

## III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GOLA

(„Službeni glasnik Koprivničko - križevačke“  
broj 4/08, 9/14 i 7/17)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

### INTEGRALNE ODREDBE ZA PROVEDBU prijedlog za javnu raspravu

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu PPUO Gola po II. izmjenama i dopunama iz 2017.

**Tekst koji se briše** – III. ID PPUO Gola – 2021. - javna rasprava

**Tekst koji se dodaje** – III. ID PPUO Gola – 2021. – javna rasprava

**Tekst koji se briše** – III. ID PPUO Gola – 2021. – ponovna javna rasprava

**Tekst koji se dodaje** – III. ID PPUO Gola – 2021. – ponovna javna rasprava



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

OŽUJAK 2021.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ:

<b>I. OPĆE ODREDBE .....</b>	<b>5</b>
<b>II. ODREDBE ZA <b>PROVOĐENJE</b> PROVEDBU .....</b>	<b>6</b>
<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE .....</b>	<b>6</b>
<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. GRAĐEVINE OD ZNAČAJA ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU .....</b>	<b>9</b>
<b>2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....</b>	<b>10</b>
2.2.1. Opći urbanistički pojmovi i vrste građevina .....	11
2.2.2. Razgraničenje površina naselja prema namjeni i izgrađenosti .....	15
2.2.2.1. Zona stambene namjene /oznaka S/ .....	16
2.2.2.2. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/ .....	16
2.2.2.3. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/ .....	17
2.2.2.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/ .....	18
2.2.2.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/ .....	19
2.2.3. Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene .....	20
2.2.3.1. Formiranje građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice .....	20
2.2.3.2. Uvjeti lociranja i oblikovanja građevina .....	21
2.2.3.3. Uvjeti uređenja građevne čestice .....	25
2.2.3.4. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave .....	27
<b>2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA .....</b>	<b>27</b>
2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja .....	27
2.3.1.1. Izdvojena gospodarska, proizvodna zona /oznaka I1/ .....	28
2.3.1.2. Izdvojena gospodarska, poljoprivredna zona /oznaka I3/ .....	28
2.3.1.3. Izdvojena gospodarska, poslovna zona /oznaka K1/ .....	28
2.3.1.4. Izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja .....	29
2.3.1.5. Izdvojene zone javne i društvene namjene /oznaka D1/ .....	30
2.3.1.7. Površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika /oznaka E1/ .....	32
2.3.1.8. Površine groblja /oznaka groblja/ .....	33
2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja .....	34
<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....</b>	<b>35</b>
<b>3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE U GOSPODARSKIM ZONAMA .....</b>	<b>35</b>
<b>3.2. LOCIRANJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOST .....</b>	<b>37</b>
<b>3.3. LOCIRANJE TURISTIČKIH SADRŽAJA .....</b>	<b>42</b>
<b>3.4. ŠUMARSTVO I LOVSTVO .....</b>	<b>43</b>
<b>3.5. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA .....</b>	<b>44</b>
3.5.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe .....	44
3.5.2. Istraživanje i eksploatacija drugih mineralnih sirovina .....	45
<b>3.6. PROIZVODNJA ENERGIJE KORIŠTENJEM OBNOVLJIVIH IZVORA I KOGENERACIJE .....</b>	<b>45</b>
<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....</b>	<b>47</b>
<b>4.1. OPĆI UVJETI .....</b>	<b>47</b>
<b>4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE /OZNAKA D/ ..</b>	<b>48</b>

<b>4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE /OZNAKA</b>	<b>49</b>
<b>R/</b>	
<b>4.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE SPORTA I REKREACIJE U FUNKCIONALNIM ZONAMA DRUGIH NAMJENA U NASELJU I IZVAN NASELJA ..</b>	<b>50</b>
4.4.1. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju .....	50
4.4.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima.....	50
4.4.3. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije izvan građevinskih područja .....	50
<b>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....</b>	<b>51</b>
<b>5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE .....</b>	<b>51</b>
<b>5.2. PROMETNI SUSTAV .....</b>	<b>53</b>
5.2.1. Cestovni promet.....	53
5.2.2. Riječni promet .....	57
5.2.3. Poštanski promet .....	57
5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav.....	57
<b>5.3. ENERGETSKI SUSTAV .....</b>	<b>59</b>
5.3.1. Elektroenergetski sustav.....	59
5.3.2. Sustavi za prijenos cijevni transport ugljikovodika i opskrbe plinom .....	60
5.3.2.1. Sustavi za prijenos cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika.....	60
5.3.2.2. Plinoopskrba .....	61
5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom .....	62
<b>5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....</b>	<b>62</b>
5.4.1. Vodoopskrba .....	62
5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda.....	63
5.4.3. Sustav za zaštitu od štetnog djelovanja voda .....	64
5.4.4. Korištenje voda .....	64
<b>6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA .....</b>	<b>65</b>
<b>6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI .....</b>	<b>65</b>
6.1.1. Prirodni krajolik .....	65
6.1.2. Kultivirani krajolik .....	66
6.1.3. Izgrađeni krajolik .....	67
<b>6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....</b>	<b>68</b>
<b>6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI .....</b>	<b>69</b>
6.3.1. Povijesne cjeline .....	70
6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi .....	71
<b>7. POSTUPANJE S OTPADOM .....</b>	<b>73</b>
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....</b>	<b>74</b>
8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama .....	74
8.2. Zaštita zraka.....	74
8.3. Zaštita od buke .....	75
8.4. Zaštita od požara .....	75
8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja.....	76
8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma .....	76
8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine.....	76
8.8. Upravljanje rizicima.....	77

8.9.	Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	77
9.	<i>MJERE PROVEDBE PLANA</i> .....	77
9.1.	Obveza izrade prostornih planova .....	77
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....	78
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni .....	78
III.	<i>PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</i> .....	79

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu PPUO Gola po II. izmjenama i dopunama iz 2017.

**Tekst koji se briše** – III. ID PPUO Gola – 2020.

**Tekst koji se dodaje** – III. ID PPUO Gola – 2020.

## **OPĆINA GOLA**

### **AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST**

Na temelju članka \_\_\_ Statuta Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 6/13.) Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost na sjednici održanoj \_\_\_ 2017. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08.), Odluku o Ciljanim I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/14.) i Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17.) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA:  
URBROJ:  
Gola, \_\_\_ 2017.

## **ODLUKA**

### **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola**

**(pročišćeni tekst)**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 9/14. i 7/17) donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gola (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

### **Članak 2.**

Prostorni plan izrađen je u obliku elaborata koji sadrži opće priloge, obrazloženje, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana, podatke o nositelju izrade i o izrađivaču.

Obrazloženjem se daje detaljniji opis prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, a sadrži poglavlja:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog plana

### 3. Plan prostornog uređenja

Tekstualni dio sadrži poglavlja:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

#### Članak 3.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja	
4.1.	Gola	MJ=1:5.000
4.2.	Gotalovo	MJ=1:5.000
4.3.	Novačka	MJ=1:5.000
4.4.	Otočka	MJ=1:5.000
4.5.	Ždala	MJ=1:5.000
4.6.	Ždala - Čambina	MJ=1:5.000

Grafički prikazi iz stavka 1. ovog članka sastavni su dio Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17.).

## II. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 4.

Namjena površina Općine Gola određena je kartografskim prikazom broj 1. “Korištenje i namjena površina” i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

Građevinska područja naselja su površine naselja namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja.

Izdvojena građevinska područja naselja su odvojeni dijelovi građevinskih područja istih naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja i utvrđeni prostornim planom.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

---

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene ili planirane površine izvan naselja namijenjene gospodarskim i drugim sadržajima, a na području Općine Gola se utvrđuju:

- površine postojeće izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I1/ - proizvodni kompleks u Goli
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poljoprivredne zone /oznaka I3/ - farma u Novački
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poslovne zone /oznaka K1/ - uprava šumarije u Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja u Novački i u Ždali na predjelu Čambina
- površine izdvojenih zona javne i društvene namjene /oznaka D1/ - ribički i lovački domovi u Otočki i Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ u Goli, Novački i Ždali
- površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika /oznaka E1/
- površine groblja /oznaka groblja/ na područjima naselja Gola, Gotalovo i Ždala.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene namijenjeno je obavljanju djelatnosti poljoprivrede, a na području Općine Gola je utvrđeno u dvije kategorije:

- osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
- vrijedno obradivo tla /oznaka P2/.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ je prostor miješane strukture zemljišta koji se ograničeno ili povremeno koristi u funkciji poljoprivrede i šumarstva.

Šume isključivo osnovne namjene unutar područja Općine utvrđene su u dvije kategorije:

- gospodarske šume /oznaka Š1/ za pretežiti dio šuma u Općini
- zaštitne šume /oznaka Š2/ za šume uz Dravu, južno od zaštitnog nasipa.

Vodene površine su:

- vodena površina rijeke Drave i druge veće vodene površine /oznaka V/
- rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/
- postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.

Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i uređaji infrastrukture, a na području Općine su:

- površine rezervirane za lociranje velike linijske infrastrukture, ovdje mogući koridor brze ceste DC 10
- površine graničnih prijelaza – postojeći i planirani
- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje je unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje.

#### Članak 5.

~~Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja, unutar kojih se razlikuju:~~

~~— izgrađena i/ili komunalno uređena područja~~

~~— neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.~~

~~Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.~~

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

#### Članak 6.

Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene člankom 81. i prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

**Članak 7.**

Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa pri čemu:

- zabranjuje se gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda u pojasu od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), a ostala ograničenja zahvata u inundacijskom pojasu otvorenog vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 53/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14);
- ograničenja zahvata u području ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) i odgovarajućim podzakonskim propisima;
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima nacionalne razine utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14. i 98/15);
- ograničenja zahvata u šumi i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje, proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13. i 94/14) i odredbi poglavlja 3.4. „Šumarstvo i lovstvo“;
- zabranjuje se prenamjena obradivog tla, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede na obradivom tlu utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“;
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“;
- ograničenja zahvata u zonama zaštite površina namijenjenim eksploataciji mineralnih sirovina utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 3.5. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.

Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama i u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:

- zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen ograničenja zahvata utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19)
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“.
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) i odredbi poglavlja 3.4. „Šumarstvo i lovstvo“
- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode utvrđuju se prema poglavlju 3.5. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.



Odstupanja od temeljnih ograničenja iz **stavka 1. ovog članka** moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz **prethodna dva stavka ovog članka**.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD ZNAČAJA ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 8.

Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14).

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zaštite predmetnih građevina utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

#### Članak 9.

Građevine i površine od državnog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
  - cestovne građevine:
    - postojeća državna cesta DC 41 /G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci (D22)/
    - postojeća državna cesta DC 210 /Gola (D41) – Ždala – Molve – Virje (D2)/
    - planirana trasa brze ceste D 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – širine koridora 150,0 m
  - građevine i površine elektroničkih komunikacija
    - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa
2. Energetske građevine i istražni koridori za planirane građevine:
  - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika i njihovih produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
    - postojeći naftovod „JANAF“ s pratećom infrastrukturom u istom koridoru
    - planirani novi cjevovod naftovoda u istom koridoru
    - planirani višenamjenski međunarodni produktovod u trasi naftovoda
    - postojeći magistralni plinovod DN 200/50, Gola – Novigrad Podravski
    - planirani magistralni plinovod (100 bar-a) Kozarac – Gola
    - nadzemni objekti i građevine: mjerno – redukcijska stanica Gola (MRS i UMS)
  - proizvodno – otpremni sustav koncesionara eksploatacije ugljikovodika:
    - postojeći otpremni plinovod DN 200/50, PS Gola – CPS Molve
    - postojeći kondenzatovod DN 100/50, PS Gola – CPS Molve
    - postojeća plinska stanica Gola
    - plinovod DN 150 Vizvar - Gola
    - slanovod DN 80 Gola - Vizvar
3. Vodne građevine:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
    - nasip za obranu od voda rijeke Drave
    - postojeća kanalska mreža I. reda
4. Granični prijelazi:

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- stalni granični cestovni prijelaz II. kategorije, za međunarodni promet putnika i roba, Gola (HR) – Berzence (HU), sa zajedničkom lokacijom
- 5. Istražni prostori i površine za eksploataciju **mineralnih sirovina**:
  - ugljikovodika:
    - utvrđeni istražni prostor ugljikovodika „DR-02“
    - utvrđeno EPU „Gola“
    - utvrđeno EPU „Molve“
    - bušotine i pripadajući uređaji i građevine
- 6. Deponije mineralnih sirovina:
  - planirana površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u gospodarskoj, proizvodnoj zoni u Goli.

**Članak 10.**

Građevine od županijskog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
  - ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
    - ŽC 2116 /Gola (D41) – Novačka – Repaš (D210)/
  - građevine i površine elektroničkih komunikacija
    - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura (bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema) ukoliko se locira izvan građevinskih područja
2. Vodne građevine:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
    - postojeća kanalska mreža za melioracijsku odvodnju

**2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

**Članak 11.**

~~Građevinsko područje naselja je izgrađena ili pretežito izgrađena prostorna cjelina naselja, koja se u odnosu na ostale površine Općine razgraničava granicom građevinskog područja naselja i unutar koje se razlikuju:~~

- ~~– izgrađena i/ili komunalno uređena područja~~
- ~~– neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.~~

~~Građevinsko područje naselja je izgrađena ili pretežito izgrađena prostorna cjelina naselja, koja se u odnosu na ostale površine Općine razgraničava granicom građevinskog područja naselja i unutar koje se razlikuju:~~

- ~~– izgrađena područja~~
- ~~– neizgrađena i uređena područja~~

~~Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je fizički odvojeni dio građevinskog područja istog naselja, nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih uvjeta i na koji se primjenjuju iste odredbe ove Odluke, kao i za građevinsko područje naselja.~~

~~Na izgrađenim **i/ili komunalno** i **neizgrađenim uređenim** područjima građevinskog područja naselja gradnja je moguća neposrednom primjenom ove Odluke.~~

~~Za gradnju na **neizgrađenim i/ili komunalno neuređenim** područjima građevinskog područja naselja, prije gradnje je potrebno osigurati minimalne komunalne uvjete, koji se sastoje od osiguranja neposrednog pristupa na građevnu česticu s javne kolne prometne površine i osiguranja mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda, te postupanja s otpadom, sukladno ovoj Odluci.~~

**Na području Općine Gola nema utvrđenih neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja naselja.**

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

## 2.2.1. Opći urbanistički pojmovi i vrste građevina

### Članak 12.

Značenje općih urbanističkih pojmova i određenje vrste građevina iz ovog poglavlja se osim na zahvate uređenja prostora i gradnje unutar građevinskih područja naselja, analogno primjenjuje i na ostalim površinama u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine.

### Članak 13.

Opći urbanistički pojmovi:

- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili kompleksa.
- **Ulično pročelje** je vanjska zidna ploha zgrade najbliža liniji regulacije, bez obzira na namjenu prostora iza nje, pri čemu se vanjskom zidnom plohom, osim zida, smatraju i drugi veliki plošni oblikovni elementi bez obzira na stupanj perforiranosti kao što su vanjske ravnine lođa, galerija, stubišnih vertikala, kontinuiranih vertikalnih brisoleja i drugih tipova zaštitnih panela, a ne smatraju se pojedinačni konzolni istaci kao što su pojedinačni balkoni, nadstrešnice nad ulazom, prozorski istaci i slično.
- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Vijenac građevine ili zgrade** je zamisljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krova.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja. **a ne smije biti viši od 1,20 m.**
- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Visina građevine** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.
- **Maksimalno dozvoljena visina građevine (V)** je najveća dozvoljena visina (vijenca) građevine.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
  - **Etaža** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.
  - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
  - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
  - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
  - **Kat (K)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;

**potkrovlje bez nadozida** je potkrovlje čija je konstrukcija krovšta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovšta) se može urediti za korištenje

**druga etaža potkrovlja** izvodi se kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, a može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina.

- **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a oblikuje se na način da visina nadozida na uličnom pročelju ne može biti veća od 1,2 m. U slučaju da potkrovlje ima volumen unutar kojeg je moguće smjestiti dvije etaže, druga etaža potkrovlja izvodi se kao (galerijski) korisni prostor (korisnički/vlasnički) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, a može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili građevnog kompleksa pri čemu:
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr.  $E=P+2K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravnih krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovšta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+2K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (PK).

#### Članak 14.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) određuje se prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi i sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom funkcionalne zone.

Prateća građevina (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se građevna čestica nalazi.

Pomoćna građevina je građevina koja je kao slobodnostojeća ili kao dograđena smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Legalna građevina je građevina izgrađena temeljem akta za građenje ili zgrada ozakonjena u postupku prema posebnom propisu.

#### Članak 15.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.

Slobodnostojeća zgrada /SS/ je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.

Poluugrađena zgrada /PU/ je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.

Dvojna zgrada /D/ je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.

Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/ je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.

#### Članak 16.

Zasebna korisnička jedinica je prostor unutar zgrade koji se može vlasnički odijeliti od drugih dijelova zgrade i koristiti zasebno.

Izuzetno, jednom zasebnom korisničkom jedinicom smatraju se:

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba) u jednoj zgradi
- smještajni sadržaji društvenog tipa od više smještajnih jedinica (soba) u jednoj zgradi (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo)
- kompleks gospodarskih građevina iste djelatnosti:
  - radionica ili proizvodni pogon
  - skladišta i otvoreni prostori za skladištenje repromaterijala i proizvoda
  - druge građevine u funkciji obavljanja djelatnosti
- funkcionalni gospodarski sklop poljoprivrednog gospodarstva od više poljoprivrednih građevina:
  - spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, uključujući manje hladnjače i silose
  - prostori za držanje životinja
  - staklenici, plastenici i druge montažne konstrukcije u poljoprivrednoj funkciji
  - pčelinjaci
  - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Zasebna stambena jedinica je zasebna korisnička jedinica stambene namjene.

#### Članak 17.

Stambena građevina ili stambena zgrada je zgrada namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a osim stambenih može sadržavati i pomoćne prostore kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i druge instalacijske prostore i slično.

Individualna stambena zgrada je zgrada s najviše 3 zasebne stambene jedinice.

Višestambena zgrada je zgrada s više od 3 zasebne stambene jedinice.

#### Članak 18.

Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
- gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.

#### Članak 19.

Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti sadržavaju prostore:

- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hoteli, pansioni, restorani, barovi i slično)
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova i slično)
- djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
- rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

#### Članak 20.

Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem dijele se u dvije grupe:

- **Grupa 1** – građevine **većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
  - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa klanje životinja, prerada mesa i

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično

- rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

**Grupa 2** – građevine **manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:

- tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
- uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
- skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
- drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

### Članak 21.

Gospodarskim poljoprivrednim građevinama smatraju se prostori i građevni sklopovi namijenjeni djelatnosti poljoprivrede, a dijele se na:

- građevine **bez izvora zagađenja** za:
  - spremanje poljoprivrednih strojeva
  - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
  - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, destilerije, uljare i slično
  - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
  - držanje pčela
  - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa.
- građevine **s potencijalnim izvorima zagađenja**:
  - za držanje životinja
  - silaže i mješavine stočne hrane
  - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
  - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
  - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, uključujući bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana za koje se koristi otpad iz poljoprivrednog gospodarstva.

Klijet je gospodarska poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja u funkciji uzgoja trajnog nasada vinograda i/ili voćnjaka, unutar koje je kao prateći sadržaj moguće organizirati prostor za povremeni stambeni boravak i/ili prodaju poljoprivrednih proizvoda.



### Članak 22.

Građevina društvenih djelatnosti je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- građevina (osnovne) društvene infrastrukture
- građevina društvene nadgradnje.

Građevina društvene infrastrukture dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).

Građevina društvene nadgradnje namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih funkcionalnih zona stambene namjene:

- uslužne predškolske i osnovnoškolske ustanove, izvan osnovne mreže
- razni oblici obrazovanja za odrasle i obrazovanja, izvan javnog sustava
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
- druge vrste uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

### Članak 23.

Poslovna građevina ili poslovna zgrada sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje.

Stambeno – poslovna građevina ili stambeno – poslovna zgrada sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene.

### Članak 24.

Građevine infrastrukturnih sustava su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturne sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja.

Građevine infrastrukturnih sustava mogu biti:

- linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
- nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, telekomunikacijske, plinske i druge stanice, ormari telekomunikacijske, elektro i druge opreme, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično ).

## 2.2.2. Razgraničenje površina naselja prema namjeni i izgrađenosti

### Članak 25.

Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.

Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih negativnih utjecaja.

Pojedinačni sadržaj se ne može locirati unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko mogućnost njegova lociranja nije izričito utvrđena u ~~odredbama za provođenje~~ **odredbama za provedbu** za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima, odnosno djelatnostima za koje je mogućnost lociranja u ~~odredbama za provođenje~~ **odredbama za provedbu** za pojedinu funkcionalnu zonu izričito utvrđena.

~~Razgraničenje prostora prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena i/ili komunalno uređena područja od neizgrađenih i komunalno neuređenih područja.~~

### Članak 26.

U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja su diferencirana na slijedeće funkcionalne zone:

- stambene namjene /oznaka S/
- javne i društvene namjene /oznaka D/
- gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/
- gospodarske namjene, poslovne /oznaka K/
- sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- javnog zelenila /oznaka Z/

#### **2.2.2.1. Zona stambene namjene /oznaka S/**

### Članak 27.

Zona stambene namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena stanovanju, ali u kojoj se omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.

Iz površine stambene zone mogu se izdvajati zasebne čestice s namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- površine za memorijalna ili sakralna obilježja i drugu javnu plastiku (poklonci, skulpture i drugo)
- parkovi i dječja igrališta
- otvorena sportsko – rekreacijska igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, košarka i slično) uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvatanje oborinskih voda), osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

### Članak 28.

Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene mogu se locirati stambeni i/ili poslovni sadržaji.

Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se locirati u zoni stambene namjene.

Unutar zone stambene namjene mogu se locirati sadržaji djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da ova dva sadržaja ne lociraju na istoj građevnoj čestici.

Višestambene zgrade i zgrade namijenjene smještaju u turizmu ili u socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 3. ovog članka.

Izuzetak od stavka 4. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.

Ukoliko se unutar zone stambene namjene locira zgrada dječjeg vrtića i/ili jaslica, na istoj čestici se ne mogu locirati drugi sadržaji.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama stambene namjene utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

#### **2.2.2.2. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/**

### Članak 29.

Zona javne i društvene namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.



Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje kao što su vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično
- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- površine za memorijalna ili sakralna obilježja i drugu javnu plastiku (poklonci, skulpture i drugo)
- parkovi i dječja igrališta i otvorena sportsko – rekreacijska igrališta isključivo uz predškolske i školske sadržaje
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

### Članak 30.

Unutar zone javne i društvene namjene veće površine može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica, od kojih svaka pojedinačna ne mora obavezno sadržavati javnu i društvenu namjenu.

Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:

- zgrada društvenih djelatnosti
- poslovna zgrada:
  - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
  - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
- stambena zgrada – individualna ili višestambena
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

Izuzetno od prethodnog stavka, vjerski sadržaji koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, groblja, memorijalni prostor i slično) ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajem koji narušava dignitet osnovne funkcije.

Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz obje grupe (Grupa 1 i Grupa 2) ne mogu se locirati u zonama javne i društvene namjene.

Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno, osim ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici individualnog stanovanja, u kom slučaju se na čestici može organizirati (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje sadržaja društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“, a za ostale sadržaje prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

#### **2.2.2.3. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/**

### Članak 31.

Zona gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/ je funkcionalna zona namijenjena formiranju građevinskih čestica i gradnji:

- svih vrsta građevina gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje
- svih vrsta građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim stacionarnih turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično)

U gospodarskoj, proizvodnoj zoni u Goli, na području uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planira se lociranje specifičnih sadržaja:

- centralno reciklažno dvorište /oznaka RD/
- deponija za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

/oznaka VI/.

### Članak 32.

Zona gospodarske namjene, poslovne /oznaka K/ je funkcionalna zona namijenjena formiranju građevinskih čestica i gradnji:

- gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti
- gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja.

Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se locirati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).

Uzgoj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima) ili veterinarskoj ambulanti.

Rekreacijski i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći unutar poslove zone.

### Članak 33.

Unutar gospodarskih zona ne mogu se locirati:

- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
- građevine društvenih djelatnosti, osim zgrada javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima, kao što je vatrogasni dom, služba spašavanja i slično.

Iz površine gospodarskih zona mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim zonama utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

#### **2.2.2.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/**

### Članak 34.

Zona sportsko – rekreacijske namjene je funkcionalna zona primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih klubova sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.

Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se locirati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja ili privremena postava takvog sadržaja ne utječe negativno na korištenje okolnih stambenih i javnih sadržaja.

Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljen je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub i slično).

Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.

Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- javni trgovi, pješačke staze izvan uličnih koridora, otvorena parkirališta i slično
- građevine i oprema komunalne infrastrukture, osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

#### **2.2.2.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/**

##### **Članak 35.**

Zona javnog zelenila određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova i postavom urbane opreme.

Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka dodatno omogućava:

- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetničke skulpture, fontane, raspela i mali poklonci i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
- postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
- postava igrala za djecu
- na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet ili košarku.

Druga gradnja unutar zona javnog zelenila nije dozvoljena.

### 2.2.3. Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene

#### Članak 36.

Uvjeti i način gradnje dani za zone stambene namjene primjenjuju se na:

- sve zahvate u zonama stambene namjene
- sve dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene, osim za sadržaje društvenih djelatnosti i sadržaje sporta i rekreacije, za koje se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

#### 2.2.3.1. Formiranje građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

#### Članak 37.

Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća	14,0	30,0	0,4	umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) čestice i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 51.
	poluugrađena	12,0	25,0	0,4	
	ugrađena	8,0	25,0	0,5	
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ	slobodnostojeća	20,0	30,0	0,4	
	poluugrađena	16,0	30,0	0,4	
	ugrađena	12,0	30,0	0,4	
ZKJ – zasebna korisnička jedinica					

Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.

Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.

Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

Najveća veličina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.

Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše kig = 0,40.

Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:

- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 40.
- za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurava neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.

### Članak 38.

Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka, veličina pojedinačne građevne čestice unutar stambene zone:

- ne može biti manja od 5.000,0 m<sup>2</sup>, ukoliko se na njoj kao osnovni ili prateći sadržaj locira gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2
- ne može biti manja od 3.000,0 m<sup>2</sup>, ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj locira kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- ne može biti manja od 2.000,0 m<sup>2</sup> ukoliko se na njoj lociraju društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili dom za starije i nemoćne osobe.

Dimenzije građevnih čestica koje se izdvajaju u svrhu formiranja zasebnih čestica u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka.

### Članak 39.

Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:

- svaka građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
- minimalna širina građevne čestice, za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju, na liniji regulacije ne može biti manja od 10,0 m
- oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje gruntništa postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

Proširenje gruntništa građevne čestice locirane u stambenoj zoni pomicanjem njene stražnje međe u dubinu (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti locirana unutar iste funkcionalne zone ili je iste postojeće namjene.

Ukoliko se u postupku proširenja gruntništa smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 40.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

#### **2.2.3.2. Uvjeti lociranja i oblikovanja građevina**

### Članak 41.

Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinčna.

Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

Na građevnoj čestici višejedinčne gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

Pojam zasebne korisničke jedinice utvrđen je člankom 16.

#### Članak 42.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada, jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinичne gradnje gradi zgrada koja sadrži najmanje 3 stana i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, stambeni dio zgrade treba imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

#### Članak 43.

Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti:

- garaža, alatnica, spremište i slično
- vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica, kamin, peka i slično
- fontana i/ili dekorativno vrtno jezerce površine do 10,0 m<sup>2</sup> i dubine do 80,0 cm
- najviše jedan bazen
- najviše jedno tenis igralište
- samo kod individualne gradnje - jedan ribnjak površine do 5.000,0 m<sup>2</sup>.

Uz turistički smještajni sadržaj (hotel, pansion i slično) pomoćni sadržaj mogu biti otvorena i zatvorena sportsko – rekreacijska igrališta.

Ukoliko je dozvoljena gradnja prateće građevine, uz prateću građevinu se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina u njenoj funkciji.

#### Članak 44.

Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.

Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
- ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju je moguće locirati dublje unutar čestice.

#### Članak 45.

U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni ~~i/ili komunalno neuređeni~~ uređeni dio naselja koji se utvrđuje prema kartografskom prikazu:

- za individualnu tipologiju stambene i/ili poslovne gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se obavezno locira ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije
- za višejedinичnu tipologiju gradnje – višestambene ili poslovno stambene zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.

#### Članak 46.

Osnovna građevina na građevnoj čestici se u odnosu osnovne građevine na susjednim građevnim česticama može locirati kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici mogu locirati:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

Međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara.



#### Članak 47.

Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba biti:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 3,0 m
- za poluugrađene građevine najmanje 4,0 m.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do E=Po+P+Pk)
- 6,0 m za katne građevine (etažnosti do E=Po+P+1K+Pk)
- ½ visine (vijenca) više građevine, za građevine kojima je visina (vijenca) viša od 7,00 m.

Izuzetno od prethodnog stavka:

- u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji, odnosno dogradnji u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta,
- prateće i pomoćne građevine u stražnjim dijelovima građevnih čestica, mogu se locirati i na manjim međusobnim udaljenostima od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

#### Članak 48.

Prateće i pomoćne građevine obavezno se lociraju iza uličnog pročelja osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice ne omogućava uobičajeni način smještaja građevina na čestici.

#### Članak 49.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao osnovna ili kao prateća namjena lociraju sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2, udaljenost takvog sadržaja od ulične međe čestice, najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) treba biti najmanje 20,0 m.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao osnovna ili kao prateća namjena lociraju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 12,0 m, a udaljenost od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 98.

Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar stambene zone, kao prateća namjena lociraju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbliže crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća, ukoliko je to određeno Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14).

#### Članak 50.

Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

U slučaju izgradnje nove kuće uz staru, potrebno je novogradnju smjestiti tako da se da obje kuće imaju makar i maleno dvorište.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

**Članak 51.**

Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ stambene zone u svim naseljima	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ zone javne i društvene namjene u svim naseljima	10,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

Izuzetno:

- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m
- visina zgrada unutar čestice u stambenoj zoni, na kojoj se kao osnovna namjena locira gospodarski sadržaj iz Grupe 2 ili (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo može biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti,
- visina silosa se ne ograničava.

**Članak 52.**

U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne računa u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne računa u visinu (vijenca) zgrade.

U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

**Članak 53.**

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti.

**Članak 54.**

Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevine na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 cm x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, i s parapetom najmanje 120 cm
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.



Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za lociranje građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park i slično).

Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevina treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.

Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

#### Članak 55.

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
- da se kod osnovnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca
- da se kod pratećih i pomoćnih građevina, u zidu prema susjednoj čestici uopće ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

#### Članak 56.

Kod oblikovanja zgrada na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°. Zgrade se mogu oblikovati i primjenom ravnog krova, skrivenog kosog krova ili drugačije.

Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:

- dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta, isključivo ukoliko se ne radi o površinama ambijentalnih cjelina s očuvanom tradicijskom arhitekturom,
- samostojeće višestambene zgrade
- samostojeće individualne zgrade u novijim dijelovima naselja.

Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada lociranih na liniji regulacije i manje od 3,0 m udaljenih od međe vlastite čestice, obavezna je postava snjegobrana.

#### Članak 57.

Za sve zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, kao i na građevnim česticama koje se prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja nalaze unutar područja ambijentalne cjeline, obavezna je primjena ~~odredbi za provođenje~~ **odredbi za provedbu** iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

#### 2.2.3.3. Uvjeti uređenja građevne čestice

#### Članak 58.

Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine i hortikulturnim zahvatima.

Kao dodatni hortikulturni ili parterni element uređenja dvorišta moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti:

- fontanu i/ili dekorativno vrtno jezerce površine do 10,0 m<sup>2</sup> i dubine do 1,0 m
- jedan bazen
- jedan ribnjak površine do 5.000,0 m<sup>2</sup>.

Jedan tenis teren moguće je graditi kao pomoćni sadržaj stambene zgrade, a više tenis terena isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene.

Bazen i tenis igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja.

Bazen i ribnjak trebaju biti najmanje 3,0 m udaljeni od međa vlastite građevne čestice.

#### Članak 59.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu:

- ispod kojeg ne mogu biti izvedene građevine niti ugrađene instalacije i drugi objekti (podrumske prostorije, septičke taložnice, cisterne, instalacijski cjevovodi autonomnih sustava grijanja i slično)
- iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).

U obračun površine prirodnog terena uzimaju se zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje.

U obračun prirodnog terena ne uzimaju se otvorene vodene površine fontane, dekorativnog jezera ni ribnjaka.

Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

#### Članak 60.

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

#### Članak 61.

Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena ili izlomljene linije regulacije, može se je locirati i dublje unutar građevne čestice.

Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično).

Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše do 2,0 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

#### Članak 62.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

#### Članak 63.

Ukoliko površinom čestice ili u njejoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok (potok ili kanal) zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14 66/19) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

#### **2.2.3.4. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave**

##### **Članak 64.**

Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

##### **Članak 65.**

Priključivanje građevina na javne komunalne sustave - vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, odvodnje oborinskih voda, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge sustave javne komunalne infrastrukture, obavlja se prema uvjetima nadležnih distributera i u skladu s posebnim propisima.

Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, kao i javni sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.

Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

##### **Članak 66.**

Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**

#### **2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

##### **Članak 67.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine izvan naselja izgrađene ili namijenjene za izgradnju ili druge zahvate kojima se predviđa izmjena stanja prostora, a na području Općine se utvrđuju:

- površine postojeće izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I1/ - proizvodni kompleks u Goli
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poljoprivredne zone /oznaka I3/ - farma u Novački
- površine postojeće izdvojene gospodarske, poslovne zone /oznaka K1/ - uprava šumarije u Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja u Novački na predjelu „Ješkovo“ i u Ždali na predjelu Čambina
- površine izdvojenih zona javne i društvene namjene /oznaka D1/ - ribički i lovački domovi u Otočki i Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ u Goli, Novački i Ždali
- površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika /oznaka E1/
- površine groblja /oznaka groblja/ na područjima naselja Gola, Gotalovo i Ždala
- površina planirane izdvojene zone edukacijsko – izletničke namjene /oznaka R8/ u Novački na predjelu „Ješkovo“
- površina planirane izdvojene zone za djelatnost kulture /oznaka D6/ u Novački na predjelu „Ješkovo“.

Granice svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.

Za sve sadržaje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je u okviru vlastitih građevnih čestica osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- odgovarajući parkirališno-garažni prostor prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

**2.3.1.1. Izdvojena gospodarska, proizvodna zona /oznaka I1/**

**Članak 68.**

Izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli locirana je zapadno od naselja uz državnu cestu DC 10, a trenutno je u funkciji tvornice papira.

Sadržaj koji se može locirati unutar predmetne izdvojene gospodarske, proizvodne zone identičan je kao i za funkcionalne zone gospodarske, proizvodne namjene u naselju, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema odredbama iz poglavlja 3.1. „Uvjeti i način gradnje u gospodarskim zonama“.

Proširenje građevne čestice postojećeg proizvodnog kompleksa, odnosno formiranje nove, zasebne građevne čestice, kao i nova izgradnja unutar obuhvata utvrđene zone, može se odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

**2.3.1.2. Izdvojena gospodarska, poljoprivredna zona /oznaka I3/**

**Članak 69.**

Izdvojena gospodarska, poljoprivredna zona u Novački funkcionalni je gospodarski poljoprivredni kompleks farme za mliječno govedarstvo i prateće upravne i skladišne funkcije, čija površina se radi veličine kompleksa utvrđuje kao izdvojeno građevinsko područje.

Kompleks farme moguće je rekonstruirati i dograđivati u istoj funkciji, radi čega je unutar kompleksa moguće organizirati:

- funkcionalnu cjelinu za mliječno govedarstvo, uključujući i sadržaje zbrinjavanja otpada s farme sukladno posebnom propisu,
- funkcionalnu cjelinu za otkup i skladištenje stočne hrane, kao i za primarnu preradu stočne hrane za vlastite potrebe, kao što je silaža, mješaona stočne hrane i slično
- funkcionalnu cjelinu za preradu mlijeka i proizvodnju proizvoda iz mlijeka, uključujući i prodajne i prezentacijske prostore
- stambene sadržaje do 3 zasebne stambene jedinice.

Gradnja klaonice, kao i drugih proizvodnih i prerađivačkih sadržaja osim navedenih u prethodnom stavku, se unutar predmetnog izdvojenog građevinskog područja ne predviđa.

Pojedinačne funkcionalne cjeline, kao i stambeni sadržaji unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se organizirati na istoj građevnoj čestici ili na zasebnim građevnim česticama unutar zone, uz uvjet da se do svake čestice utvrdi kolni pristup bilo neposredno s javne prometnice ili preko zajedničkog kolnog prilaza.

Izuzetno, građevine za zbrinjavanje otpada (gnoja, gnojovke i drugo), moguće je organizirati i izvan predmetnog izdvojenog građevinskog područja poljoprivredne namjene, odnosno u njegovoj blizini, uz uvjet da se takva gradnja locira na tlu loše poljoprivredne kvalitete do kojeg je moguće ostvariti neposredni pristup s javnog ili privatnog puta i uz poštivanje uvjeta za navedenu namjenu prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti uređenja površina i gradnje unutar izdvojenog područja su jednaki kao i za izdvojena poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskih područja i utvrđuju se prema odredbama poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“.

**2.3.1.3. Izdvojena gospodarska, poslovna zona /oznaka K1/**

**Članak 70.**

Izdvojena gospodarska, poslovna zona u Ždali locirana je uz državnu cestu DC 210, a u funkciji je uprave Hrvatskih šuma d.o.o. – Šumarija Repaš.

Sadržaj koji se može locirati unutar predmetne izdvojene gospodarske, poslovne zone identičan je kao i za funkcionalne zone gospodarske, poslovne namjene u naselju, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema odredbama iz poglavlja 3.1. „Uvjeti i način gradnje u gospodarskim zonama“.

#### **2.3.1.4. Izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja**

##### **Članak 71.**

Izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene - turistička naselja u naselju Novačka na predjelu „Ješkovo“ i naselju Ždala na predjelu Čambina izdvojena su građevinska područja namijenjena turizmu i rekreaciji.

Uređenje prostora i gradnja unutar pojedine izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je provoditi:

- za javne površine projektom javnih površina
- za ugostiteljske, turističke i rekreacijske sadržaje na pojedinačnim građevnim česticama, pojedinačnim projektima.

Sva izdvojena područja se nalaze unutar prostora Regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže „Natura 2000“, te je za njihovo uređenje i korištenje potrebno primjenjivati mjere zaštite sukladno poglavlju 6.2. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

##### **Članak 72.**

Javnim površinama unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene smatraju se osobito:

- parkirališta za javnu namjenu
- pješačke staze i pristupi do vodenih površina
- sve vrste pozicija za ribiče i druge vrste pristupa do vode
- druge vrste otvorenih površina javnog korištenja – trgovi, odmorišta i slični prostori.

Vodene površine uz izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene, prvenstveno stari dravski rukavci, mogu se koristiti kao ribnjaci pri čemu je u uzgoju potrebno voditi računa o zabrani unašanja alohtonih vrsta i primjenjivati druge mjere zaštite prirode.

U pojasu na udaljenosti od najmanje 6,0 m od ruba vodene površine nije dozvoljeno postavljati ograde niti bilo koju drugu vrstu zapreka koja bi onemogućavala javni prolaz i prilaz do vode.

##### **Članak 73.**

Na pojedinačnoj čestici unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene dozvoljeno je kao građevinu osnovne namjene graditi:

- nadstrešnicu i/ili spremište za poljoprivrednu namjenu
- kompleks u funkciji povremenog stanovanja
- kompleks u funkciji turizma
- kompleks za potrebe djelovanja građanskih udruga – sportskih, kulturnih, umjetničkih i slično.

Nadstrešnica i/ili spremište za poljoprivrednu namjenu je zgrada najveće površine do 20,0 m<sup>2</sup> koja se postavlja ili gradi uz povrtnjak, voćnjak ili vinograd, a da uz nju na čestici nema druge zgrade.

Kompleks u funkciji povremenog stanovanja čini osnovna zgrada – vikendica za vlastito korištenje uz koju se mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sjenice, nadstrešnice i slično.

Kompleks u funkciji turizma čini osnovna zgrada turističke namjene sa sobama za iznajmljivanje i drugom ugostiteljsko – turističkom ponudom, uz koju se mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sjenice, nadstrešnice i slično.

Kompleks za potrebe djelovanja građanskih udruga – sportskih, kulturnih, umjetničkih i slično čini osnovna zgrada s prostorima za djelovanje udruge, unutar koje može biti uređen javni ugostiteljski sadržaj, a uz osnovnu zgradu se mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sjenice, nadstrešnice i slično.

Druga gradnja, uključujući i zgrade za stalno stanovanje, unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene nije dozvoljena.

##### **Članak 74.**

Parcelaciju pojedinačnih građevnih čestica unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je predvidjeti na način da:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

---

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

- pojedinačna građevna čestica ima neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu nerazvrstane ceste ili javnog poljskog, odnosno šumskog puta
- je površina pojedinačne građevne čestice bez obzira na namjenu veća od 300,0 m<sup>2</sup> i manja od 1.500,0 m<sup>2</sup>
- je najbliža međa pojedinačne građevne čestice od vodene površine (rukavca) udaljena najmanje 6,0 m
- oblik i pozicija pojedinačne građevne čestice ne smije spriječiti slobodni pješački pristup vodenim površinama drugim korisnicima.

Uvjeti gradnje unutar pojedinačne građevne čestice:

- najmanja udaljenost nove gradnje od osi javne prometnice ili puta je 5,0 m
- najveći dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica po pojedinoj građevnoj čestici je 3
- najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet po jednoj korisničkoj jedinici je 4 (ležaja)
- na čestici je potrebno riješiti prostor za parkiranje za sve korisnike
- izgrađenost pojedinačne čestice ne smije prelaziti  $k_{ig} = 0,3$
- potrebno je riješiti način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16).

Kod oblikovanja građevina koje lociraju unutar izdvojene zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene treba se pridržavati slijedećih uvjeta:

- visina (vijenca) svih građevina ne može biti veća od 3,5 m
- građevine mogu imati samo jednu – prizemnu etažu, ali potkrovlje može biti iskorišteno kao galerijski prostor neposredno povezan s prizemljem
- u krovu se mogu izvoditi prozori u ravnini s krovnom plohom, ali se ne smiju izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

Unutar pojedinačne građevne čestice je okućnicu potrebno urediti:

- uređenjem povrtnjaka, voćnjaka i/ili vinograda
- parkovnom sadnjom korištenjem autohtonog bilja
- postavom sjenica, odmorišta i klupa, isključivo od drveta
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde ne mogu imati visinu veću od 1,50 m.

Unutar područja je moguće organizirati privremene sportske i/ili kulturne manifestacije, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su likovne kolonije, biciklističke, pješačke i slične manifestacije, te je u svrhu takvih vrsta rekreacije moguće uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa, prirodnom okolišu primjerene sprave za vježbanje i slično.

Uporaba (korištenje) pojedine ozakonjene bespravno izgrađene zgrade nije moguća, ukoliko zgrada s obzirom na namjenu nema odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj ~~80/13, 43/14, 27/15. i 3/16~~ 26/20).

### **2.3.1.5. Izdvojene zone javne i društvene namjene /oznaka D1/**

#### **Članak 75.**

Izdvojene zone javne i društvene namjene /oznaka D1/ izdvojena su građevinska područja u funkciji pojedinačnih kompleksa ribičkih i lovačkih domova s pomoćnom gradnjom.

Na području Općine se nalaze tri postojeće izdvojene zone javne i društvene namjene i to površine građevnih kompleksa:

- lovački dom u Otočki
- lovački dom u Ždali unutar šume Repaš
- ribički dom u Ždali na predjelu Čambina.



Osnovne građevine unutar kompleksa su ribički, odnosno lovački dom, unutar kojeg je uz prostore za djelovanje ribičkih, odnosno lovačkih organizacija, moguće organizirati i javne ugostiteljske i turističke smještajne sadržaje, sukladno posebnim propisima.

Uz osnovne građevine moguće je na istoj čestiti graditi pomoćne građevine:

- terase, sjenice ili nadstrešnice za sjedenje
- otvorene instalacije za pripremu jela (kamine, peke i slično)
- otvorena sportska igrališta
- specifične tipove adrenalinskog sporta (zip – line, sprave za vježbanje i slično)
- isključivo uz lovačke domove moguće je dodatno locirati po jednu streljanu tipa „trap“ sukladno posebnim propisima.

Uz izdvojeno područje lovačkog doma u Ždali, predviđa se prenamjena površina i rekonstrukcija kompleksa zgrada stare karaule u turističke svrhe, s mogućnošću uređenja edukacijskog kampa ili turističkog naselja – školu u prirodi i slične edukativne ili izletničko – turističke sadržaje.

Uvjeti gradnje unutar pojedinačne čestice:

- najmanja udaljenost nove gradnje od osi javne prometnice ili puta je 5,0 m
- na čestici je potrebno riješiti prostor za parkiranje za sve korisnike
- izgrađenost pojedinačne čestice ne smije prelaziti  $kig = 0,3$
- udaljenost pojedine zgrade od vodene površine (rukavca) mora iznositi najmanje 6,0 m, a neposredno uz vodene površine mogu se graditi samo privezišta za čamce i pozicije za ribiče od prirodnih materijala
- potrebno je riješiti način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16).

Kod oblikovanja građevina koje lociraju unutar izdvojene zone javne i društvene namjene treba se pridržavati slijedećih uvjeta:

- visina (vijenca) osnovne građevine ne može biti veća od 7,0 m, a pomoćnih građevina 3,5 m
- osnovna građevina može imati najviše 3 etaže i to podrum, prizemlje i jedan kat ili potkrovlje ( $E = P_o + P + 1K$  ili  $E = P_o + P + Pk$ ).
- pomoćne građevine mogu imati samo jednu etažu i to prizemlje
- u krovu se mogu izvoditi prozori u ravnini s krovnom plohom, ali se ne smiju izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

Oukućnicu je potrebno urediti:

- parkovnom sadnjom korištenjem autohtonog bilja
- postavom sjenica, odmorišta i klupa, isključivo od drveta
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- uz lovačke domove je moguće urediti remizu za uzgoj divljači, te postavljati naprave za navedenu svrhu
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde ne mogu imati visinu veću od 1,50 m.

#### **2.3.1.6. Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene – R7**

##### **Članak 76.**

Izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ izdvojena su građevinska područja namijenjena uređenju prostora napuštenih iskopa šljunka, uslijed čega su nastale umjetne vodene površine s obilježjima jezerskih ekosustava.

Primarna namjena zona je rekreacija na vodi, prvenstveno za rekreacijski ribolov, ali i druge vrste rekreacije na vodi bez značajnog utjecaja na ekosustav.

Na području Općine se nalaze tri postojeće izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene i to u naseljima Gola, Novačka i Ždala.

Sva izdvojena područja se nalaze unutar prostora Regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže „Natura 2000“, te je za njihovo uređenje i korištenje potrebno primjenjivati mjere zaštite sukladno poglavlju 6.2. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

#### Članak 77.

Uređenje prostora i gradnju unutar pojedine izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene potrebno je provoditi temeljem projekta zone, kojim je potrebno:

- riješiti načine kolnog i pješačkog prilaza do i unutar zone
- riješiti prostor za parkiranje, prvenstveno organizacijom centralnog parkirališta
- riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda za ukupnu zonu sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15. i 3/16)
- definirati način korištenja vodenih površina u svrhu izletničkog turizma i rekreacije na vodi – ribički punktovi, vožnja čamcima i slično
- najveći koeficijent ukupne izgrađenosti kopnenog dijela područja određuje se kao  $Kig = 0,1$
- najmanja udaljenost nove gradnje od linije regulacije javnog pristupnog puta do zone je 10,0 m, a unutar zone je 5,0 m.

Vodene površine jezera se mogu koristiti kao ribnjaci, pri čemu je u uzgoju potrebno voditi računa o zabrani unašanja alohtonih vrsta i primjenjivati druge mjere zaštite prirode.

Građevine koje se lociraju unutar područja trebaju biti oblikovane na slijedeći način:

- visina vijenca građevina ne može biti veća od 3,0 m
- građevine mogu imati samo jednu – prizemnu etažu
- krov ne može imati krovne otvore, ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovne suprotno tradicijskim načinima,
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
- zabranjuje se upotreba pseudohistorijskih arhitektonskih formi pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i slično
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

U sklopu kompleksa se može:

- urediti najviše 1 otvoreno igralište odbojke na pijesku
- uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično
- mogu se graditi privezišta za čamce, pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, odnosno konstruktivni dijelovi molova mogu biti i od drugog inertnog materijala tipa beton ili kamen
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde visine veće od 1,50 m trebaju biti prozračne žičane ograde.

Unutar područja je moguće organizirati privremene sportske i/ili kulturne manifestacije, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i slične manifestacije, te je u svrhu takvih vrsta rekreacije moguće uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa, prirodnom okolišu primjerene sprave za vježbanje i slično.

#### **2.3.1.7. Površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika /oznaka E1/**

#### Članak 78.

Površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika smatraju se izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene unutar čijih granica se mogu formirati zemljišne čestice za potrebe obavljanja djelatnosti eksploatacije ugljikovodika.

Sadržaj koji se locira unutar pojedinačnog izdvojenog građevinskog područja može biti namijenjen neposrednoj eksploataciji (bušotinski radni prostor) ili imati drugu, servisnu namjenu u funkciji cjelovitog ustava.

Uvjeti korištenja prostora unutar pojedinog izdvojenog građevinskog područja utvrđuju se prema poglavlju 3.5.1. „Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika“.



### **2.3.1.8. Površine groblja /oznaka groblja/**

#### **Članak 79.**

Kao izdvojena građevinska područja za groblja utvrđuju se sva postojeća groblja na općinskom području i to groblja u Goli, Gotalovu i Ždali.

Groblja jer potrebno održavati i uređivati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj ~~19/98, i 50/12~~ 19/98, 50/12, 89/17) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

Nije predviđeno širenje groblja izvan utvrđenih granica groblja.

Osim građevina predviđenih Zakonom o grobljima, na pojedinom groblju je moguće locirati pogrebnu kapelu i manju građevinu u funkciji prodaje pogrebne opreme i cvijeća.

Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.

Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, zvonici i slični elementi mogu biti i viši.

#### **Članak 80.**

Groblje je potrebno pejzažno urediti.

Oblikovanje građevina i vanjskih površina groblja treba biti primjereno dignitetu mjesta.

Zabranjeno je na groblju, umjesto građevina, postavljati (tipske) kontejnere.

Uz groblje ili u njegovom prednjem dijelu moguće je urediti parkiralište za potrebe groblja, uz uvjet da pozicija parkirališta i način njegova korištenja ne narušava ceremoniju oproštaja od pokojnika.

Osim za potrebe parkirališta, površine na udaljenosti 30,0 m oko granica groblja ne smiju se izgrađivati, niti se taj prostor smije koristiti kao vanjski prostor za držanje životinja.

Izuzetno od prethodnog stavka, od zabrane gradnje se izuzimaju već izgrađene čestice unutar građevinskih područja naselja.

### **2.3.1.9. Izdvojena zona edukacijsko – izletničke namjene /oznaka R8/ u Novački na predjelu „Ješkovo“**

#### **Članak 80a.**

Izdvojena zona edukacijsko – izletničke namjene planirana je na zemljišnoj čestici identičnoj kat.čest.br. 1062/31 k.o. Novačka s namjerom uređenja prostora uz stari dravski rukavac za javno korištenje prvenstveno za edukaciju školske populacije i izletnički turizam.

Uređenje prostora i gradnju unutar pojedine izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene potrebno je provoditi temeljem projekta zone, koji je moguće predvidjeti kao zaseban projekt ili u sklopu projekta revitalizacije jezera „Ješkovo“.

Na predmetnoj zemljišnoj čestici moguće je:

- urediti pješačke i poučne staze
- izgraditi vidikovac za promatranje ptica, ukupne visine najviše 15,0 m i tlocrtne projekcije najviše 20,0 m<sup>2</sup>
- postaviti drvene stolove i/ili klupe za sjedenje za ukupno najviše 36 osoba
- postaviti stalak za bicikle
- postaviti kante za otpatke
- urediti punkt za postavu kemijskih sanitarnih čvorova.

Nije dozvoljena gradnja nadstrešnica, sjenica i svih drugih tipova građevina, kao niti uređenje parkirališta za vozila.

Vidikovac treba biti drveni, s pokrovom od drvene šindre ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji.

Sve zahvate niskogradnje treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).

Dozvoljava se postava tipskih drvenih informativnih i edukacijskih ploča i obilježja.

### **2.3.1.10. Izdvojena zona za djelatnost kulture /oznaka D6/ u Novački na predjelu „Ješkovo“**

#### **Članak 80b.**

Izdvojena zona za djelatnost kulture /oznaka D6/ u funkciji je gradnje zgrade umjetničkog centra za održavanje tradicije kiparske kolonije „Ješkovo“ i daljnjeg razvoja likovnog stvaralaštva, te s tim u vezi i turističke promocije Prekodravlja.

Osnovna planirana građevina je zgrada umjetničkog centra s informacijskim punktom i umjetničkim galerijskim prostorom, odnosno gliptotekom, unutar koje je u jednom dijelu moguće urediti jedan prateći ugostiteljski sadržaj.

Stalni i povremeni stambeni sadržaji i smještajni turistički sadržaji unutar čestice nisu dozvoljeni.

Uz osnovnu zgradu umjetničkog centra moguće je na istoj čestiti graditi pomoćne građevine - terase, sjenice ili nadstrešnice sa stolovima i klupama za sjedenje.

Uvjeti gradnje unutar pojedinačne čestice:

- najmanja udaljenost nove gradnje od međe građevne čestice je 5,0 m
- na čestici je potrebno riješiti prostor za parkiranje za sve korisnike
- izgrađenost pojedinačne čestice ne smije prelaziti  $kig = 0,3$
- potrebno je riješiti način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20).

Kod oblikovanja građevina koje lociraju unutar izdvojene zone treba se pridržavati slijedećih uvjeta:

- visina (vijenca) osnovne građevine ne može biti veća od 7,0 m, a pomoćnih građevina 3,5 m
- osnovna građevina može imati najviše 3 etaže i to podrum, prizemlje i jedan kat ili potkrovlje ( $E = Po + P + 1K$  ili  $E = Po + P + Pk$ ).
- pomoćne građevine mogu imati samo jednu etažu i to prizemlje
- u krovu se mogu izvoditi prozori u ravnini s krovnom plohom, ali se ne smiju izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

Oukućnicu je potrebno urediti:

- parkovnom sadnjom korištenjem autohtonog bilja
- postavom sjenica, odmorišta i klupa, isključivo od drveta
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde ne mogu imati visinu veću od 1,50 m.

### **2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja**

#### **Članak 81.**

Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“

Gradnja i druge vrste zahvata u prostoru na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je u funkciji obavljanja djelatnosti predviđene namjenom predmetne površine i to:

- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ moguće je u funkciji biljne proizvodnje - povrtarske, voćarske i proizvodnje ukrasnog i ljekovitog bilja, postavljati staklenike, plastenike i jedno priručno prizemno spremište
- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ moguća je gradnja kompleksa pojedinačnog poljoprivrednog gospodarstava – farme (uzgoja bilja i/ili uzgoja životinja), uz koje je kao prateći sadržaj moguće graditi postrojenja za proizvodnju energije (bioplinska ili na biomasu)
- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ moguća je postava pčelinjaka
- na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/ moguće je locirati lovačke remize, a gradnja za potrebe takvog kompleksa moguća je samo ukoliko je predviđena odgovarajućom lovno – gospodarskom osnovom

- u svim šumama /oznaka Š1 i Š2/ mogu se graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i to samo ukoliko je gradnja predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom
- poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje ili šumarstva mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično)
- gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova.

Uvjeti lociranja i gradnje gospodarskih sadržaja iz stavka 2. ovog članka utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

Druga gradnja osim navedene u stavku 2. ovog članka, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih građevina infrastrukturnih i transportnih gospodarskih sustava.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 82.

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se lociraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
- odgovarajući parkirališno-garažni prostor prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

#### Članak 83.

Gospodarske djelatnosti u naseljima lociraju se ovisno o vrsti dozvoljene gradnje gospodarskih sadržaja, ovisno o pojedinoj funkcionalnoj zoni.

Uvjeti lociranja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljenih u zoni stambene namjene, uključujući i poljoprivredne građevine, utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Uvjeti lociranja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljenih u zoni javne i društvene namjene utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Mogućnost proizvodnje energije primjenom obnovljivih izvora energije obrađena je u poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

#### 3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE U GOSPODARSKIM ZONAMA

#### Članak 84.

Građevine gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, u pravilu se trebaju usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja, ovisno o djelatnostima koje su pojedinoj gospodarskoj zoni dozvoljene.

Gospodarske zone unutar naselja /oznake I i K/ na području Općine:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

---

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- gospodarska, proizvodna zona u sjevernom dijelu naselja Gola
- gospodarska, proizvodna zona uz granični prijelaz u Goli
- gospodarska, poslovna zona uz granični prijelaz u Goli
- gospodarska, proizvodna zona u Goli, uz županijsku cestu ŽC 2116 u Goli.

Uvjeti gradnje koji se primjenjuju za područja gospodarskih zona u naseljima, analogno se primjenjuju i na gradnju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona izvan naselja /oznake I1 i K1/:

- izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli
- izdvojena gospodarska, poslovna zona u Ždali.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti koji se primjenjuju za područja gospodarskih zona, analogno se primjenjuju i za gradnju građevina dozvoljenih gospodarskih djelatnosti u stambenim zonama, kada se gospodarski, proizvodni i/ili poslovni sadržaji grade kao osnovni sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici površine 5.000,0 m<sup>2</sup> ili veće, u kojem slučaju gospodarski kompleks radi svoje veličine, ima obilježja manje gospodarske zone.

### Članak 85.

Na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj obavljanju proizvodne i/ili poslovne gospodarske djelatnosti unutar gospodarske zone, može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili arhitektonski sklop od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Minimalna površina pojedinačne građevne čestice osnovne gospodarske namjene formirane unutar gospodarske zone je 1.000,0 m<sup>2</sup>, a u stambenoj zoni 5.000,0 m<sup>2</sup>.

Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste
- ½ visine (vijenca) od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m.

Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:

- djelatnosti iz Grupe 1. (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama stambene namjene i zonama javne i društvene namjene
- djelatnosti iz Grupe 2. (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,5$ .

Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 10,0 m.

Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, visokoregalna skladišta i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.

Etažnost građevina može najviše iznositi:

- 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E=Po+P+2K$  ili  $E=Po+P+1K+Pk$ )
- izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>, niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.

Izuzetno:

- u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, gospodarske građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

- u slučaju rekonstrukcije građevina na čestici čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljene, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo legalne građevine.

### 3.2. LOCIRANJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOST

#### Članak 86.

Obavljanje djelatnosti poljoprivrede primarno ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za primarnu poljoprivrednu proizvodnju uzgoja bilja rezerviraju se površine poljoprivrednog tla u tri kategorije /oznake P1, P2 i PŠ/, sukladno odgovarajućim strategijama razvoja poljoprivredne djelatnosti.

Površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ preporučaju se koristiti za ekološku poljoprivredu i ekstenzivno stočarstvo.

Poljoprivredna obrada zemljišta unutar građevinskih područja naselja načelno nije planirana, a dozvoljava se kao privremena aktivnost u zonama stambene namjene, do privođenja površina planiranoj namjeni, pri čemu se na tim površinama mogu privremeno postaviti montažni platenici i slični montažni objekti.

Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj ~~39/13~~ 20/18, 115/18, 98/19) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

#### Članak 87.

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se locirati:

- unutar naselja, u stambenim zonama:
  - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
  - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu
- izdvojeno građevinsko područje – farme u Novački utvrđeno je kao područje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju za mliječno govedarstvo i za prateće namjene
- na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1, P2, PŠ/ moguće locirati gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla
- na poljoprivrednom tlu /oznake P1 i P2/ moguće je graditi samostalnu građevinu za zrenje gnoja:
  - ukoliko njena gradnja iz prostornih ili nekih drugih razloga nije moguća na građevnoj čestici postojećeg poljoprivrednog gospodarstva, odnosno postojeće građevine za držanje i/ili uzgoj životinja (farme, tovilista i slično), izvedene na općinskom području
  - kapacitet na koju se dimenzionira samostalna građevina za zrenje gnoja treba biti usklađen s kapacitetom građevina u čijoj će biti funkciji.

#### Članak 88.

Ograđivanje poljoprivrednih površina obradivog tla potrebno je izvesti na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.

Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

#### Članak 89.

Postava, odnosno gradnja staklenika, platenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla /oznake P1, P2, PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m<sup>2</sup>, najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.

Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

---

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

**Članak 90.**

Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/.

Gradnja fiksnih pčelinjaka dozvoljena je samo u okviru (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva kao prateća namjena.

Postava i gradnja pčelinjaka trebaju biti usklađeni posebnim uvjetima lociranja iz Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14).

**Članak 91.**

Komercijalni ribnjaci se na području Općine ne predviđaju.

Rekreacijski ribnjaci izvan građevinskih područja mogući su u okviru starih dravskih rukavaca i to na području „Ješkovo“ u Novački i na području „Čambina“ u Ždali, uz uvjet da se uređuju i vode sukladno uvjetima zaštite regionalnog parka Mura – Drava i ekološke Mreže unutar kojih se nalaze.

Rekreacijski ribnjak i ribnjak za uzgoj ribe za potrebe vlastite turističko – ugostiteljske djelatnosti, mogu se organizirati isključivo u sklopu građevinske čestice kompleksa izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan naselja, ukoliko je na njoj izvedena građevina za ugostiteljsko - turističku djelatnost, kao prateće funkcije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Unutar građevinskih područja naselja ribnjaci se mogu uređivati kao pomoćni sadržaj uređenja okućnice, prema uvjetima za uređenje okućnice u zonama stambene namjene.

Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode.

**Članak 92.**

Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
- skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješavine stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
- držanje životinja
- držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva, i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.

Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje, koji se sukladno posebnom propisu, mogu locirati isključivo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Djelatnosti klanja životinja i preradu mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba organizirati unutar gospodarskih, proizvodnih zona, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.

U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.

Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 54/16)

#### Članak 93.

Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:

- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene, turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
- u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice lociraju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

#### Članak 94.

U okviru čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, stanovanje nije obvezan sadržaj.

Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, veličina čestice, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

#### Članak 95.

Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici locira izvan građevinskih područja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.

Najmanja udaljenost građevina treba iznositi:

- 10,0 m od linije regulacije ulice ili pristupnog puta, osim kod prometnica kategoriziranih prema posebnom propisu, gdje se radi osiguranja zaštitnog pojasa ceste, veća potrebna udaljenost utvrđuje u posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste
- $\frac{1}{2}$  visine (vijenca) od ostalih međa vlastite čestice, ali ne manje od 4,0 m.

Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 98.

Udaljenost stambenog sadržaja za potrebe obitelji u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može biti i manja, ukoliko se tehničkim mjerama spriječe negativni utjecaji (buka, onečišćenje zraka, neugodni mirisi i drugo) na zdravlje ljudi koji stan koriste.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>, niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.

Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.

Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ( $E = P_0 + P + 1K + P_k$ ).

Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.

Visina silosa se ne ograničava.

#### Članak 96.

Ukoliko se građevna čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje locira na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/, treba biti locirana neposredno uz zemljišnu česticu namijenjenu poljoprivredi u posjedu istog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva i s njom treba činiti jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/, je za biljnu proizvodnju najmanja veličina poljoprivrednog posjeda:

- 1,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
- 1,0 ha za uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
- 10,0 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.

Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

**Članak 97.**

Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/ za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.

Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenta prema slijedećoj tabeli:

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

**Članak 98.**

Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se lociraju unutar i izvan građevinskih područja naselja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli.

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja u metrima (m) od:				
	najbližeg susjednog stambenog prostora	odgojne i obrazovne ustanove i drugog javnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.)	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/ izvan građevinskih područja naselja	ostalih cesta i putova
do 120	12	20	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa prema Zakonu o cestama	10
više od 120 – 300	za prateći sadržaj OPG-a – vlastiti stambeni prostor 12 m i turistički sadržaj na vlastitoj čestici - 20 m		40	40	20
više od 300 – 1.000			200	200	20
preko 1.000			300	200	20

Izuzetno od prethodnog stavka:

- kod lociranja građevina za držanje životinja unutar građevinskih područja naselja minimalna udaljenost od linije regulacije (ulične ograde) je 12,0 m
- maksimalni kapacitet farmi svinja (svih uzgojnih oblika) u svim građevinskim područjima naselja ograničava se na 50 uvjetnih grla, a za kapacitet takvih farmi iznad 50 do 300 uvjetnih grla udaljenost se utvrđuje kao za ostale vrste životinja u kapacitetu od iznad 120 do 300 uvjetnih grla
- za naselja raštrkanog tipa – Novačka i Otočka, udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja od pojedinačnih izdvojenih građevinskih područja naselja se ne utvrđuje do kapaciteta 300 uvjetnih grla, osim za svinje za koje se primjenjuje uvjet iz prethodne alineje
- udaljenost građevina za uzgoj (držanje) životinja lociranih unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske, poljoprivredne namjene /oznaka I3/ koje je formirano upravo za gradnju farme utvrđuje se samo u odnosu na građevinska područja naselja i cestovne prometnice.

Udaljenost građevina za držanje životinja kapaciteta do 120 uvjetnih grla od vlastitog stambenog prostora se ne ograničava.

**Članak 99.**

Prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnoj i drugo).

Uvjeti za lociranje i gradnju energana utvrđuju se prema poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

**Članak 99a.**

Samostalna građevina za zrenje gnoja s odgovarajućim manipulativnim i servisnim površinama može se graditi na vlastitoj građevnoj čestici za tu svrhu formiranoj na površinama obradivog tla pod uvjetom da se zgrada ili kompleks zgrada za uzgoj, odnosno držanje životinja u čijoj je funkciji samostalna građevina za zrenje gnoja, nalaze na području Općine Gola.

Uvjeti za formiranje građevne čestice i gradnju:

- građevna čestica se formira na površini obradivog tla /oznake P1 ili P2/, najmanje 100,0 m

udaljeno od vlastitog stambenog prostora nositelja poljoprivrednog gospodarstva i najmanje 200 m udaljeno od najbliže susjedne stambene građevine

- građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu ceste ili poljskog puta
- najmanja dimenzija građevne čestice je 500,0 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice je  $k_{ig}=0,6$
- najmanja udaljenost građevine od linije regulacije, odnosno od međe čestice pristupne nerazvrstane ceste ili poljskog puta je 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe kategoriziranih cesta utvrđuje se kao vanjska linija zaštitnog pojasa kategorizirane ceste, prema posebnom propisu
- najmanja udaljenost građevina od ostalih međa čestice (bočne i stražnje) treba biti  $\frac{1}{2}$  visine građevine na tom dijelu građevne čestice, ali ne smije biti manja od 4,0 m
- građevna čestica se može ograditi žičanom prozračnom ogradom uz uvjet da se postavom ograde ne onemogući prolaz poljoprivrednih strojeva poljskim putem, u kom slučaju je ogradu potrebno postaviti najmanje 3,5 m uvučeno od osi poljskog puta
- tehnički uvjeti za dimenzioniranje i oblikovanje građevina utvrđuju se prema posebnim propisima za poljoprivrednu djelatnost i tehnički normativima prema vrsti građevine i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda u odnosu na zaštitu površinskih i podzemnih voda
- za svaku pojedinu građevinu potrebno je ispitati uvjete i provesti odgovarajuće mjere zaštite prirode i ekološke mreže.

### 3.3. LOCIRANJE TURISTIČKIH SADRŽAJA

#### Članak 100.

Unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji lociraju se u slijedećim funkcionalnim zonama naselja:

- stambene namjene /oznaka S/
- javne i društvene namjene /oznaka D/
- gospodarske, poslovne zone /oznaka K/

Turistički sadržaji se mogu predvidjeti kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici

Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja u svim funkcionalnim zonama iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti i način gradnje u zonama stambene namjene“.

Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se radi o lokaciji u središtu naselja ili zoni javne i društvene namjene bez utvrđenih ambijentalnih vrijednosti, smještajna turistička građevina (hotel, motel, pansion i slično) može imati veću etažnost od okolne gradnje, ali najviše do  $E=4 / P_0+P+2K/$ .

#### Članak 101.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja u kojima se predviđa mogućnost lociranja pojedinih ugostiteljskih i/ili turističkih sadržaja su:

- površine postojećih izdvojenih zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2/ - turistička naselja u Novački i u Ždali na predjelu Čambina
- površine izdvojenih zona javne i društvene namjene /oznaka D1/ - ribički i lovački domovi u Otočki i Ždali
- površine postojećih izdvojenih zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R7/ u Goli, Novački i Ždali

Uz lovački dom u Ždali, predviđa se prenamjena površina i rekonstrukcija zgrada stare karaule u turističke svrhe, s mogućnošću uređenja edukacijskog prostora – školu u prirodi i slične edukativne ili izletničko – turističke sadržaje s odgovarajućim smještajnim prostorom /oznaka T2/.

Uvjeti lociranja i gradnje turističkih sadržaja koji se mogu locirati unutar pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obrađeni su u poglavlju 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

#### Članak 102.

Izvan građevinskih područja ugostiteljski i/ili turistički sadržaji mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, P2, PŠ, Š1, Š2/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Izuzetno od prethodnog stavka, poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje ili šumarstva mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično).

#### Članak 103.

Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično, moguća je kao osnovni ili kao prateći sadržaj drugog ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskih područja naselja i pojedinih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ali ne izvan građevinskih područja.

#### Članak 104.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

### 3.4. ŠUMARSTVO I LOVSTVO

#### Članak 105.

Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj ~~440/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 125/12~~ 68/18, 115/18, 98/19, 32/20).

Šumama pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine gospodari Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Repaš.

Većina šuma su gospodarske šume /oznaka Š1/, a na području južno od dravskog nasipa, uz rijeku Dravu su kategorizirane kao zaštitne šume /oznaka Š2/.

U šumama se mogu graditi samo građevine za potrebe primarne šumarske djelatnosti i lovstva.

Svaka gradnja unutar šume mora biti predviđena odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

#### Članak 106.

Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično).

Za potrebe rekreacijskih aktivnosti mogu se uz šumske putove, od prirodnih materijala, postavljati markacijske oznake i putokazi, uređivati prostori za odmor s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

#### Članak 107.

Lovačke remize mogu se locirati na površinama poljoprivrednog tla svih kategorija /oznake P1, P2 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/, samo ukoliko je predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom, a u šumama dodatno i šumskom gospodarskom osnovom.

U sklopu remize može se izgraditi jedna prizemna građevina, površine do 100,0 m<sup>2</sup>.

Prateći sadržaj lovačke remize može biti streljana tipa „trap“, za koju se posebni uvjeti u odnosu na udaljenost od naselja, kao i drugi posebni uvjeti utvrđuju s obzirom na odabrani tip građevine.

### 3.5. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

#### 3.5.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

##### Članak 108.

~~Cjelokupno područje Općine nalazi se unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“.~~

~~Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazani su:~~

~~– granice utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika – EPU „Gola“ i EPU „Molve“~~

~~– izdvojena građevinska područja – površine zemljišta na kojima su locirane postojeće eksploatacijske bušotine ugljikovodika i građevine koje su dio sustava prijenosa ugljikovodika do centralne plinske stanice (CPS Molve).~~

~~Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se locirati unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.~~

~~Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama lociraju se unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika.~~

~~Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se locirati unutar cjelokupnog općinskog područja.~~

Na djelatnost istraživanja i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe neposredno se primjenjuje Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19).

Cjelokupno područje Općine nalazi se unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „Drava – 2“ (DR-02).

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazani su:

– granice utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika – EPU „Gola“ i EPU „Molve“

– izdvojena građevinska područja – površine zemljišta na kojima su locirane postojeće eksploatacijske bušotine ugljikovodika i građevine koje su dio sustava prijenosa ugljikovodika do centralne plinske stanice (CPS Molve).

Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru, u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika navedenih u prethodnom stavku.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se bez izmjene ovog Prostornog plana prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja, koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

##### Članak 109.

~~Bušotine se ne mogu locirati u šumi niti unutar inundacijskog pojasa otvorenog vodotoka.~~

Smještaj bušotina:

– nove istražne bušotine s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora

– nove eksploatacijske bušotine s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih eksploatacijskih polja

– bušotine se ne mogu locirati u šumi niti unutar inundacijskog pojasa otvorenog vodotoka.

Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Udaljenost osi bušotine od kategorizirane prometnice treba biti najmanje 50,0 m, a od funkcionalnih zona stambene i javne i društvene namjene najmanje 100,0 m.

Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

Trajno napuštene bušotine ugljikovodika na području Općine označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i to Gotalovo – 1 (Gt-1), Gotalovo – 2 (Gt-2), Gola – 1 DU (Go-1 DU) i Gola 1 (Go-1).

Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

#### Članak 109a.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Sustavi cijevnog transporta ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika“.

### 3.5.2. Istraživanje i eksploatacija drugih mineralnih sirovina

#### Članak 110.

Ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal pojedine duboke bušotine, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti uređenja i gradnje se utvrđuju jednako kao i za čestice u gospodarskim zonama.

Na području Općine Gola nema evidentiranih istražnih prostora niti eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, klasificiranih prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19).

Za mineralne sirovine utvrđene prema Zakonu o rudarstvu nije predviđena mogućnost istraživanja i eksploatacije na području Općine Gola.

### 3.6. PROIZVODNJA ENERGIJE KORIŠTENJEM OBNOVLJIVIH IZVORA I KOGENERACIJE

#### Članak 111.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Za lociranje građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- u slučaju lociranja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode i ekološke mreže.

#### Članak 112.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem topline zemlje, uključujući i plitke geotermalne bušotine, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila (parkovi, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.

Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira
- u zonama stambene namjene i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 113.

Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane elektrane
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage
- elektrane na tekuća biogoriva
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane mogu se locirati isključivo kao prateća namjena na pojedinoj građevnoj čestici na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja
- isključivo unutar gospodarskih zona - postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja, ukoliko nemaju više od 10,0 MW instalirane snage.

Elektrane na bioplín konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici uz česticu poljoprivrednog gospodarstva.

Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.



Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od građevinskog područja naselja.

Za lociranje i postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. OPĆI UVJETI

#### Članak 114.

Na području Općine građevine (osnovne) društvene infrastrukture su:

- osnovna škola u Goli
- područne škole u Gotalovu, Novački, Otočki i Ždali
- školska sportska dvorana u Goli
- zdravstvena ambulanta u Goli
- dječji vrtići i jaslice u Goli i Ždali
- upravni i drugi prostori općinske uprave i mjesnih odbora
- društveni domovi u svim naseljima s prostorima za udruge građana

Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

Odgovarajući parkirališno-garažni prostor potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“, ovisno o namjeni građevina na pojedinoj čestici.

#### Članak 115.

Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske građevine, lociraju se ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni zone:

- građevine društvenih djelatnosti primarno se lociraju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se lociraju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.

#### Članak 116.

Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

#### Članak 117.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>, niti zelenilo izvedeno na krovu podrumске etaže.

Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor, lociran u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m<sup>2</sup>.

Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

#### Članak 118.

Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti se usklađuje s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

Pojedinačna građevna čestica građevine društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene može se povećavati:

- širenjem na površinu stambene zone, bez ograničenja u površini
- širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/ uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

#### **4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE /OZNAKA D/**

#### Članak 119.

U zonama javne i društvene namjene prioritet je formiranje čestice za gradnju građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, dodatno se mogu formirati i zasebne građevne čestice drugih građevina kompatibilnih namjeni zone:

- zgrada društvenih djelatnosti – društvene nadogradnje
- poslovna zgrada
  - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
  - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
- stambena zgrada – individualna ili višestambena
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

Broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici u zoni javne i društvene namjene nije ograničen.

Ukoliko se na istoj čestici kombiniraju višestambeni i drugi sadržaji, stambeni dio kompleksa treba imati vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Pomoćni sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici mogu biti otvorena i/ili natkrivena parkirališta, garažni prostori i spremišta za otpad.

Isključivo ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici na kojoj je osnovni sadržaj individualna stambena zgrada, uz nju se kao prateći sadržaj mogu locirati građevine kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, pod jednakim uvjetima kao i u stambenoj zoni, ali gospodarski, poljoprivredni sadržaj ne može biti osnovna namjena građevne čestice u zoni javne i društvene namjene, niti se u zoni javne i društvene namjene može formirati nova čestica s poljoprivrednim sadržajima.

#### Članak 120.

Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
- od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .

Visina (vijenca) građevina može iznositi:

- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
- najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
- iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, kazališne i/ili kino dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori kazališnih pozornica i slično mogu imati veću visinu.

Etažnost zgrada se utvrđuje prema sljedećem:

- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže  $E=4 /Po+P+2K$  ili  $Po+P+1K+Pk/$
- slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ( $E=P$ ).

Ukoliko se građevina društvenih djelatnosti oblikuje kao kompleks od više funkcionalno povezanih građevina međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Pomoćni sadržaji:

- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa
- zasebne pojedinačne garaže mogu biti oblikovane kao unificirani kompleks i locirane u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo)
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad treba najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

### **4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE U ZONI SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE /OZNAKA R/**

#### **Članak 121.**

Veličina pojedinačne građevne čestice se usklađuje s posebnim propisima, ovisno o funkciji.

Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područja stambenih zona.

#### **Članak 122.**

Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
- od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li locirana na među.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi  $k_{ig} = 0,4$ .

Visina (vijenca) zgrada može iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

Etažnost zgrada može najviše iznositi:

- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E = P_o + P + 2K$ )
- druge pojedinačne zgrade najviše 1 etaža ( $E = P$ ).

Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara.

Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjeme stablima.

Otvoreni prostor za lociranje spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 12,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

#### **4.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE SPORTA I REKREACIJE U FUNKCIONALNIM ZONAMA DRUGIH NAMJENA U NASELJU I IZVAN NASELJA**

##### **Članak 123.**

Mogućnost lociranja pojedinih sadržaja ili građevina društvenih djelatnosti predviđa se:

- unutar naselja u zoni stambene namjene i u zoni gospodarske, poslovne namjene
- u pojedinim izdvojenim građevinskim područjima
- u prostoru izvan građevinskih područja.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u funkcionalnim zonama drugih namjena i izvan naselja potrebno je uskladiti s općim značajkama prostora u koji se lociraju.

##### **4.4.1. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju**

##### **Članak 124.**

Pojedine sadržaje društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije moguće je kao osnovne ili kao prateće sadržaje na čestici locirati unutar zone stambene namjene /oznaka S/, sukladno odredbama kojima se određuje namjena za stambene zone iz ove Odluke.

Uvjeti lociranja i gradnje utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti i način gradnje stambenih građevina“.

##### **Članak 125.**

Pojedine sadržaje društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije moguće je kao prateće sadržaje na čestici locirati unutar zone gospodarske namjene, poslovne /oznaka K/, sukladno odredbama kojima se određuje namjena za poslovne zone iz ove Odluke.

Uvjeti lociranja i gradnje zgrada utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina“.

Sportski i rekreacijski sadržaji:

- lociraju se na način da unutar kompleksa čine funkcionalnu cjelinu
- ukoliko se njihovo korištenje predviđa za vanjske korisnike, poželjno je da ih se koncipira s vlastitim pristupom
- otvorena igrališta od sadržaja drugih namjena trebaju biti ograđena zaštitnom ogradom
- međusobni utjecaj gospodarskog i sportskog sadržaja i u odnosu na buku i druge nepovoljne utjecaje treba smanjiti primjenom odgovarajuće udaljenosti i drugih mjera kao što su sadnja živice i slično.

##### **4.4.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima**

##### **Članak 126.**

Mogućnost gradnje, uvjeti lociranja i oblikovanja sadržaja društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima obrađeni su za svako pojedinačno izdvojeno građevinsko područje u poglavlju 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

##### **4.4.3. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije izvan građevinskih područja**

##### **Članak 127.**

Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su rekreacijske aktivnosti, koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, a potrebno ih je obavljati uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

Prostori rekreacijskih aktivnosti mogu se organizirati trasiranjem biciklistički, pješačkih i sličnih staza korištenjem postojećih poljskih i šumskih putova, mogu se uređivati izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu i slično.

#### Članak 128.

Korištenje vodenih površina i pripadajućeg rubnog kopnenog prostora starih riječnih rukavaca na lokacijama „Ješkovo“ u naselju Novačka i „Čambina“ u naselju Ždala moguće je u funkciji sportskih i rekreacijskih aktivnosti bez značajnog utjecaja na prostor i u skladu s uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže.

Svi zahvati se izvode isključivo na temelju odgovarajućeg projekta (arhitektonski, građevinski i pejzažnog uređenja), odgovarajućih građevinskih dozvola, kao i zasebnih dozvola prema propisima zaštite prirode i ekološke mreže, a moguće je:

- koristiti vodene površine kao rekreacijske ribnjake uz posebni režim uređenja koji isključuje strane i invazivne vrste, pri čemu je moguća kontrolirana revitalizacija vodenih površina rukavaca s ciljem održavanja vodnog režima
- uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično
- graditi privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, odnosno konstruktivni dijelovi molova mogu biti i od drugog inertnog materijala tipa beton ili kamen
- sve zahvate niskogradnje treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).

Na površinama uz stare rukavce nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, odnosno svu gradnju u servisnoj funkciji sportskih i rekreacijskih sadržaja treba usmjeriti u izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su predviđena u neposrednoj blizini svakog od dvaju navedenih rukavaca, a imaju predviđenu turističku, rekreacijsku i društvenu namjenu, sve prema odredbama poglavlja 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

#### Članak 129.

Na obali Drave, južno od planiranog mosta u trasi planirane brze ceste DC 10 predviđa se locirati pristanište za mala plovila, koje se u dijelu može koristiti i za sportske i rekreacijske aktivnosti.

Uvjeti za sadržaje iz prethodnog stavka utvrđuju se prema poglavlju 5.2.2. „Riječni promet“.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 130.

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Infrastrukturne građevine od državnog i županijskog značaja navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.

### 5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

#### Članak 131.

Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno locirati unutar javnih površina, prvenstveno unutar uličnih koridora, a lociranje linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.

Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

### Članak 132.

Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine obradivog tla.

Građevine se mogu graditi kao prigradene ili ugrađene u osnovnu ili prateću građevinu, kao slobodnostojeće pomoćne građevine ili se za njih mogu formirati vlastite građevne čestice.

Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava prigraduju ili ugrađuju u osnovnu ili prateću građevinu, smatraju se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade.

Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup širine najmanje 3,0 m
- građevinu infrastrukturnih sustava treba locirati iza uličnog pročelja osnovne građevine
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava treba od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine infrastrukturnih sustava od građevina na istoj i na susjednim česticama treba iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine infrastrukturne građevine
- udaljenost građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje 4,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, visine najviše do 1,80 m.

Uvjeti za gradnju građevine infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice može najviše iznositi  $k_{ig}=0,4$
- građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup širine najmanje 3,0 m s javne prometne površine, te unutar površine čestice prostor za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava treba locirati na način da s ulične strane prati građevinsku liniju osnovnih građevina unutar ulice
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinska linija ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinska linija ulice značajnije uvučena od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava treba od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje 4,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine infrastrukturnih sustava od okolnih građevina treba iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine infrastrukturne građevine
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, visine najviše do 1,80 m, a vrata na ogradi predvidjeti s otvaranjem prema unutra.

Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je locirati više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturno – povijesnih vrijednosti.



## 5.2. PROMETNI SUSTAV

### 5.2.1. Cestovni promet

#### Članak 133.

Cestovni granični prijelazi s Republikom Mađarskom na području Općine Gola:

- postojeći stalni granični cestovni prijelaz II. kategorije, za međunarodni promet putnika i roba, Gola (HR) – Berzence (HU)
- planirani privremeni cestovni granični prijelaz Gotalovo (HR) – Gyekenyes (HU).

Stalni granični cestovni prijelaz koristi zajedničku lokaciju na području Republike Mađarske, a u slučaju potrebe za proširenjem sadržaja ili organizacijom pridruženih servisa u tu svrhu se mogu koristiti površine gospodarske, poslovne zone u naselju Gola.

Privremeni granični prijelaz predviđa se koristiti povremeno, u funkciji održanja kulturnih veza između pograničnih područja.

Uvjeti uređenja prostora i gradnje za cestovne granične prijelaze utvrđuju se prema posebnim propisima.

#### Članak 134.

Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene ili u slučajevima izmještanja dijelova trasa postojećih prometnica, osiguravaju se istražni koridori prometnica unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno graditi druge sadržaje i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- planirana brza cesta DC 10 - 150,0 m (75,0 m obostrano od osi)
- ostale državne i županijske ceste - 25,0 m (dugoročno moguće)
- druge lokalne ceste - 20,0 m (dugoročno moguće)
- ostale ceste - 16,0 m.

Izuzetno, planski koridori mogu biti i uži, u slučaju prilagodbi terenu ili izgrađenom dijelu građevinskih područja.

#### Članak 135.

Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se projektom, na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 ~~192/14~~ 92/14, 110/19), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

Širina planiranih cestovnih koridora unutar građevinskih područja naselja treba iznositi:

- za državne ceste najmanje 16,0 m,
- za ostale ceste najmanje 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Širina planiranih cestovnih koridora slijepih ulica unutar građevinskih područja naselja treba iznositi najmanje 7,0 m.

Slijepa ulica obavezno sadrže kolnik odgovarajuće širine za dvosmjerni promet, te ne smiju imati ukupnu dužinu veću od 300,0 m.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđuje se najmanja širina koridora nerazvrstanih pristupnih cesta i putova od 5,0 m.

#### Članak 136.

Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.

Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
- kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

#### Članak 137.

Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja, kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka, i slično.

#### Članak 138.

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Priključci na javne prometnice projektiraju se prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14).

Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, ~~92/14~~ 92/14, 110/19).

#### Članak 139.

Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m, a treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

#### Članak 140.

Kolnici u trebaju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:

- za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m
- za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.

Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

#### Članak 141.

Najmanja širina pješačkih staza unutar planiranih uličnih koridora utvrđuje se temeljem posebnih propisa, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od 1,20 m.

Najmanja širina pješačko-biciklističkih staza unutar uličnih koridora iznosi 2,50 m.

Najmanje dimenzije pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora iznose 2,5 m širine i 5,5 m dužine.

Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 142.

Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.

Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.

Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.

Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenje betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

#### Članak 143.

Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.

Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

#### Članak 144.

U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz državne i županijske ceste moguće je locirati:

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione,
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranja čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

Izuzetno je postaje za opskrbu gorivom na malo moguće locirati u stambenim zonama, ali uz uvjet osiguranja najmanje udaljenosti od 20,0 m od međe s najbližom izgrađenom stambenom česticom.

#### Članak 145.

Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Reklamni panoi, kao slobodnostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom do najviše 12,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati:

- u gospodarskim zonama,
- unutar granica izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene
- na izdvojenim pojedinačnim građevnim česticama gospodarske namjene, formiranim izvan građevinskih područja.

Reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m<sup>2</sup>, mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stambene namjene na način:

- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Reklamni panoi ukupne reklamne površine iznad 3,0 m<sup>2</sup>, u zonama stambene namjene mogu se postavljati isključivo kao naslikani ili obješeni na pročeljima zgrada.

Unutar površina zona javne i društvene namjene, sportsko - rekreacijskih zona i zona javnog zelenila ne mogu se postavljati reklamni panoi.

#### Članak 146.

Na svaku građevnu česticu treba osigurati:

- najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
- najmanje jedan neposredni kolni pristup s javne prometne površine, širine najmanje 3,0 m,
- kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna pristupa s javne prometne površine.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

#### Članak 147.

U slučaju da se kolni pristup na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko kolnog prilaza najmanje širine 3,0 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.

Postojeći kolni prilazi duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega. , ako se radi o izgrađenom ili komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

**Članak 148.**

Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

**Članak 149.**

Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i><b>namjena građevine</b></i>	<i><b>koeficijent</b></i>	<i><b>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</b></i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 sportskom igralištu
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	KLIJETI I SPREMIŠTA U VOĆNJACIMA BEZ PRATEĆIH SADRŽAJA	1,00	po čestici
10	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na područjima proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona (I i K) za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m<sup>2</sup> i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m<sup>2</sup>, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:

- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
- na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
- za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta

Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.

Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

**Članak 150.**

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.

Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 200,0 m od čestice.

Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

#### Članak 151.

Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1. građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, te se lociraju u odgovarajuće gospodarske zone i grade prema uvjetima iz poglavlja 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

### 5.2.2. Riječni promet

#### Članak 152.

Rijeka Drava se predviđa za prometovanje malim plovilima i to:

- u funkciji zaštite i spašavanja
- u sportsko – rekreativne svrhe
- u svrhe provedbe programa korištenja i upravljanja prostorom regionalnog parka.

U svrhu pristajanja malih plovila se unutar inundacijskog područja Drave, južno od planiranog mosta planirane brze ceste DC 10 rezervira prostor za izvedbu pristaništa za mala plovila.

Okvirna lokacija privezišta prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a točna lokacija utvrđuje se projektom.

Privezište se predviđa kao multifunkcionalno u svrhu pristajanja plovila za potrebe navedene u stavku 1. ovog članka, a razina mu se određuje u jednoj ili više slijedećih kategorija:

- sportsko pristanište
- turističko pristanište
- komunalno pristanište
- zimovnik.

Uvjeti za uređenje i gradnju pristaništa utvrđuju se temeljem Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07, 132/07, 51/13, 152/14, 118/18) i Uredbe o pristaništima unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 134/08).

Za utvrđivanje posebnih uvjeta nadležna je Agencija za vodne putove.

### 5.2.3. Poštanski promet

#### Članak 153.

Za područje Općine Gola u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan je poštanski ured 48 331 Gola.

Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se locirati u svim funkcionalnim zonama u svim naseljima u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

### 5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

#### Članak 154.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju („Narodne novine“ broj 114/10)~~

~~Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ broj 42/09)~~

~~Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže („Narodne novine“ broj 108/10)~~

~~Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme („Narodne novine“ broj 131/12. i 92/15)~~

Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08. i 90/11 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 ) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju odgovarajući podzakonski propisi.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina infrastrukturnih sustava telekomunikacija utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

#### Članak 155.

Na kartografskom prikazu broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustavi“ okvirno su prikazani:

- trasa magistralnog komunikacijskog svjetlovodnog kabla
- trase ostale postojeće linijske nepokretne zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture i pozicija drugih građevina istog sustava
- pozicija područne telefonske centrale
- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg lociranja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

#### Članak 156.

Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se lociraju unutar podzemne kablске kanalizacije.

Kablsku kanalizacijsku mrežu za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar prikladnih mjesta na zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar građevnih čestica drugih namjena moguće je predvidjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju podzemno lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture.

#### Članak 157.

Lociranje samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja naselja, a u naselju locirati isključivo unutar gospodarskih zona.

Zone za lociranje novih samostojećih stupova s antenskim uređajima prikazane su grafički na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“.

Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera

Unutar zona stambene namjene i zona javne i društvene namjene antenske uređaje moguće je locirati samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate

Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.



Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### **Članak 158.**

Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“ broj 155/09).

### **5.3. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **5.3.1. Elektroenergetski sustav**

#### **Članak 159.**

Na području Općine se ne nalaze niti se predviđa mogućnost lociranja građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom.

#### **Članak 160.**

Uvjeti za lociranje i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) utvrđuju se prema poglavlju 3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

#### **Članak 161.**

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

#### **Članak 162.**

Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe i javne rasvjete preporuča locirati podzemno.

Radi racionalnijeg korištenja prostora:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete potrebno je koristiti isti koridor.

#### **Članak 163.**

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove, kod odabira oblika zaslona svjetiljke treba voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja okoliša, a kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela o emisiji energije u okoliš.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

#### **Članak 164.**

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, locirati kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

### Članak 165.

Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelsku mrežu.

Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

#### 5.3.2. Sustavi za **prijenos cijevni transport ugljikovodika i opskrbe plinom**

##### 5.3.2.1. Sustavi za **prijenos cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika**

### Članak 166.

Unutar područja Općine locirani su ili se planiraju locirati cjevovodi i druge građevine i uređaji magistralnih sustava **prijenosa cijevnog transporta ugljikovodika** i njihovih produkata, kao i proizvodno – otpremni sustav koncesionara djelatnosti eksploatacije ugljikovodika na općinskom području, a obuhvaćaju:

- sustav prijenosa nafte i produkata (JANAF):
  - postojeći naftovod „JANAF“ s pratećom infrastrukturom u istom koridoru
  - planirani novi cjevovod naftovoda u istom koridoru
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod u trasi naftovoda
- sustav prijenosa plina i produkata (PLINACRO):
  - postojeći magistralni plinovod DN 200/50, Gola – Novigrad Podravski
  - planirani magistralni plinovod (100 bar-a) Kozarac – Gola
  - postojeća mjerno – redukcijska stanica Gola (MRS i UMS)
- proizvodno – otpremni sustav (INA):
  - postojeći otpremni plinovod DN 200/50, PS Gola – CPS Molve
  - postojeći kondenzatovod DN 100/50, PS Gola – CPS Molve
  - postojeća plinska stanica Gola
  - plinovod DN 150 Vizvar - Gola
  - slanovod DN 80 Gola - Vizvar.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih međunarodnih i magistralnih građevina sustava za **prijenos cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika**, proizvodno – otpremnog sustava, kao i mjere zaštite građevina sustava od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85, preuzet zakonom „Narodne novine“ broj 53/91.)

### Članak 167.

Zaštitna zona cjevovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

Unutar zaštitnih koridora naftovoda i plinovoda mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda, zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno bilja za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

### 5.3.2.2. Plinoopskrba

#### Članak 168.

Javni sustav opskrbe plinom na području Općine je uspostavljen izgradnjom srednjetačne i niskotlačne opskrbe mreže, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Širenje mreže plinoopskrbe očekuje se na prostorima planiranim za razvoj naselja i na područja planirana za gospodarske zone, a sukladno tome se očekuje i potreba za postavom novih redukcijskih plinskih stanica.

Srednjetačna plinska mreža preferira se u područjima gospodarskih zona i na briježnim područjima.

Udaljenost plinskih vodova od ostalih instalacija potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00

#### Članak 169.

Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju urbanu strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtađevina građenih od drveta ili obučanih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

#### Članak 170.

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

Plinski priključak ne može se locirati na ulično pročelje zgrade locirane na liniju regulacije ulice.

### 5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

#### Članak 171.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se području Općine ne predviđa.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta distributera.

### 5.4. VODNOSPODARSKI SUSTAV

#### Članak 172.

Vodnogospodarski sustav čine sustavi za vodoopskrbu, odvodnju i zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i za korištenje voda.

Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, lociranja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

#### 5.4.1. Vodoopskrba

#### Članak 173.

Vodoopskrbni sustav naselja na području Općine je izgrađen.

Osnovu vodoopskrbnog sustava čine magistralna i opskrba mreža vodoopskrbe.

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

#### Članak 174.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.

Na parkovno uređenim površinama treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

#### Članak 175.

Na svim područjima na kojima je u funkciji javni sustav vodoopskrbe, priključenje građevina na njega je obavezno.

#### Članak 176.

Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

#### 5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

##### Članak 177.

Javni sustavi odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda u Općini Gola predviđeni su kao razdjelni.

Sustav je uspostavljen za naselje Gola izvedbom kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapacitiranog na 1.200 ES u Goli s ispustom u vodotok Ždalica.

Za naselje Ždala predviđa se izvedba vlastitog sustava - kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ždali, s ispustom u vodotok Ždalica.

Izvedba javnog sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda za ostala područja Općine se za sada ne predviđa.

Daljnji razvoj javnog sustava odvodnje preferira razdjelni koncept, odnosno zbrinjavanje oborinskih voda na mjestu njihova nastanka.

Na područjima na kojima je uspostavljen javni sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda svi korisnici septičkih taložnica i sabirnih jama trebaju iste staviti izvan funkcije i priključiti se na javni sustav.

##### Članak 178.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

##### Članak 179.

~~Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, i 20/17) nije~~ Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj ~~80/13, 43/14, 27/15, i 3/16~~ 26/20), ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javi sustav odvodnje otpadnih voda,
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način po ovlaštenom poduzeću
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih, odnosno mješovitih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih, odnosno mješovitih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Otpadne vode s područja farmi i drugih prostora poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarjenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

##### Članak 180.

Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda ne predviđa ili se izgradnja sustava još nije dovršila:

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda, odnosno odgovarajućeg javnopravnog tijela.

#### Članak 181.

Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno vode se prije ispuštanja moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

Na područjima Općine, gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

Oborinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko je sustav javne odvodnje utvrđen kao razdjelni.

### 5.4.3. Sustav za zaštitu od štetnog djelovanja voda

#### Članak 182.

Obrana od štetnog djelovanja voda je na području Općine uspostavljen je izgradnjom:

- nasipa za obranu od Drave – „Botovo – Repaš“
- sustava kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju

Nasip i kanalski sustav su građevine u nadležnosti Hrvatskih voda, VGI „Bistra“ Đurđevac, a kanali su kategorizirani je po značaju:

- vode I. reda – rijeka Drava, Dombo, Ždalice, Izidorius
- kanali III. i IV. reda – detaljna melioracijska odvodnja – Gajca, Kladnik, Plesa, Trnik, Gotalovo, Berek, Vlaška, Piškornjaš, Trnova, Kambičevo, Volek, Futfajda

Građevine je potrebno održavati, a kanalski sustav i prema potrebama i razvijati.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je uz osiguranje:

- primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
- mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

### 5.4.4. Korištenje voda

#### Članak 183.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode (jezera, akumulacije i slično) i voda iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.



Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju locirati unutar koridora cesta, te poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu locirati i unutar poljoprivrednih površina.

#### Članak 184.

Površinske vode vodotoka, starih rukavaca Drave i jezera unutar izdvojenih područja rekreacijske namjene /oznaka R7/ mogu se koristiti za uzgoj riba, ukoliko se utvrdi da su prikladne za takvu namjenu.

Uzgoj riba se predviđa prvenstveno u rekreacijsku svrhu.

Uzgoj riba je dodatno moguć u ribnjacima izvedenim u sklopu (obiteljskih) poljoprivrednih gospodarstava s pratećom ugostiteljskom i/ili turističkom funkcijom i u sklopu okućnica u zonama stambene namjene, prema uvjetima za uređenje okućnica

Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 185.

Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Detaljniji prikaz površina ambijentalnih vrijednosti u naseljima dan je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 186.

Krajobrazne vrijednosti na području Općine kategorizirane su prema općim obilježjima na prirodni, kultivirani i izgrađeni krajolik, a prema značaju na županijske i lokalne vrijednosti.

Krajobrazne vrijednosti županijskog značaja utvrđene su Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, kao i mjere njihove zaštite, a provode se primjenom ove Odluke.

Krajobrazne vrijednosti lokalnog značaja i mjere njihove zaštite utvrđuju se ovom Odlukom.

#### 6.1.1. Prirodni krajolik

#### Članak 187.

Prirodni krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave uključujući mrtvice, bare i jezera, te šumu Repaš ukupne površine predjela cca 6.505,00 ha unutar Općine
- vodonosno područje prostire se cijelom površinom Općine, odnosno na cca 7.633,0 ha.

#### Članak 188.

Osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave treba se štititi očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, posebno režima voda u širem dravskom području, očuvanjem načina korištenja prostora i njegove estetske vrijednosti.

Preporuča se revitalizacija starih rukavaca Drave, radi očuvanja vodnog režima.

Zaštita vodonosnika provodi se uspostavljanjem sustava i primjenom mjera zaštite tla.

Zabranjene su intervencije u prirodnom krajoliku, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- izgradnja prostorno zahtjevnih prometnih i infrastrukturnih sustava
- lociranje odlagališta otpada

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- izgradnja većih gospodarskih proizvodnih i poslovnih kompleksa i gradnja većeg volumena
- pravocrtna regulacija vodotoka.

**Članak 188.** brisan

Kultivirani krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u njihovom odnosu s okolnim kultiviranim poljoprivrednim prostorom i prirodom
- uravnoteženje gospodarskog, vizualnog i ekološkog elementa u načinu korištenja obradivog tla.

**Članak 189.** brisan

Odnos naselja i okolnog prostora potrebno je očuvati izbjegavanjem gradnje na poljoprivrednim površinama, odnosno izvan građevinskih područja naselja, a u slučaju gradnje koja je dozvoljena isključivo u poljoprivrednu svrhu, oblikovanje građevina treba volumenom i visinom prilagoditi prostoru.

Kod izvedbe sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja, posebice u ravničarskim prostorima, potrebno je mjestimično urediti površine slične prirodnim vodenim ekosustavima mrtvica.

Na obradivim površinama potrebno je mjestimično uređivati površine s prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica i livada i slično.

Područja vinograda na Bilogori potrebno je održavati u istoj namjeni, pri čemu se preferira manja veličina pojedinačnog vinograda i mjestimično uvođenje površina šumaraka i živica između vinograda, radi sprečavanja erozije.

Priručne gospodarske građevine – stare klijeti izvedene tradicijskim tehnikama, potrebno je očuvati restauracijom i po mogućnosti iskoristiti kao dio kulturnog identiteta.

Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajoliku, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja na vizualno istaknutim mjestima
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

### 6.1.2. Kultivirani krajolik

**Članak 191.**

Kultivirani krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u njihovom odnosu s okolnim kultiviranim poljoprivrednim prostorom i prirodom
- uravnoteženje gospodarskog, vizualnog i ekološkog elementa u načinu korištenja obradivog tla.

**Članak 192.**

Odnos naselja i okolnog prostora potrebno je očuvati izbjegavanjem gradnje na poljoprivrednim površinama, odnosno izvan građevinskih područja naselja, a u slučaju gradnje koja je dozvoljena isključivo u poljoprivrednu svrhu, oblikovanje građevina treba volumenom i visinom prilagoditi prostoru.

Kod izvedbe sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja potrebno je mjestimično urediti površine slične prirodnim vodenim ekosustavima mrtvica.

Na obradivim površinama potrebno je mjestimično uređivati površine s prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica i livada i slično.

Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja na vizualno istaknutim mjestima
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

**Članak 193.**

U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

### 6.1.3. Izgrađeni krajolik

#### Članak 194.

Izgrađeni krajolik županijskog značaja na području Općine odnosi se na:

- identitet ruralnih i ruralno – urbanih naselja u koji se očituje u visini građevnih struktura u naseljima
- vizualno uravnoteženje građevne strukture primjenom diferenciranja prostora naselja opće namjene od monofunkcionalnih gospodarskih područja.

Izgrađeni krajolik lokalnog značaja na području Općine su ambijentalne cjeline u naseljima:

- javna zelena površina kraj crkve u Ždali
- javna zelena površina ulice u Ždali
- javni parkovi u središtu Gole
- pojedinačna tradicijska arhitektura u naseljima.

#### Članak 195.

Radi očuvanja vizualnog identiteta naselja Općine visina građevne strukture utvrđuje se planski, u ovisnosti o lokaciji gradnje u pojedinoj funkcionalnoj zoni i namjeni.

Identitet naselja potrebno je očuvati primjenom pejzažnih elemenata, odnosno sadnjom zaštitnog zelenila između gospodarskih zona i drugih površina naselja, kao i na rubovima naselja.

Zelene površine u središtima naselja potrebno je primjereno oblikovati arhitektonskim i hortikulturnim zahvatima.

Na površinama iz stavka 3. ovog članka zabranjuje se:

- napadno lociranje građevina infrastrukturnih sustava (trafostanica, redukcijskih plinskih, telekomunikacijskih, crpnih i drugih stanica)
- izvedba parkirališnih površina u parkovima
- lociranje servisnih i uslužnih građevina koje po svojoj tipologiji i funkciji nisu primjerene navedenim prostorima – postaje za prodaju goriva, praonice vozila i druge slične gradnje
- ukoliko se u središtima naselja i na parkovnim površinama lociraju spomen obilježja, obilježje treba biti umjetničko djelo izrađeno od akademskog umjetnika ili umjetnika koji nije akademski obrazovan, ali je nacionalno ili regionalno priznat
- spomen obilježja nije dozvoljeno locirati u središta naselja i parkove ukoliko su oblikovani kao grobni spomenici
- informativne ploče je potrebno locirati na rubne dijelove javnih trgova, a po mogućnosti na pročelja javnih zgrada
- reklamne panoje nije dozvoljeno locirati u parkove.

Preostale pojedinačne tradicijske stambene i gospodarske građevine, kao i stambeno – gospodarski kompleksi (kuće, štaglji, žitnice, štale, kurušnjaci, nastambe za domaće životinje, bunari, predvrtovi, drveni ploti, ulične klupe i slične građevne i objekti izvedeni tradicijskim tehnikama, preporučaju se očuvati restauracijom i po mogućnosti iskoristiti kao dio kulturnog identiteta i/ili turističke ponude.

#### Članak 196.

Radi osiguranja izvornosti, za zahvate restauracije, rekonstrukcije i adaptacije građevina i objekata iz stavka 5. prethodnog članka, potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu je cilj izdavanja mišljenja upućivanje investitora na pristup provedbi intervencija na povijesno i stilski vrijednim građevinama na načine koji poštuju stručna pravila očuvanja i zaštite kulturne baštine, a u svrhu potenciranja postojećih utvrđenih vrijednosti, ali bez obavezne primjene mišljenja ukoliko bi to utjecalo na značajnija financijska ulaganja od strane vlasnika.

Alternativo od prethodnog stavka, podizanje opće svijesti o vrijednosti zgrada značajnih za lokalnu tradicijsku kulturu i mogućnostima koje iz takve dodane vrijednosti proizlaze, moguće je i bez neposrednog izdavanja mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za svaki pojedinačni slučaj, odnosno kroz provedbu drugih institucionaliziranih modela ili projekata očuvanja kulturnih vrijednosti (radionice lokalne, galerije, kulturnih i umjetničkih udruga i na druge načine) uz uvjet da metode i tehnike restauracije koje proizađu kao rezultat takvih projekata budu provjerene od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Simulacija tradicijske gradnje pogrešno interpretiranim ili izmišljenim tehnikama, kao i primjena tehnika i oblikovanja tradicijske gradnje iz drugih geografskih područja nije dozvoljena.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 197.

Na zaštićene dijelove prirode neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

Na područja unutar ekološke mreže i na neposredni kontaktni prostor područja ekološke mreže, neposredno se primjenjuju Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, i 105/15) i Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Na zaštićene dijelove prirode neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Na područja unutar ekološke mreže i na neposredni kontaktni prostor područja ekološke mreže, neposredno se primjenjuju Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19).

### Članak 198.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) na području Općine nalaze se slijedeća zaštićena područja:

- Regionalni park Mura – Drava (2011.) prostire se cijelom površinom Općine cca 7.633,0 ha.
- Spomenik prirode: skupina stabala hrasta lužnjaka (*Quercus robur* L.) smještenih u parku koji okružuje zgradu šumarije Repaš (1998.)
- Značajni krajobraz Čambina (1999.) u površini cca 50,0 ha.

Prostornim planom uređenja Koprivničko – križevačke županije predlaže se zaštita starog rukavca Drave - „Ješkovo“ u kategoriji spomenika prirode, u površini cca 87,0 ha.

### Članak 199.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, i 105/15) cijela površina Općine od cca 7.633,0 ha nalazi se unutar ekološke mreže „Natura 2000“ i to:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 5000014 „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja)
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR 1000014 „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja)

Cijela površina Općine od cca 7.633,0 ha nalazi se unutar ekološke mreže „Natura 2000“ i to:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 5000014 „Gornji tok Drave“
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR 1000014 „Gornji tok Drave“.

### Članak 200.

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta i ekološki značajnih područja, kao i mjere zaštite dane su u Obrazloženju Prostornog plana uređenja Općine, temeljem stručne studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola, izrađene od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu iz kolovoza 2016.

### Članak 201.

Zaštita prirode, treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je primijeniti mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarama staništa u što prirodnijem stanju
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja.

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Osnovne mjere za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS) propisane su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13 i 73/16) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14) Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 25/20 i 38/20).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, pri čemu se posebno izdvajaju zahvati regulacije vodotoka, lociranja solarnih elektrana i bioplinskih postrojenja, uređenje novih građevinskih područja i zahvati na izgradnji velikih infrastrukturnih sustava.

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 202.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

#### Članak 203.

Kulturna dobra kategorizirana su na povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra.

Povijesne cjeline:

1. Arheološki lokaliteti i zone
2. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi:

1. Sakralne građevine
2. Fortifikacijske građevine
3. Civilne građevine
4. Etnološke građevine
5. Sakralna obilježja
6. Spomen obilježja i druga javna plastika

#### Članak 204.

Status pojedinog kulturnog dobra utvrđuje se na način:

- kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – s oznakom Z
- kulturna dobra upisana u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara – s oznakom PR za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja vrijednosti radi upisa u Registar kulturnih dobara
- evidentirana dobra – s oznakom E za dobra za koja se predlaže zaštita na lokalnoj razini, radi prepoznatih lokalno značajnih kulturnih vrijednosti.

Na zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, i 98/15, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Evidentirana dobra predviđaju se štititi na lokalnoj razini, temeljem zasebne Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Odluka o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja se donosi na temelju elaborata vrednovanja evidentiranih dobara, izrađenog uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 205.

Prije bilo kakvih zahvata na arheološkim lokalitetima potrebno je:

- provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite sukladno posebnim propisima.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkim lokalitetima, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishodenje uporabne dozvole građevina lociranih unutar arheoloških lokaliteta.

Izvan područja arheoloških lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

#### Članak 206.

Sve zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi prema posebnim uvjetima i uz stručni nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

Postupak iz stavka 1. ovog članka obavezno se provodi:

- u slučaju da se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upišu i druge građevine koje nisu navedene kao zaštićene ili preventivno zaštićene
- dodatno i za sve evidentirane građevine navedene kao sakralne i civilne javne građevine

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na zaštićeno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti i u slučajevima:

- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m registriranog i preventivno zaštićenog kulturnog dobra
- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

#### Članak 207.

Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog nasljeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

U postupku prezentacije očuvanih stambeno-gospodarskih sklopova dodatnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukurušnjak, spremište žita, bunar i drugo.

Do usvajanja Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, rekonstrukciju, adaptaciju ili zamjenu građevina, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata evidentirane građevine ili kompleksa.

Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatra usmjeravajućim, a ne obvezujućim za vlasnika, ali u slučaju da se ne primjeni navedeno mišljenje, obavezno se primjenjuju odredbe iz poglavlja 6.1.3. „Izgrađeni krajolik“.

Nakon usvajanja Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja na dobra koja će Odlukom biti utvrđena kao dobra od lokalnog značaja, neposredno se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, jednako kao i na zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra, a za ostale evidentirane zgrade i građevne komplekse neposredno se primjenjuju odredbe Odluke.

### 6.3.1. Povijesne cjeline

#### Članak 208.

Arheološki lokaliteti i zone:

Ident. br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Lokalitet Gola, antičko razdoblje	Gola, k.č. 2476/1, 2476/2, 2477/2, 2478/1, 2477/3, 2477/4, 2478/2, k.o. Gola	E
2.	Dravska cesta, ostaci antičke ceste	Gola, staro korito Drave	E
3.	Lokalitet Tišjarovi bregi, neolitik,	Gola, Vlaško polje	E



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

	antika , sr. vijek		
4.	Lokalitet Gradina, antičko razdoblje	Novačka	E
5.	Šuma Fužetić, slučajni nalaz, antičko razdoblje	Novačka, na mjestu stare ciglane	E
6.	Lokalitet Pepelara, oko starog grada	zona zaštite Novačka	E
7.	Lokalitet Gešće polje, srednji vijek	Ždala, uz stari tok Drave	E
8.	Lokalitet Donja peta, Donje polje, tumuli nedatirani	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski revir 51E	E
9.	Lokalitet Kopaševo polje, tumuli	Ždala	E
10.	Lokalitet Ciganfis, skupina tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski revir 52A	E
11.	Lokalitet Halavukovo, skupina tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski revir 34H	E
12.	Lokalitet Telek, skupina tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski reviri 33E i 38A	E
13.	Lokalitet Velika Rakitna, skupine tumula, nedatirano	Ždala, jugoistočno od naselja, šumski reviri 35A3, 35A4	E
14.	Lokalitet Velika Rakitna, srednjovjekovna keramika	Ždala, jugoistočno od naselja, pogranične oznake B396 i B397, B389 i B393	E
15.	Lokalitet Velika Višnja, srednjovjekovna keramika i peći	Ždala, , jugoistočno od naselja, pogranične oznake B402 i B405	E

Povijesno – memorijalna područja i cjeline:

Ident.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Groblje	Gola	E
2.	Groblje	Gotalovo	E
3.	Groblje	Ždala	E

### 6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

#### Članak 209.

Sakralne građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Župna crkva sv. Tri Kralja	Gola	Z-2928
2.	Župna crkva Presvetog Trojstva	Ždala	Z-2499
3.	Kapela sv. Florijana na groblju	Gola	E
4.	Kapela-poklonac	Gola	E
5.	Kapela sv. Ivana Krstitelja	Gotalovovo	E
6.	Kapela-poklonac sv. Josipa	Otočka	E

Fortifikacijske građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Ostaci starog grada St. Erzsebet	Ždala	E

Civilne građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Stara škola Gola	Gola, Trg A. Stepinca 6	E
2.	Stara škola Ždala	Ždala, Ul. V. Nazora 51	E
3.	Julijanska škola	Ždala, Ul. V. Nazora 122	E
4.	Župni dvor Gola	Gola, Dravska ulica 1	E
5.	Župni dvor Ždala	Ždala, Ul. V. Nazora 76	E
6.	Zgrada šumarije	Ždala	E
7.	Tradicijska okućnica	P. Preradovića 25, Gola	Z-2857
8.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gola, Dravska ulica, kućni brojevi 25, 27, 29, 30, 32, 40,44,	E

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

		Gola, Ul. S Radića, kućni brojevi 49,51,60, 76 B, 88,92,94, 104,106, 109, 114, 115, 116, 126,128 Gola, Ul. P. Miškine, kućni brojevi 21, 22, 23, 30, 38 Gola, Ul. P. Preradovića, kućni brojevi 26, 67, 73 Gotalovo, Dravska ulica, kućni brojevi 8, 11, 12, 13, 15, 22, 24, 30, 33, 40 Novačka, kućni brojevi 3, 4, 5, 20, 29, 30, 103, 126,165 Otočka, kućni brojevi 8, 18, 23, 27, 54, 56, 58, 87, 103, 109 Ždala, Ul. Braće Radić, kućni brojevi 3, 4, 7, 9, 37, 44, 45, 49, 52, 62 Ždala, Ul. M. Pavleka, kućni brojevi 15, 56, 62 Ždala, Ul. V. Nazora, kućni brojevi 41, 81, 204	
--	--	---	--

Etnološke građevine:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Gospodarstvo s bunarom i košem	Ždala, k. br. 75	E
2.	Koševi	Gola, Ul. S. Radića, kućni brojevi 92, 109, 113 Gotalovo, Dravska ulica k. br. 33 Novačka, kućni brojevi 32, 35, 89, 94, 127, 158, 164 Otočka, kućni brojevi 23 A, 36	E
3.	Gospodarske zgrade	Novačka, kućni brojevi 93, 117, 131, 159 Otočka k.br. 90	E

Sakralna obilježja:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Raspelo	Gola, zapadni ulaz u naselje, na raskrižju kod k.br. 125	E
2.	Raspelo	Gola, Ul. P. Preradovića kod k. br. 67	E
3.	Raspelo	Gola, istočni ulaz u naselje, Ul. P. Miškine	E
4.	Raspelo	Gola, uz glavni put prije skretanja u Otočku	E
5.	Raspelo	Gotalovo, zapadno od naselja, uz glavni put, na zavoju	E
6.	Raspelo	Gotalovo na zapadnom ulazu u naselje	E
7.	Raspelo	Novačka, na raskrižju, preko puta k.br. 42	E
8.	Raspelo	Novačka, u Ješkovu, na raskrižju seoskih putova	E
9.	Raspelo	Novačka, u Trniku na raskrižju, kod k.br. 5	E
10.	Raspelo	Novačka, Raspelo u Vlaškom polju kod k. br. 16	E
11.	Raspelo	Novačka, Raspelo u Pepelari preko puta k.br. 159	E
12.	Raspelo	Otočka, na raskrižju seoskih putova	E
13.	Raspelo	Ždala, na zapadnom ulazu u naselje, na raskrižju	E
14.	Raspelo	Ždala, kod k.br. 45	E

Spomen obilježja i druga javna plastika:

Ident.br.	Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
1.	Spomen obilježje	Gotalovo, ispred kapele	E
2.	Spomen obilježje	Ždala, u središtu naselja	E

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 210.

Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

### Članak 211.

Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.

~~Stare odlagalište komunalnog otpada „Hintov“ na području Gole se predviđa sanirati sukladno propisima.~~

Bivše odlagalište komunalnog otpada „Hintov“ na području Općine Gola je sanirano i zatvoreno, a monitoring je potrebno provoditi prema projektu sanacije, sukladno posebnim propisima.

### Članak 212.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za sva naselja.

Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.

Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog stavka.

Daljnji razvoj sustava treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.

### Članak 213.

Lokacija za gospodarenje otpadom u nadležnosti Općine, s centralnim reciklažnim dvorištem za područje Općine /oznaka RD/ planira se unutar gospodarske, proizvodne zone u naselju Gola uz lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a točna građevna čestica, kao pristup do nje s javne prometnice, će se odrediti projektom.

Alternativna lokacija za gospodarenje otpadom od predviđene prethodnim stavkom, a koja se može koristiti i u funkciji mikrolokacije za mobilno reciklažno dvorište, predviđa se u Ždali na k.č. 740 k.o. Ždala.

Centralno općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad može se locirati u svim gospodarskim, proizvodnim zonama u Općini, a točna lokacija se određuje projektom.

Za naselja u kojima se ne predviđa graditi reciklažno dvorište, funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.

~~Unutar općinskog područja se površine svih funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne i poslovne namjene /oznake I i K/ određuju kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta.~~

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Izuzetno, skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta) moguće je dodatno locirati i unutar funkcionalne zone stambene namjene /oznake S/, ukoliko se radi o pratećem sadržaju na čestici isključivo namijenjenoj za proizvodnu gospodarsku djelatnost.

Građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice locirani i oblikovani na način da manipulacija otpadom nije vidljiva s ulice.

#### Članak 214.

Lokacija deponije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/, planira se unutar gospodarske, proizvodne zone u naselju Gola uz lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a točna lokacija odredit će se projektom.

#### Članak 215.

Za sve građevne čestice unutar općinskog područja, treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeno locirani zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama stambene namjene uz uvjet da se kompostište locira u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

#### Članak 216.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo locirano izvan građevinskih područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice ili na zasebnoj čestici neposredno uz kompleks poljoprivrednog gospodarstva, graditi postrojenja za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE), i to prvenstveno bioplinska postrojenja i postrojenja na biomasu.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

#### Članak 217.

Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, i 3/16 26/20) prije ispuštanja.

### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 218.

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 3/13).

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

### 8.3. Zaštita od buke

#### Članak 219.

Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake S, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću
- na granici pojedine građevne čestice unutar područja gospodarskih zona proizvodne ili poslovne namjene /oznake I i K/ ne smije premašivati 80 dB(A),
- na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.

Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

~~Ako se građevine ili dijelovi građevina u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je locirati u dvorišnom dijelu čestice, najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada i drugih stacionarnih smještaja socijalne i turističke namjene (prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično).~~

Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

~~Ostale mjere zaštite od buke provode se temeljem Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, i 41/16).~~

### 8.4. Zaštita od požara

#### Članak 220.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

#### Članak 221.

Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

#### Članak 222.

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.

Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora

- na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

#### Članak 223.

Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

### 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

#### Članak 224.

Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

### 8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

#### Članak 225.

Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo /oznake P1, P2 i PŠ/ i kao šume /oznaka Š1, Š2/, izuzev u slučajevima iz članka 81.

Na poljoprivrednim površinama gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarstva, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

### 8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

#### Članak 226.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17 ), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,08 g – 0,09 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,18 g – 0,19 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.



## 8.8. Upravljanje rizicima

### Članak 227.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu – Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Gola.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Gola.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, poplave uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa Drave, ekstremne temperature i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplave Drave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa Repaš – Botovo utvrđene su kao pojava visokog rizika, male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- epidemije i pandemije pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature – pojava toplinskog vala utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, velike vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akta.

Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa za zaštitu od voda Drave, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz **stavka 3. ovog članka**.

## 8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 228.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 229.

Obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave propisana je Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, a područje obuhvata istog na području Općine prikazana je kartografskim prikazom br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Izrada prostornih planova užih područja, odnosno ~~provedbenih prostornih planova~~ **urbanističkih planova uređenja** u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Gola se ne predviđa.

Izuzetno od prethodnog stavka, izrada ~~provedbenih prostornih planova~~ **urbanističkih planova uređenja** obvezna je za situacije za koje to propisuje Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 ), odnosno za veće izgrađene dijelove građevinskih područja na kojima se bi predvidjela urbana preobrazba ili urbana sanacija.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 230.**

Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine značajne za lokalnu zajednicu predlaže se vrednovanje evidentiranih kulturnih dobara i temeljem navedenog postupka donošenje Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja za Općinu.

## **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 231.**

Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:

- građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
- zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)

Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

### **Članak 232.**

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa svim pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m<sup>2</sup>, a površina za gospodarske djelatnosti ne prelazi neto 50,0 m<sup>2</sup>
- rekonstrukcijom na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08.) KLASA: 350-02/08-1/01 URBROJ: 2137/06-08-1, od 14. travnja 2008.**

#### Članak 94.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, za područje Općine prestaju važiti: 1. Za naselja: Gola, Gotalovo, Novačka i Otočka - Odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Koprivnica i Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Koprivnica („Službeni glasnik Općine Koprivnica» broj 1/93) i («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/01).

2. Za naselje Ždala - Odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Đurđevac („Službene novine“ broj 5/79, 7/82. i 2/93) i („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/00. i 6/00), - Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Đurđevac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 5/00. i 6/00), - Odluka o granicama građevinskog područja za naselja na području (bivše) Općine Đurđevac („Službene novine“ Općine Đurđevac broj 5/92, 4/93. i 5/93).

#### Članak 95.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Gola izrađen je i ovjeren u 6 (šest) primjeraka.

#### Članak 96.

Uvid u Prostorni plan može se obaviti na sljedećim mjestima: - U Općini Gola, - U Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Koprivnici.

#### Članak 97.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Gola.

#### Članak 98.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**Prijelazne i završne odredbe Odluke o Ciljanim I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/14.), KLASA: 350-02/12-01/01 URBROJ: 2137/06-14-84, od 23. srpnja 2014.**

#### Članak 8.

Elaborat Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Gola.

Po jedan (1) primjerak Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola dostavit će se: – Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, – Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Dva (2) primjerka Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola dostavit će se: – Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode. (4)

Dva (2) primjerka Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće, potpisana od predsjednika Općinskog vijeća Općine Gola, čuvaju se u pismohrani Općine.

Elaborat Izvornika Ciljane I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gola izrađen je na magnetnom mediju, te će se pohraniti u pismohrani Općine.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

---

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

**Članak 9.**

Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 3. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Gola.

**Članak 10.**

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Gola će preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Gola) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Općinski načelnik Općine Gola će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

**Članak 11.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000) 2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25.000) 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25.000)

Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio Odluke.

**Članak 12.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva i prostornog uređenja i Jedinstveni upravni odjel Općine Gola u skladu s posebnim propisima.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17.), KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2137/06-17-98, od 18. travnja 2017.**

**Članak 7.**

Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

**Članak 8.**

Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

**Članak 9.**

Uvid u Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola, kao i u Elaborat: „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola“ može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gola.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO GOLA IZ 2017. (II. ID. PPUO)

---

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

**Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj \_\_\_\_\_), KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_**

**Članak 60.**

Stupanjem na snagu ove Odluke dosadašnji kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola brojeva 1., 2., 3., 4.1. i 4.3. prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Stupanjem na snagu ove Odluke nadalje se primjenjuju svi ostali kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola.

**Članak 61.**

U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.

**Članak 62.**

Svi propisi navedeni u odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gola kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola zamjenjuju se važećim propisom.

**Članak 63.**

Elaborate izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola ovjerava predsjednik Općinskog vijeća, a izrađen je u 4 primjerka.

Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

**Članak 64.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

\*\*\*\*\*