dio odnosilo na interes za proširenje građevinskog područja ili za prenamjenu postojećeg

Nositelj izrade je zatražio da se usvoje svi zahtjevi koji se odnose na površine zemljišta za koje u naravi postoji dostatna komunalna opremljenost, odnosno da se usvoje svi zahtjevi za koje je moguće kolno priključiti na izvedenu cestu i vodovodnu mrežu.

Zahtjevi za prenamjenu područja se odnose na naselje Gola i povećanje površina za gospodarske aktivnosti, što je usvojeno kao opravdano.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Gola („Službeni glasnik za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08, 9/14, 7/17, 12/17 – pročišćeni tekst, 7/21, 24/21 – pročišćeni tekst, 32/22) – IV. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv, te će se zamijeniti ovim PPUO Općine Gola, nove generacije.

U obuhvatu Plana ne postoje važeći prostorni planovi užih područja stare generacije.

#### **4. Javna rasprava**

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mogućnost pregledavanja Plana s pregledom katastarskih čestica moguća je u ISPU sustavu (bez upotrebe vjerodajnica) za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

\*\*\*\*\*