

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GOLA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA

NOVE GENERACIJE – ID 439

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA GOLA
NOSITELJ IZRADE:	Općina Gola, Jedinstveni upravni odjel
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNICA JUO Darinka Kuzmić Salajpal, bacc.admin.publ.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi izrade i donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Gola	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva	6
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine stare generacije	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine	8
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	13
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	13
3.2.	Plansko rješenje	24
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)	24
3.2.1.1.	GIS	24
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	24
3.2.2.	Namjena površina	26
3.2.2.1.	Poljoprivreda	26
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	27
3.2.2.3.	Turizam	27
3.2.2.4.	Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja	27
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti	28
3.2.3.	Pravila provedbe	28
3.2.4.	Infrastruktura	28
3.2.5.	Posebne mjere	29
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	29
3.2.5.2.	Posebna ograničenja	35
3.2.5.3.	Posebni načini korištenja	38
3.1.	Zahtjevi fizičkih i pravni osoba	39
3.2.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG	39

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Gola izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4768

ID Plana (postupak) – 439

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Gola KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-6-24-5 usvojena je 20.12.2024. godine na 35. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Koprivničko -križevačke županije" broj 31/24.

1.2. Razlozi izrade i donošenja

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Jedno od pitanja koje je potrebno riješiti je lokacija reciklažnog dvorišta, a kojeg se predviđa smjestiti na lokaciji , odnosno uz lokaciju saniranog odlagališta otpada Gola.

Zahvati koji se odnose na državnu i regionalnu razinu planiranja u ovaj Plan se unose kao informacija, te se isti provode neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana državne ili regionalne razine. U ovom Planu se za takve zahvate utvrđuje samo zaštita, odnosno unijeti podaci služe za određivanje uvjeta zaštite tih građevina, a koji u ovom Planu predstavljaju posebna ograničenja za planiranje zahvata na lokalnoj razini.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Gola



Prikaz 1 Prikaz Općine u odnosu na Županiju

Općina Gola smještena je u sjeveroistočnom dijelu Koprivničko – križevačke županije, na području Prekodravlja.

Prema podacima Državne geodetske uprave iz baze ISPU sustava Općina Gola ima površinu 75.932.514 m² ili cca 75,93 km², što je cca 4,34% površine Županije.

Općina Gola u Koprivničko – križevačkoj županiji graniči s općinama Drnje, Peteranec, Hlebine, Molve i Novo Virje.

Također graniči s Republikom Mađarskom.

U sastav Općine Gola ulazi 5 naselja i to Gola, Gotalovo, Novačka, Otočka i Ždala.

Središnje naselje i općinsko središte je Gola.

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica, odnosno postoji mali odmak od katastra koji je vjerojatno tehničke prirode.



Prikaz 2 Granice naselja unutar Općine

1.3.2. Kretanje stanovništva

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine u Općini Gola je živio 2.087 stanovnik. Gustoća naseljenosti prema podatku iz 2021. je $2.087/75,93 = 27,49$ st/km².

BROJ STANOVNIKA OPĆINE GOLA							
BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031. (prema periodu 2011.- 2021.)
1	Gola	995	885	780	-105	-11,86%	688
2	Gotalovo	404	344	282	-62	-18,02%	232
3	Novačka	396	381	347	-34	-8,92%	317
4	Otočka	247	238	215	-23	-9,66%	195
5	Ždala	718	583	463	-120	-20,58%	368
	OPĆINA UKUPNO	2.760	2.431	2.087	-344	-14,15%	1.800

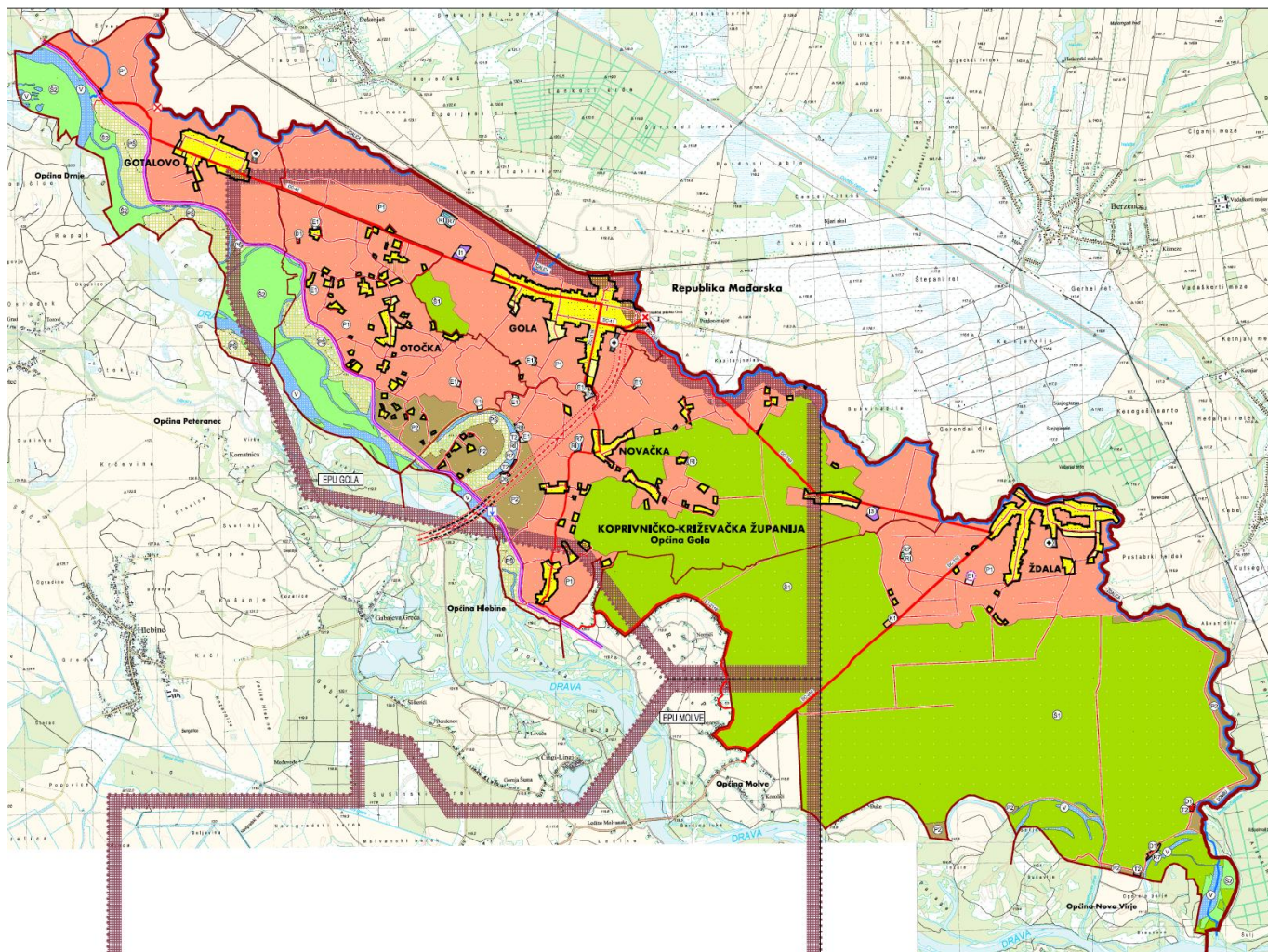
Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika

1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine stare generacije

Važeći prostorni plan uređenja Općine (stare generacije) je Prostorni plan uređenja Općine Gola („Službeni glasnik za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08, 9/14, 7/17, 12/17 – pročišćeni tekst, 7/21, 24/21 – pročišćeni tekst, 32/22) – IV. izmjene i dopune.

Posljednje grafičke izmjene i dopune PUOSG izvršene su 2021. u III. ID PPUOSG, a IV. izmjene i dopune PPUOSG iz 2022. nisu sadržavale grafičke priloge, odnosno mijenjane su samo odrede za provedbu.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje



Prikaz 4 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ III. ID PPUOSG Gola (2023.)

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

PPŽ je 5 puta mijenjan, a važeće su V. izmjene i dopune iz 2022. godine.

Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Koprivničko-križevačke županije objavljena je u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije" broj 36/22.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja, kao i određeni uvjeti neposredne provedbe tog Plana za pojedine vrste građevina, površina i zahvata državnog i regionalnog značaja.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Gola, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-6-25-11 od 27.02.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Gola.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Gola dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
5. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.

19. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
20. Općina Novo Virje, HR-48355 Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5.
21. Općina Peteranec, HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13.
22. Općina Molve, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 22.
23. Općina Hlebine, HR-48323 Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 8.
24. Općina Drnje, HR-48322 Drnje, Trg kralja Tomislava 27.
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
26. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv je poslan i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana

27. (1.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
28. (2.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
29. (3.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
30. (4.) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
31. (5.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
32. (6.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Dana 22.05.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Općine Gola izdani od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Iz evidencije u modulu ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije u svom zahtjevu traže da se trase javnih cesta usklade prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/>
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije očitovale se o važećim propisima koji se odnose na područje zaštite prirode i ekološku mrežu, te dala osvrt prema tekstu važećeg PPUO stare generacije.
5. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavile su opće smjernice za izradu Prostornog plana, upućuju na podatke javnog servisa iz kojeg je moguće preuzeti zone opasnosti od visokih voda Drave, te dodatno daju opće uvjete za plansko rješenje priključenja područja na sustav vodoopskrbe i odvodnje, a sve u vezi sa zaštitom površinskih i podzemnih voda od zagađenja.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju infrastrukturu –dostavilo je opće smjernice za planiranje i podatke o vlastitoj infrastrukturi.

8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. – nije se očitovao.
9. A1 HRVATSKA d.o.o. – nije se očitovao.
10. TELE2 d.o.o. – nije se očitovao.
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. – nije se očitovao.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica dostavile su podatak da na području obuhvata Plana državnim i dijelom ostalih šuma gospodari: Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Repaš i to u G.j. „Repaš - Gabajeva Greda“ (2021. - 2030.god.) Prema podatku HŠ na području obuhvata Plana nalazi se 3.259,18 ha državnih šuma. Prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita. Također upućuju i na javni servis – GIS Hrvatskih šuma.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije dostavio je uputu o mjerama civilne zaštite o kojima je potrebno voditi računa kod izrade Plana, a koje se odnose na: mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila, te osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara. Također traže da se za izradu i donošenje prostornog plana uređenja Općine Gola kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Gola („Službeni glasnik“, broj: 14/2024 – u daljnjem tekstu Procjena rizika), što podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnom Prostornom planu, potrebno uskladiti s Procjenom.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
15. PLINACRO d.o.o. je dostavio popis građevina u svojoj nadležnosti na području obuhvata Plana i sigurnosne uvjete za magistralne plinovode, sukladno posebnim propisima.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina dostavila je podatke o postojećim IPU i EPU u obuhvatu Plana, kao i o postojećim i planiranim dubokim bušotinama unutar obuhvata Plana i uvjete zaštite bušotina, kao i popis relevantnih propisa za istraživanje i eksploataciju nafte i plina.
17. JANAF d.d. JANAF d.d., Zagreb dostavio je očitovanje o postojećoj i planiranoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti koja se nalazi na području obuhvata Plana i mjere zaštite iste koja proizlazi iz važećih propisa.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
19. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Općina Novo Virje – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Općina Peteranec se očitovala da nema zahtjeve za izradu PPUO Gola.
22. Općina Molve – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Općina Hlebine – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. Općina Drnje – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
26. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb su se očitovale da na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Gola prolaze državne ceste DC41 Gola (granica RH/Mađarska) - Koprivnica - Križevci (DC22) i DC210 Gola (DC41) - Molve - Virje (DC2). Traže da se u Plan ugrade uvjeti zaštite javnih cesta u zaštitnom pojasu prema sektorskom propisu. Također navode da je na području Općine Gola planirana izgradnja brze ceste DC10 Vrbovec - Križevci - Koprivnica - gr. R. Mađarske, dionica: Koprivnica - Gola (gr. R. Mađarske). Za planirani zahvat potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

27. Agencija za ugljikovodike – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
28. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
30. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, očitovao se o potrebi usklađenja PPUO Gola s PPKKŽ i Zakonom o prostornom uređenju, te je dostavio poveznicu za preuzimanje podataka PPŽ KKŽ.
31. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
32. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, Zagreb dostavilo je očitovanje da su podaci o mineralnim sirovinama i drugi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni na poveznici <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps> te da se osvježuju dnevno i da se mogu preuzeti grafički s pripadajućim atributima prema klasifikaciji.

Tijela koja su dostavila zahtjev, a da nositelj izrade to nije tražio:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje PPUO iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Gola („Službeni glasnik za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08,

- 9/14, 7/17, 12/17 – pročišćeni tekst, 7/21, 24/21 – pročišćeni tekst, 32/22) – IV. izmjene i dopune, osnova je za izradu PPUO Gola nove generacije.
2. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).
 3. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine
 4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade ID PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU usklađuje se s uvjetima iz Pravilnika o prostornim planovima.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnje planerskom rješenju PPUOSG.

Jedini značajniji novi zahvat u PPUONG različit u odnosu na PPUOSG je rezervacija površine za općinsko reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad, na zemljištu uz saniranu deponiju komunalnog otpada u Goli.

Ostalo je pretežito sadržajno identično Planu stare generacije, uz usklađenje s Pravilnikom i prilagodbu pravila provedbe, posebno prema općinskim projektima koji su realizirani, u tijeku su ili su u pripremi.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	15	82.843	8,28	0,08	0,11%
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	10	28.097.304	2.809,73	28,10	37,00%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	5	32.491.308	3.249,13	32,49	42,79%
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	1	20.007	2,00	0,02	0,03%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	2	756.952	75,70	0,76	1,00%
KN-1-1-2904	Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja	1	3.604	0,36	0,00	0,00%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	4.329	0,43	0,00	0,01%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	19	3.137.161	313,72	3,14	4,13%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	73	504.686	50,47	0,50	0,66%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	10	59.251	5,93	0,06	0,08%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	4	17.113	1,71	0,02	0,02%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	7	31.657	3,17	0,03	0,04%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	4.437	0,44	0,00	0,01%
KN-1-1-3104 KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - predškolska Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	6.986	0,70	0,01	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	15.084	1,51	0,02	0,02%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	4.200	0,42	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	4	9.480	0,95	0,01	0,01%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	2	75.849	7,58	0,08	0,10%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	49.774	4,98	0,05	0,07%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	3	72.789	7,28	0,07	0,10%
KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	10.278	1,03	0,01	0,01%
KN-1-1-3290	Groblje	3	38.318	3,83	0,04	0,05%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	6	2.688.393	268,84	2,69	3,54%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	117.741	11,77	0,12	0,16%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	1	10.381	1,04	0,01	0,01%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6	1.770.497	177,05	1,77	2,33%
KN-1-1-3322	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	5.264.269	526,43	5,26	6,93%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	2	431.148	43,11	0,43	0,57%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	4	24.998	2,50	0,02	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	59.193	5,92	0,06	0,08%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	4	37.040	3,70	0,04	0,05%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	29.180	2,92	0,03	0,04%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	1	1.746	0,17	0,00	0,00%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	1	4.521	0,45	0,00	0,01%
UKUPNO		205	75.932.517	7.593,25	75,93	100,00%

OPĆINA GOLA - GPN							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Gola [018147]				121,11		119,47	98,65%
Građevinsko područje naselja [GPN]				121,11		119,47	98,65%
Gola 1.	GPN	Gola		120,50		118,86	98,64%
Gola 2.	GPN	Gola		0,26		0,26	100,00%
Gola 3.	GPN	Gola		0,27		0,27	100,00%
Otočka 14.	GPN	Gola		0,02		0,02	100,00%
Otočka 25.	GPN	Gola		0,05		0,05	100,00%
Otočka 27.	GPN	Gola		0,01		0,01	100,00%
Otočka 4.	GPN	Gola		0,00		0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Gotalovo [021555]				52,97		51,02	96,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]				52,97		51,02	96,32%
Gotalovo	GPN	Gotalovo		52,97		51,02	96,32%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Novačka [043443]				83,46		76,68	91,88%
Građevinsko područje naselja [GPN]				83,46		76,68	91,88%
Novačka 1.	GPN	Novačka		15,18		13,67	90,05%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

Novačka 2.	GPN	Novačka		8,19	8,19	100,00%
Novačka 3.	GPN	Novačka		3,56	3,56	100,00%
Novačka 4.	GPN	Novačka		0,62	0,62	100,00%
Novačka 5.	GPN	Novačka		1,70	1,70	100,00%
Novačka 6.	GPN	Novačka		0,47	0,47	100,00%
Novačka 7.	GPN	Novačka		0,07	0,07	100,00%
Novačka 8.	GPN	Novačka		0,23	0,23	100,00%
Novačka 9.	GPN	Novačka		0,50	0,50	100,00%
Novačka 10.	GPN	Novačka		0,25	0,25	100,00%
Novačka 11.	GPN	Novačka		0,46	0,46	100,00%
Novačka 12.	GPN	Novačka		0,94	0,94	100,00%
Novačka 13.	GPN	Novačka		0,94	0,00	0,00%
Novačka 14.	GPN	Novačka		0,11	0,11	100,00%
Novačka 15.	GPN	Novačka		0,41	0,41	100,00%
Novačka 16.	GPN	Novačka		0,19	0,19	100,00%
Novačka 17.	GPN	Novačka		0,63	0,63	100,00%
Novačka 18.	GPN	Novačka		0,57	0,57	100,00%
Novačka 19.	GPN	Novačka		0,30	0,30	100,00%
Novačka 20.	GPN	Novačka		0,31	0,31	100,00%
Novačka 21.	GPN	Novačka		1,17	1,17	100,00%
Novačka 22.	GPN	Novačka		1,15	1,15	100,00%
Novačka 23.	GPN	Novačka		1,57	1,57	100,00%
Novačka 24.	GPN	Novačka		5,35	5,35	100,00%
Novačka 25.	GPN	Novačka		0,17	0,17	100,00%
Novačka 26.	GPN	Novačka		0,76	0,76	100,00%
Novačka 27.	GPN	Novačka		0,25	0,25	100,00%
Novačka 28.	GPN	Novačka		3,69	2,79	75,61%
Novačka 30.	GPN	Novačka		0,38	0,38	100,00%
Novačka 31.	GPN	Novačka		12,96	9,53	73,53%
Novačka 32.	GPN	Novačka		0,51	0,51	100,00%
Novačka 33.	GPN	Novačka		2,49	2,49	100,00%
Novačka 34.	GPN	Novačka		1,59	1,59	100,00%
Novačka 35.	GPN	Novačka		1,17	1,17	100,00%
Novačka 36.	GPN	Novačka		0,53	0,53	100,00%
Novačka 37.	GPN	Novačka		0,89	0,89	100,00%
Novačka 38.	GPN	Novačka		0,91	0,91	100,00%
Novačka 39.	GPN	Novačka		12,29	12,29	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Otočka [046108]				53,75	48,08	89,45%
Građevinsko područje naselja [GPN]				53,75	48,08	89,45%
Gola 2.	GPN	Otočka		0,04	0,04	100,00%
Gola 3.	GPN	Otočka		0,11	0,11	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

Otočka 1.	GPN	Otočka	Upravni servisi RH	2,13	2,13	100,00%
Otočka 2.	GPN	Otočka	LD Otočka	0,44	0,44	100,00%
Otočka 3.	GPN	Otočka		1,81	1,81	100,00%
Otočka 4.	GPN	Otočka		0,64	0,64	100,00%
Otočka 5.	GPN	Otočka		0,26	0,26	100,00%
Otočka 6.	GPN	Otočka		1,21	1,21	100,00%
Otočka 7.	GPN	Otočka		0,27	0,27	100,00%
Otočka 8.	GPN	Otočka		3,20	3,20	100,00%
Otočka 9.	GPN	Otočka		1,29	1,29	100,00%
Otočka 10.	GPN	Otočka		0,85	0,85	100,00%
Otočka 11.	GPN	Otočka		0,29	0,29	100,00%
Otočka 12.	GPN	Otočka		0,30	0,30	100,00%
Otočka 13.	GPN	Otočka		1,19	1,19	100,00%
Otočka 14.	GPN	Otočka		0,46	0,46	100,00%
Otočka 15.	GPN	Otočka		1,54	1,54	100,00%
Otočka 16.	GPN	Otočka		0,75	0,00	0,00%
Otočka 17.	GPN	Otočka		3,27	3,27	100,00%
Otočka 18.	GPN	Otočka		1,04	1,04	100,00%
Otočka 19.	GPN	Otočka		1,11	1,11	100,00%
Otočka 20.	GPN	Otočka		0,28	0,28	100,00%
Otočka 21.	GPN	Otočka		2,05	2,05	100,00%
Otočka 22.	GPN	Otočka		13,98	11,79	84,33%
Otočka 23.	GPN	Otočka		0,59	0,59	100,00%
Otočka 24.	GPN	Otočka		0,44	0,44	100,00%
Otočka 25.	GPN	Otočka		0,58	0,58	100,00%
Otočka 26.	GPN	Otočka		0,21	0,21	100,00%
Otočka 27.	GPN	Otočka		1,96	1,96	100,00%
Otočka 28.	GPN	Otočka		0,50	0,50	100,00%
Otočka 29.	GPN	Otočka		0,24	0,24	100,00%
Otočka 30.	GPN	Otočka		0,67	0,67	100,00%
Otočka 31.	GPN	Otočka		1,51	1,11	73,51%
Otočka 32.	GPN	Otočka		1,66	1,66	100,00%
Otočka 33.	GPN	Otočka		0,47	0,47	100,00%
Otočka 34.	GPN	Otočka		2,06	0,85	41,26%
Otočka 35.	GPN	Otočka		0,50	0,50	100,00%
Otočka 36.	GPN	Otočka		1,36	0,24	17,65%
Otočka 37.	GPN	Otočka		0,55	0,55	100,00%
Otočka 38.	GPN	Otočka		0,61	0,61	100,00%
Otočka 39.	GPN	Otočka		0,28	0,28	100,00%
Otočka 40.	GPN	Otočka		0,29	0,29	100,00%
Otočka 41.	GPN	Otočka		0,37	0,37	100,00%
Otočka 42.	GPN	Otočka		0,23	0,23	100,00%
Otočka 43.	GPN	Otočka		0,16	0,16	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Ždala [074004]				89,45	82,85	92,62%
Građevinsko područje naselja [GPN]				89,45	82,85	92,62%
Ždala 1.	GPN	Ždala		85,37	78,77	92,27%
Ždala 2.	GPN	Ždala		0,35	0,35	100,00%
Ždala 3.	GPN	Ždala		0,07	0,07	100,00%
Ždala 4.	GPN	Ždala		0,66	0,66	100,00%
Ždala 5.	GPN	Ždala		0,37	0,37	100,00%
Ždala 6.	GPN	Ždala		0,49	0,49	100,00%
Ždala 7.	GPN	Ždala		1,30	1,30	100,00%
Ždala 8.	GPN	Ždala		0,44	0,44	100,00%
Ždala 9.	GPN	Ždala		0,40	0,40	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
UKUPNO Građevinsko područje naselja [GPN]				400,74	378,10	94,35%

Promjene u građevinskim područjima naselja su minimalne 1,25%, odnosno 4,95 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA GOLA GPN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
Gola [018147]	121,11	119,47	98,65%	122,33	90,15	73,69%	-1,22	-1,00%	-1,35%
Građevinsko područje naselja [GPN]	121,11	119,47	98,65%	122,33	90,15	73,69%	-1,22	-1,00%	-1,35%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Gotalovo [021555]	52,97	51,02	96,32%	51,51	49,97	97,01%	1,46	2,83%	2,92%
Građevinsko područje naselja [GPN]	52,97	51,02	96,32%	51,51	49,97	97,01%	1,46	2,83%	2,92%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Novačka [043443]	83,46	76,68	91,88%	82,24	76,40	92,90%	1,22	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	83,46	76,68	91,88%	82,24	76,40	92,90%	1,22	1,48%	1,60%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otočka [046108]	53,75	48,08	89,45%	53,07	49,26	92,82%	0,68	1,28%	1,38%
Građevinsko područje naselja [GPN]	53,75	48,08	89,45%	53,07	49,26	92,82%	0,68	1,28%	1,38%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%		0,00%	0,00%
Ždala [074004]	89,45	82,85	92,62%	86,65	71,19	82,16%	2,80	3,23%	3,93%
Građevinsko područje naselja [GPN]	89,45	82,85	92,62%	86,65	71,19	82,16%	2,80	3,23%	3,93%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0,00	0,00%	0,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	400,74	378,10	94,35%	395,80	336,97	85,14%	4,94	1,25%	1,47%
UKUPNO GPN	400,74	378,10	94,35%	395,80	336,97	85,14%	4,94	1,25%	1,47%
UKUPNO IDGPN	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina Gola - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
<i>Nema podataka</i>						
[M] mješovita						
<i>Nema podataka</i>						
[D] javna i društvena				0,42	0,42	100%
GPIN Novačka, Galerija Ješkovo	D7	Novačka	umjetnička udruga	0,42	0,42	100%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna				1,99	1,99	100%
GPIN Ždala, Šumarija Repaš	K1	Ždala		1,99	1,99	100%
[KS] komunalno-servisna				1,03	0	0%
GPIN Gola, RD i RDG	KS2 KS3	Gola	rezervirano za reciklažna dvorišta	1,03	0	0%
[I] proizvodna				8,53	8,53	100%
GPIN PZ Gola	I1	Gola	poduzetnička zona	3,55	3,55	100%
Novačka, Farma1	I3	Novačka		4,46	4,46	100%
Novačka, Farma1	I3	Ždala		0,52	0,52	100%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				2,5	2,5	100%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo1	T2	Novačka		0,89	0,89	100%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo2	T2	Novačka		0,09	0,09	100%
GPIN Ždala, TZ Čambina	T2	Ždala		0,54	0,54	100%
GPIN Ždala, TZ Stara Karaula	T2	Ždala	razni turistički i javni sadržaji	0,98	0,98	100%
[R] sportsko-rekreacijska						
<i>Nema podataka</i>						
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine						
<i>Nema podataka</i>						
[Gr] groblje						
<i>Nema podataka</i>						
[IS] površine infrastrukture						
<i>Nema podataka</i>						
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi
<i>Nema podataka</i>
[Š] zemljište namijenjeno šumi
<i>Nema podataka</i>
[PŠ] ostalo zemljište
<i>Nema podataka</i>
[V] površine unutarnjih voda
<i>Nema podataka</i>
[Pm] površina mora
<i>Nema podataka</i>
[H] akvakultura
<i>Nema podataka</i>
[PN] posebna namjena
<i>Nema podataka</i>
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture
<i>Nema podataka</i>
[ZTI] zona tradicijske izgradnje
<i>Nema podataka</i>
[RP] ostale površine državnog značaja
<i>Nema podataka</i>
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom
<i>Nema podataka</i>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA GOLA GPIN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2021.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2021. %
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
	ha	ha	%	ha	ha	%			
GPIN Novačka, Galerija Ješkovo	0,42	0,42	100,00%	0,42	0,42	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Gola, Poduzetnička zona Gola (Zapad)	3,55	3,55	100,00%	3,55	3,55	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Gola, RD i RDG	1,03	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,03	100,00%	
GPIN Novačka, Farma1	4,98	4,98	100,00%	2,66	2,66	100,00%	2,32	87,22%	87,22%
GPIN Ždala, Šumarija Repaš	1,99	1,99	100,00%	1,99	1,99	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo1	0,89	0,89	100,00%	0,89	0,89	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Novačka, TZ Ješkovo2	0,09	0,09	100,00%	0,09	0,09	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Ždala, TZ Stara Karaula	0,98	0,98	100,00%	0,98	0,98	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Ždala, TZ Čambina	0,54	0,54	100,00%	0,54	0,54	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lovački i ribički dom Ždala, Čambina / ne vodi se kao GP (izvan)				2,48	2,48	100,00%	-2,48	-100,00%	-100,00%
Lovački i ribički dom Otočka / vodi se kao GPN				0,44	0,44	100,00%	-0,44	-100,00%	-100,00%
Ribnjaci Držimurec / u PPUONG se ne vodi kao GP				15,77	15,77	100,00%	-15,77	-100,00%	-100,00%
UKUPNO GPIN	14,47	13,44	92,88%	29,81	29,81	100,00%	-15,34	-51,46%	-51,46%

Unutar područja obuhvata PPUONG nema površina s obavezom izrade UPU (prema Zakonu) niti područja s detaljnošću UPU.

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina GPN	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst neto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.087	1.800	370,11	5,64	4,86		
GPN			400,74			5,21	4,49

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacрта prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+P_k$ (ili U_k)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

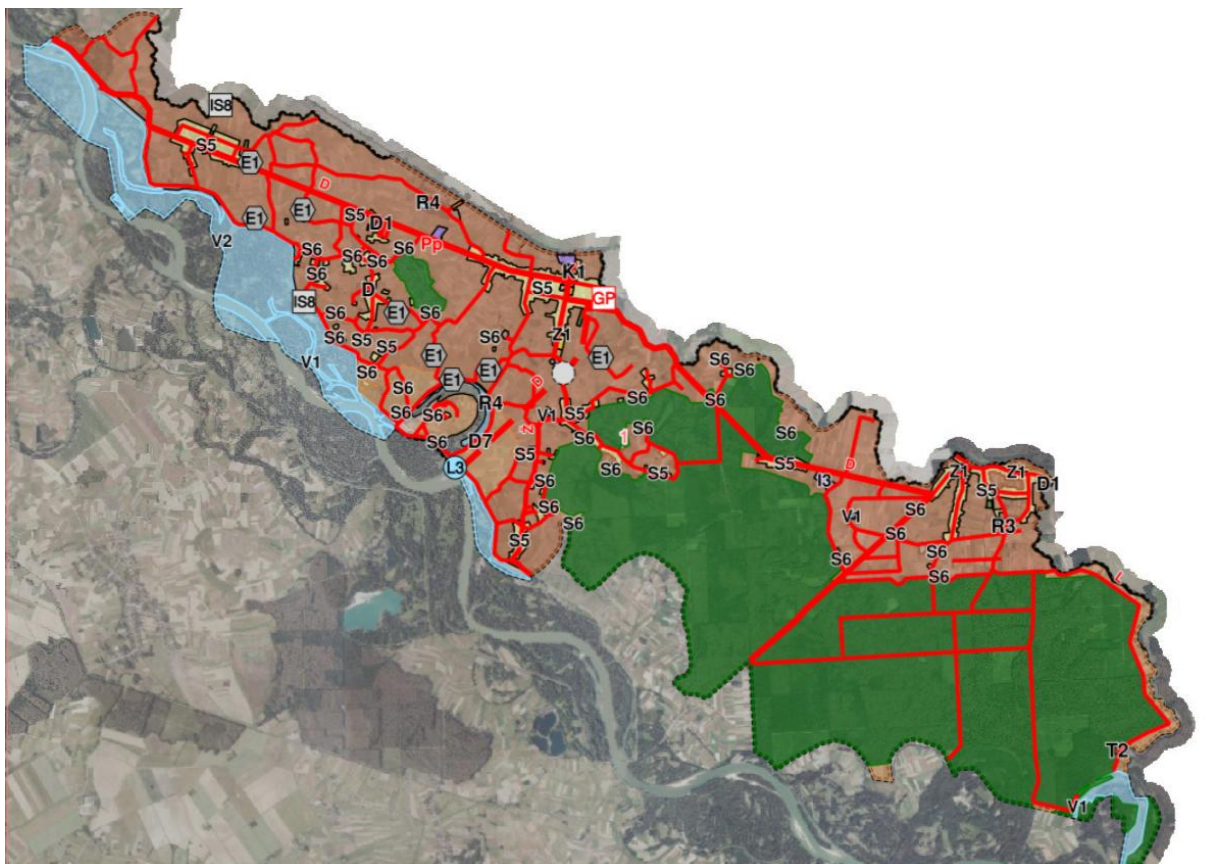
U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

3.2.2. Namjena površina

Najviše površina Općine utvrđeno je u namjeni:

- zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja – 42,79%
- vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi – 37,00%



Prikaz 5 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata na najvišim kategorijama obradivog tla uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** – gotovo isto kao prethodno uz mogućnost postave manjih spremišta u funkciji poljoprivrede
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** omogućava veći broj mogućih zahvata u funkciji poljoprivrede, uključujući i ekstenzivno stočarstvo
- **stambena namjena (S5) i (S6)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje i uzgoja/držanja životinja – razlika je da u zoni S% ima i drugih planiranih sadržaja
- **I3 farma** - jedna farma je evidentirane kao postojeća u formi GPIN i izgrađena je. Ovim Planom je predviđen o širenje, ali ne drugačije od onog važećim Planom, prema kojim je bilo dozvoljeno kao proširenje čestice na obradivo tlo a sada se ipak za širenje utvrđuje GPIN.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Za šumarstvo i lovstvo namijenjeno je zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, u što su uvrštene državne šume, privatne šume kojima upravljaju Hrvatske šume, ali i svo ostalo zemljište pod šumom s evidentnom namjenom u šumarstvu.

Obzirom da se namjene izvan GP prema Zakonu utvrđuju u PPŽ, ove površine su za sada okvirne, dok se PPŽ ne izradi u istom sustavu.

Na području obuhvata Plana gospodare:

- Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Repaš i to u G.j. „Repaš - Gabajeva Greda“ (2021. - 2030.god.)

Prema podatku HŠ na području obuhvata Plana nalazi se 3.259,18 ha državnih šuma.

Prema grafičkim podacima iz ovog Plana u kategoriji Š1 iskazano je 3.249,13 ha zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

Također je iskazano 1,04 ha ostalog zemljišta namijenjenog šumi što se odnosi na lovački dom Ždala u Čambini. Ovo je utvrđeno u zasebnoj kategoriji radi toga što Pravilnik o prostornim planovima (za sada) ne omogućava gradnju u kategoriji Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, a ovdje se radi o građevnoj čestici postojećeg lovačkog doma.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjenu iz grupe T.

Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina T2 – odnosi se na turističke zone:

- GPIN Novačka, TZ Ješkovo1 (postojeće)
- GPIN Novačka, TZ Ješkovo2 (postojeće)
- GPIN Ždala, TZ Stara Karaula (očekuje se prenamjena , rekonstrukcija i dogradnja)
- GPIN Ždala, TZ Čambina. (postojeće)

Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar GPN.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Osnovna namjena za poslovne i proizvodne djelatnosti je **proizvodna namjena (I1) i poslovna namjene**.

Sve ove površine se nalaze unutar naselja Gola.

Poduzetnička zona Zapad je izvan GPN Gola , a ostalo je unutar GPN Gola.

Manje zahtjevne, uslužne djelatnosti se mogu obavljati i u naselju, u stambenim i mješovitim zonama.

3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

Površine javne i društvene namjene (grupa D) načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

GPIN za slikarsku udrugu – za muzej se nalazi na lokaciji Ješkovo.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su načelno povezana s namjenama, tako da im i nazivi započinju s nazivom namjene, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg VI. ID PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu ID PPUONG.

Distribucijski elektroenergetski vodovi nisu prikazani jer javnopravno tijelo nije dostavilo podatke, međutim za provedbu Plana to nije presudno. Dugoročno će ovaj problem nedostave podataka biti anuliran kroz ISPU modul eRežimi.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom ID PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Planirane ceste državne razine prikazane su u trasama.

Novo nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	br. reg. 409	Hrastovi kod Šumarije Repaš	45.033
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br. reg. 426	značajni krajobraz Čambina	464.345
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br. reg. 466	Regionalni park Mura - Drava	75.932.514
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Vrste i staništa	posebni propis (pravilnik)	75.932.514
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - područje jezgre	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	7.852.934
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	68.079.580

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2499	Ždala, Crkva Presvetog Trojstva	14.247
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2857	Gola, Tradicijska okućnica	1.057
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2928	Gola, Crkva sv. Tri kralja	1.458
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-7839	Gola, Židovska groblja	351
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Otočka, Lokalitet Gola, antičko razdoblje	15.235
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Velika Rakitna, skupine tumula, nedatirano - šumski revir 35a	105.449
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Halavukovo, skupina tumula, nedatirano - šumski revir 34h	181.239
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Novačka, Lokalitet Gradina, antičko razdoblje	98.494
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Donja peta, Donje polje, tumuli nedatirani - šumski revir 51e	117.435
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Kopaševo polje, tumuli	18.906
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Ciganfis, skupina tumula, nedatirano - šumski revir 52a	89.844
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Gola, Vlaško polje - Lokalitet Tišljarovi bregi, neolitik, antika, sr.vijek	81.059
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Gešće polje, srednji vijek, uz stari tok Drave	18.906
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Telek, skupina tumula, nedatirano - šumski reviri od 33e do 38a	287.982
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Novačka, Lokalitet Pepelara, oko starog grada	91.618

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Velika Višnja, srednjovjekovna keramika i peći, jugoistočno od naselja, pogranične oznake B402 i B405	18.906
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Ždala, Lokalitet Velika Rakitna, srednjovjekovna keramika, jugoistočno od naselja, pogranične oznake B396 i B397, B389 i B393	18.906
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Gola, Stara škola Gola, Trg A. Stepinca 6	2.236
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Ždala, Župni dvor Ždala, Ul. Vladimira Nazora 76	407
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Gola, Župni dvor Gola, Dravska ulica 1	1.148
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Ždala, Julijanska škola, Ul. V. Nazora 122	979
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Ždala, zgrada Šumarije	292
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novačka, raspelo u Trniku na raskrižju kod kućnog broja 5	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gotalovo, raspelo na križanju Dravske ulice i Ul. Stjepana Radića	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gotalovo, raspelo na zapadnom ulazu u naselje	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Ždala, raspelo na raskrižju zapadnog ulaza u naselje	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Otočka, raspelo na raskrižju seoskih putova	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, kapela sv. Florijana na groblju	276
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novačka, raspelo kod kućnog broja 139	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, raspelo uz glavni put prije skretanja u Otočku	9

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, raspelo u Ul. P. Preradovića kod kućnog broja 67	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gotalovo, raspelo zapadno od naselja, uz glavni put, na zavoju	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, raspelo na zapadnom ulazu u naselje, na raskrižju kod kućnog broja 125	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novačka, raspelo u Pepelari preko puta kućnog broja 159	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gotalovo, Crkva sv. Ivana Krstitelja	922
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gotalovo, raspelo u Ul. Stjepana Radića, prema groblju	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novačka, raspelo na raskrižju preko puta kućnog broja 42	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Otočka, raspelo uz kč. br. 2778 k.o. Gola	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novačka, raspelo kod kućnog broja 97A	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, raspelo na istočnom ulazu u naselje, Ul. P. Miškine, kč. br. 89/1 k.o. Gola	18
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, kapela-poklonac na kč. br. 3331 k.o. Gola	16
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Otočka, raspelo uz kč. br. 1472 k.o. Gola	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gola, raspelo na Trgu Kardinala Alojzija Stepinca	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gotalovo, raspelo kod Crkve sv. Ivana Krstitelja	9
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Ždala, raspelo na raskrižju u Ulici V. Nazora preko puta kućnog broja 55	50
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Ždala, raspelo u Ulici V. Nazora preko puta kućnog broja 182	9

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje/područje	Novačka, spomen obilježje ispred Crkve	31
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje/područje	Gotalovo, groblje	8.071
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje/područje	Ždala, groblje	10.112

Kako je od posljednje stručne evidencije tradicijskih građevina prošlo više od dva desetljeća u ovom Obrazloženju Plana se prenosi taj popis, ali se sugerira da ga je potrebno ozbiljnije revidirati, a uputno bi bilo i izvršiti zaštitu svih vrijednih kulturnih dobara od lokalnog značaja, prema sektorskom propisu kao kulturna dobra lokalnog značaja. Popis tradicijske baštine preuzet je iz PPUOSG.

Stambena građevina s gospodarstvom	Gola, Dravska ulica, kućni brojevi 25, 27, 29, 30, 32, 40,44,
	Gola, Ul. S Radića, kućni brojevi 49,51,60, 76 B, 88,92,94, 104,106, 109, 114, 115, 116, 126,128
	Gola, Ul. P. Miškine, kućni brojevi 21, 22, 23, 30, 38
	Gola, Ul. P. Preradovića, kućni brojevi 26, 67, 73
	Gotalovo, Dravska ulica, kućni brojevi 8, 11, 12, 13, 15, 22, 24, 30, 33, 40
	Novačka, kućni brojevi 3, 4, 5, 20, 29, 30, 103, 126,165
	Otočka, kućni brojevi 8, 18, 23, 27, 54, 56, 58, 87, 103, 109
	Ždala, Ul. Braće Radić, kućni brojevi 3, 4, 7, 9, 37, 44, 45, 49, 52, 62
	Ždala, Ul. M. Pavleka, kućni brojevi 15, 56, 62
	Ždala, Ul. V. Nazora, kućni brojevi 41, 81, 204
Gospodarstvo s bunarom i košem	Ždala, k. br. 75
Koševi	Gola, Ul. S. Radića, kućni brojevi 92, 109, 113
	Gotalovo, Dravska ulica k. br. 33
	Novačka, kućni brojevi 32, 35, 89, 94, 127, 158, 164
	Otočka, kućni brojevi 23 A, 36
Gospodarske zgrade	Novačka, kućni brojevi 93, 117, 131, 159
	Otočka k.br. 90

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZAŠTITA KRAJOBRAZA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-3-3001		Krajobraz	osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave	prirodni krajolik županijskog značaja	64.008.075
ZP-1-3-3001		Krajobraz	odnos ruralnih naselja i okolnog prostora	kultivirani krajolik županijskog značaja	11.924.439
ZP-1-3-3001		Krajobraz	ambijentalno značajni parkovi u Goli	lokalni značaj	9.442
ZP-1-3-3001		Krajobraz	ambijentalno značajni park kraj crkve u Ždali	lokalni značaj	6.185
ZP-1-3-3001		Krajobraz	ambijentalno značajna javna zelena površina "gmajna" u Ždali	lokalni značaj	11.169

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000014	Gornji tok Drave - PDP	75.932.514
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR5000014	Gornji tok Drave - PDS	75.932.514

3.2.5.2. Posebna ograničenja

Kod provedbe za hvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

POSEBNA OGRANIČENJA – TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	rasjed		4.352
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS		75.932.514

POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Inundacijski pojas Drave		6.762.340
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje	vodonosnik		75.932.514

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30 m	neaktivna bušotina Go-1	2.831
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30 m	neaktivna bušotina Go-1DU	2.825
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30 m	aktivna bušotina Go-10	8.211
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-7	957
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-9	8.612
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-6	9.447
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-4	11.473
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-2	5.967
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-5	4.201
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-3	6.510
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	neaktivna bušotina Gt-2	997
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	planirana bušotina Go-11	997
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	aktivna bušotina Go-8	9.189

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	neaktivna bušotina Gt-1	997
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitna i požarna zona od osi bušotine r=30m	neaktivna bušotina Žd-1	15.259
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	državnog i regionalnog značaja	1.452.574
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZK 150m	planirani koridor DC10	579.880
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZO 60m (30m+30m od osi)	zona opasnosti JANAF-a	327.054
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 60m (30m+30m od osi)	zaštitni pojas plinovoda	120.655
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 60m (30m+30m od osi)	zaštitni pojas plinovoda	420.306
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 400m (200m + 200m od osi)	zaštitni pojas JANAF-a	1.983.646

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, kao i zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

ZRAK

Nema uočenih ugroza za kvalitetu zraka.

3.2.5.3. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU	Gola	36.289.286
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU	Molve	1.558.673
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		700

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	Sanirano odlagalište otpada	monitoring prema projektu sanacije	22.554

3.1. Zahtjevi fizičkih i pravni osoba

U postupku izrade Plana nositelj izrade je zatražio da se razmotre zahtjevi i prijedlozi građana i pravnih osoba koji su zaprimljeni prije i tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana, a koji su svi evidentirani u sustav ePlanovi.

Zaprimljeno je nekoliko pojedinačnih zahtjeva od kojih se dio odnosilo na interes za proširenje građevinskog područja ili za prenamjenu postojećeg

Nositelj izrade je zatražio da se usvoje svi zahtjevi koji se odnose na površine zemljišta za koje u naravi postoji dostatna komunalna opremljenost, odnosno da se usvoje svi zahtjevi za koje je moguće kolno priključiti na izvedenu cestu i vodovodnu mrežu.

Zahtjevi za prenamjenu područja se odnose na naselje Gola i povećanje površina za gospodarske aktivnosti, što je usvojeno kao opravdano.

3.2. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Gola („Službeni glasnik za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/08, 9/14, 7/17, 12/17 – pročišćeni tekst, 7/21, 24/21 – pročišćeni tekst, 32/22) – IV. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv, te će se zamijeniti ovim PPUO Općine Gola, nove generacije.

U obuhvatu Plana ne postoje važeći prostorni planovi užih područja stare generacije.
