

# PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GOLA

(„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 9/14 i 7/17)

## /CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

### ZA JAVNU RASPRAVU

### SAŽETAK ZA JAVNOST

III. izmjene i dopune PPUO Gola pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 16/20.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije, Općinski načelnik je 1 srpnja 2020. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola**, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/06-20-34.

Ovim III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gola mijenja se 5 od ukupno 9 kartografskih prikaza i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Gola	
4.3.	Novačka	

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Prenamjena površine k.č. 20 k.o. Gola (unutar građevinskog područja naselja) do sada utvrđene kao površine javne i društvene namjene /oznaka D/ gospodarsku, poslovnu namjenu /oznaka K/ za potrebe gradnje gospodarske, poslovne zgrade – spremišta poljoprivredne namjene. Radi se o čestici koju je Općina prodala privatnom poduzetniku zainteresiranom za uređenje postojeće zgrade za skladište poljoprivrednih proizvoda.
2. Proširenje površine javnih i društvenih sadržaja radi dogradnje dječjeg vrtića i izvedbe parkirališta za zaposlene u središtu naselja Gola
3. Prenamjena dijela k.č. 407 i 410/3 k.o. Novačka u izdvojeno građevinsko područje u funkciji društvenih djelatnosti – za umjetnički centar za održavanje tradicije kiparske kolonije „Ješkovo“ i daljnjeg razvoja likovnog stvaralaštva, te s tim u vezi i turističke promocije Prekodravlja.
4. Prenamjenu dijela k.č. 1471/2 k.o. Novačka iz livade u jezero/ribnjak, prema stanju terena.
5. Prenamjena kat. čest. 1062/31 k.o. Novačka u sadržaja izletničkog turizma i rekreacijskih sadržaja - poučnih staza i vidikovca za javnu upotrebu

6. Proširenje površine Izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I1/ u Goli na kontaktno zemljište katastarskih čestica brojeva 1037 i 1038 k.o. Gola, radi potrebe proširenja proizvodnih kapaciteta postojeće proizvodnje u zoni.

Sadržaj iz Odluke o izradi III. ID PPUO koji nije uvršten u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine:

1. Ispitivanjem potreba i mogućnosti za dodatne lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad ustanovljeno je da je prostor za gospodarenje otpadom u svrhu izvedbe centralnog reciklažnog dvorišta osiguran u dostatnoj površini u Goli tako da nema potrebe za dodatnim lokacijama.
2. Analizom stanja zauzetosti površine postojeće građevne čestice k.č. br. 46 k.o. Gola utvrđeno je da je površina čestice premala da bi se izgrađenost mogla povećati s 40% na 60% površine čestice, odnosno da u slučaju povećanja izgrađenosti na česticu ne stane potreban broj parkirališnih mjesta niti odgovarajući udio zelenih površina prema Planu, iz tog razloga izgrađenost na planskoj razini nije povećana. Ako je bespravno izgrađena gradnja koja prelazi 40% izgrađenosti čestice ozakonjena prema posebnom propisu stanje se može zadržati prema odgovarajućem rješenju.

**Javni uvid** u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola – ciljane izmjene i dopune započinje **16.02.2021. godine i traje do 26.02.2021. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, 48331 Gola, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Gola <https://gola.hr/>, te izrađivača plana <http://urbia.hr/>.

**Javno izlaganje** Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, 48331 Gola, **dana 23.02.2021. g. (utorak) u 13:00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **26.02.2021. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, 48331 Gola

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Gola (<https://gola.hr/>).**

za izrađivača III. ID PPUO  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

