

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GOLA

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE GOLA**

(„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“  
broj 4/08, 9/14 i 7/17)

**/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2021.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE GOLA

---

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA GOLA
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	OPĆINSKI NAČELNIK S. Milinković, dr. med.
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	OPĆINA GOLA Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	D. Kuzmić Salajpal, bacc.admin.publ.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE T. Boban  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE izv.prof.dr.sc. K. Karalić  KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje Županije Z. Filipović, dipl.ing.arh.  KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije Ž. Kolar, dipl.ing.  HRVATSKE VODE, VGO ZA Muru i gornju Dravu D. Bunić, dipl.ing.građ. dr.sc. D. Biondić

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

#### SADRŽAJ

##### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

##### II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

##### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Gola	
4.3.	Novačka	

##### IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

## I. OPĆI PRILOZI

- 
1. Obrazac prostornog plana

---

  2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

---

  3. Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

---

  4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

---

  5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

---

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA GOLA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GOLA - CILJANE</b> <b>„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 9/14, 7/17</b>
FAZA IZRADE PLANA	<b>PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU</b>
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 16/20“
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	<a href="https://gola.hr">https://gola.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „Glas Podravine i Prigorja“ OD 12.02.2021. <a href="https://gola.hr">https://gola.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 16.02.2021. DO 26.02.2021.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	URED OPĆINE GOLA Pavleka Miškine 1, 48331 Gola 23.02.2021. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Darinka Kuzmić Salajpal, bacc.admin.publ.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANJE KLASA: _____	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 06/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ____.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
I. Opći prilozi  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)  
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292  
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izradeno: 2020-08-27 12:05:39  
Podaci od: 2020-08-27

D004  
Stranica: 1 od 3

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
I. Opći prilozi  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39  
Podaci od: 2020-08-27

D004  
Stranica: 2 od 3

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA  
I. Opći prilozi  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulft1-Eh2eR-DPh6M-TW9GV  
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici [http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### I. Opći prilozi

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

I. Opći prilozi

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

#### ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 06/2020 za naručitelja – Općinu Gola je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, rujan 2020.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNI MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### I. Opći prilozi

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

IV. Obrazloženje

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

## **II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju

Prostornog plana uređenja Općine Gola s odredbama za provedbu objavljena je u

„Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj \_\_\_\_\_

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka \_\_\_ Statuta Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj \_\_\_) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 16/20), Općinsko vijeće Općine Gola na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ donijelo je:

## ODLUKU

### **o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 9/14 i 7/17); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).

### Članak 2.

Elaborat je izradilo t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio za provedbu i obrazloženje.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola.

### Članak 3.

Provedbeni dio Elaborata sadrži:

- Tekstualni dio u obliku pravne norme utvrđuje izmjene odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gola
- Grafički dio sadrži kartografske prikaze, kojima se zamjenjuju sljedeći kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Gola:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Gola	
4.3.	Novačka	

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08, 9/14 i 7/17) u nazivu poglavlja II. izraz: „odredbe za provođenje“ zamjenjuje se izrazom: „odredbe za provedbu“.

### Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.“

### Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:

- zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen ograničenja zahvata utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19)
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.2. „Lociranje sadržaja poljoprivrednih djelatnosti“.
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) i odredbi poglavlja 3.4. „Šumarstvo i lovstvo“
- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode utvrđuju se prema poglavlju 3.5. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode“
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.“

#### Članak 7.

U članku 9. stavku 1. točki 5. tekst: „mineralnih sirovina“ se briše.

#### Članak 8.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja je izgrađena ili pretežito izgrađena prostorna cjelina naselja, koja se u odnosu na ostale površine Općine razgraničava granicom građevinskog područja naselja i unutar koje se razlikuju:

- izgrađena područja
- neizgrađena i uređena područja.“

U članku 11. stavku 3. tekst: „i/ili komunalno“ zamjenjuje se tekstem: „i neizgrađenim uređenim“.

U članku 11. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Gola nema utvrđenih neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja naselja.“

#### Članak 9.

U članku 13. stavku 1. alineji 10. iza teksta: „volumena potkrovlja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

U članku 13. stavku 1. alineji 14. podalineja 6. mijenja se i glasi:

„- **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a oblikuje se na način da visina nadozida na uličnom pročelju ne može biti veća od 1,2 m. U slučaju da potkrovlje ima volumen unutar kojeg je moguće smjestiti dvije etaže, druga etaža potkrovlja izvodi se kao (galerijski) korisni prostor (korisnički/vlasnički) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, a može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina.“

#### Članak 10.

U članku 25. stavku 3. tekst: „odredbama za provođenje“ zamjenjuje se tekstem: „odredbama za provedbu“.

U članku 25. stavak 4. se briše.

#### Članak 11.

U članku 37. stavku 7. iza teksta: „86/12“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „143/13, 65/17, 14/19“.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

IV. Obrazloženje

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 12.**

U članku 45. stavku 1. tekst: „i/ili komunalno neuređeni“ zamjenjuje se tekstem: „uređeni“.

**Članak 13.**

U članku 57. stavku 1. tekst: „odredbi za provođenje“ zamjenjuje se tekstem: „odredbi za provedbu“.

**Članak 14.**

U članku 63. stavku 2. tekst: „153/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14“ zamjenjuje se tekstem: „66/19“.

**Članak 15.**

U članku 67. stavku 1. iza alineje 8. dodaju se nove alineje 9. i 10. koje glase:

- „- površina planirane izdvojene zone edukacijsko – izletničke namjene /oznaka R8/ u Novački na predjelu „Ješkovo“
- površina planirane izdvojene zone za djelatnost kulture /oznaka D6/ u Novački na predjelu „Ješkovo““.

**Članak 16.**

U članku 68. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Proširenje građevne čestice postojećeg proizvodnog kompleksa, odnosno formiranje nove, zasebne građevne čestice, kao i nova izgradnja unutar obuhvata utvrđene zone, može se odvijati fazno, kroz duži vremenski period.“

**Članak 17.**

U članku 74. stavku 6. tekst: „80/13, 43/14, 27/15. i 3/16“ zamjenjuje se tekstem: „26/20“.

**Članak 18.**

U članku 79. stavku 2. tekst: „19/98. i 50/12“ zamjenjuje se tekstem: „19/98, 50/12, 89/17“.

**Članak 19.**

Iza članka 80. dodaje se novo poglavlje naziva: „2.3.1.9. Izdvojena zona edukacijsko – izletničke namjene /oznaka R8/ u Novački na predjelu „Ješkovo““ i novi članak 80a. koji glasi:

**„Članak 80a.**

Izdvojena zona edukacijsko – izletničke namjene planirana je na zemljišnoj čestici identičnoj kat.čest.br. 1062/31 k.o. Novačka s namjerom uređenja prostora uz stari dravski rukavac za javno korištenje prvenstveno za edukaciju školske populacije i izletnički turizam.

Uređenje prostora i gradnju unutar pojedine izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene potrebno je provoditi temeljem projekta zone, koji je moguće predvidjeti kao zaseban projekt ili u sklopu projekta revitalizacije jezera „Ješkovo“.

Na predmetnoj zemljišnoj čestici moguće je:

- urediti pješačke i poučne staze

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- izgraditi vidikovac za promatranje ptica, ukupne visine najviše 15,0 m i tlocrtna projekcije najviše 20,0 m<sup>2</sup>
- postaviti drvene stolove i/ili klupe za sjedenje za ukupno najviše 36 osoba
- postaviti stalak za bicikle
- postaviti kante za otpatke
- urediti punkt za postavu kemijskih sanitarnih čvorova.

Nije dozvoljena gradnja nadstrešnica, sjenica i svih drugih tipova građevina, kao niti uređenje parkirališta za vozila.

Vidikovac treba biti drveni, s pokrovom od drvene šindre ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji.

Sve zahvate niskogradnje treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).

Dozvoljava se postava tipskih drvenih informativnih i edukacijskih ploča i obilježja.“

#### Članak 20.

Iza članka 80a. dodaje se novo poglavlje naziva: „2.3.1.10. Izdvojena zona za djelatnost kulture /oznaka D6/ u Novački na predjelu „Ješkovo““ i novi članak 80b. koji glasi:

#### „Članak 80b.

Izdvojena zona za djelatnost kulture /oznaka D6/ u funkciji je gradnje zgrade umjetničkog centra za održavanje tradicije kiparske kolonije „Ješkovo“ i daljnjeg razvoja likovnog stvaralaštva, te s tim u vezi i turističke promocije Prekodravlja.

Osnovna planirana građevina je zgrada umjetničkog centra s informacijskim punktom i umjetničkim galerijskim prostorom, odnosno gliptotekom, unutar koje je u jednom dijelu moguće urediti jedan prateći ugostiteljski sadržaj.

Stalni i povremeni stambeni sadržaji i smještajni turistički sadržaji unutar čestice nisu dozvoljeni.

Uz osnovnu zgradu umjetničkog centra moguće je na istoj čestiti graditi pomoćne građevine - terase, sjenice ili nadstrešnice sa stolovima i klupama za sjedenje.

Uvjeti gradnje unutar pojedinačne čestice:

- najmanja udaljenost nove gradnje od međe građevne čestice je 5,0 m
- na čestici je potrebno riješiti prostor za parkiranje za sve korisnike
- izgrađenost pojedinačne čestice ne smije prelaziti  $k_{ig} = 0,3$
- potrebno je riješiti način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20).

Kod oblikovanja građevina koje lociraju unutar izdvojene zone treba se pridržavati slijedećih uvjeta:

- visina (vijenca) osnovne građevine ne može biti veća od 7,0 m, a pomoćnih građevina 3,5 m
- osnovna građevina može imati najviše 3 etaže i to podrum, prizemlje i jedan kat ili potkrovlje ( $E = P_o + P + 1K$  ili  $E = P_o + P + P_k$ ).
- pomoćne građevine mogu imati samo jednu etažu i to prizemlje
- u krovu se mogu izvoditi prozori u ravnini s krovnom plohom, ali se ne smiju izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča u smeđoj, crvenoj ili zelenoj boji

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a sugerira se izbjegavati netipične boje - plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.

Okućnicu je potrebno urediti:

- parkovnom sadnjom korištenjem autohtonog bilja
- postavom sjenica, odmorišta i klupa, isključivo od drveta
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- dijelove područja je u svrhu zaštite moguće ograditi, pri čemu ograde ne mogu imati visinu veću od 1,50 m.“

#### Članak 21.

U članku 86. stavku 5. tekst: „39/13“ zamjenjuje se tekstem: „20/18, 115/18, 98/19“.

#### Članak 22.

U članku 87. stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„- na poljoprivrednom tlu /oznake P1 i P2/ moguće je graditi samostalnu građevinu za zrenje gnoja:

- ukoliko njena gradnja iz prostornih ili nekih drugih razloga nije moguća na građevnoj čestici postojećeg poljoprivrednog gospodarstva, odnosno postojeće građevine za držanje i/ili uzgoj životinja (farme, tovilišta i slično), izvedene na općinskom području
- kapacitet na koju se dimenzionira samostalna građevina za zrenje gnoja treba biti usklađen s kapacitetom građevina u čijoj će biti funkciji.“

#### Članak 23.

Iza članka 99. dodaje se novi članak 99a. koji glasi:

#### „Članak 99a.

Samostalna građevina za zrenje gnoja s odgovarajućim manipulativnim i servisnim površinama može se graditi na vlastitoj građevnoj čestici za tu svrhu formiranoj na površinama obradivog tla pod uvjetom da se zgrada ili kompleks zgrada za uzgoj, odnosno držanje životinja (farma, tovilište i slično) u čijoj je funkciji samostalna građevina za zrenje gnoja, nalaze na području Općine Gola.

Uvjeti za formiranje građevne čestice i gradnju:

- građevna čestica se formira na površini obradivog tla /oznake P1 ili P2/, najmanje 100,0 m udaljeno od vlastitog stambenog prostora nositelja poljoprivrednog gospodarstva i najmanje 200 m udaljeno od najbliže susjedne stambene građevine
- građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu ceste ili poljskog puta
- najmanja dimenzija građevne čestice je 500,0 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice je  $k_{ig}=0,6$
- najmanja udaljenost građevine od linije regulacije, odnosno od međe čestice pristupne nerazvrstane ceste ili poljskog puta je 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe kategoriziranih cesta utvrđuje se kao vanjska linija zaštitnog pojasa kategorizirane ceste, prema posebnom propisu

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- najmanja udaljenost građevina od ostalih međa čestice (bočne i stražnje) treba biti  $\frac{1}{2}$  visine građevine na tom dijelu građevne čestice, ali ne smije biti manja od 4,0 m
- građevna čestica se može ograditi žičanom prozračnom ogradom uz uvjet da se postavom ograde ne onemogući prolaz poljoprivrednih strojeva poljskim putem, u kom slučaju je ogradu potrebno postaviti najmanje 3,5 m uvučeno od osi poljskog puta
- tehnički uvjeti za dimenzioniranje i oblikovanje građevina utvrđuju se prema posebnim propisima za poljoprivrednu djelatnost i tehnički normativima prema vrsti građevine i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda u odnosu na zaštitu površinskih i podzemnih voda
- za svaku pojedinu građevinu potrebno je ispitati uvjete i provesti odgovarajuće mjere zaštite prirode i ekološke mreže.“

#### Članak 24.

U članku 105. stavku 1. tekst: „140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10. i 25/12“ zamjenjuje se tekstem: „68/18, 115/18, 98/19, 32/20“.

#### Članak 25.

Naziv poglavlja 3.5. dopunjuje se tako da glasi: „3.5. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNE VODE“.

#### Članak 26.

Naziv poglavlja 3.5.1. dopunjuje se tako da glasi: „3.5.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe“.

#### Članak 27.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Na djelatnost istraživanja i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe neposredno se primjenjuje Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19).

Cjelokupno područje Općine nalazi se unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „Drava – 2“ (DR-02).

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazani su:

- granice utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika – EPU „Gola“ i EPU „Molve“
- izdvojena građevinska područja – površine zemljišta na kojima su locirane postojeće eksploatacijske bušotine ugljikovodika i građevine koje su dio sustava prijenosa ugljikovodika do centralne plinske stanice (CPS Molve).

Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru, u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika navedenih u prethodnom stavku.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se bez izmjene ovog Prostornog plana prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Eksploatacijska polja, koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.“

#### Članak 28.

U članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Smještaj bušotina:

- nove istražne bušotine s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora
- nove eksploatacijske bušotine s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih eksploatacijskih polja
- bušotine se ne mogu locirati u šumi niti unutar inundacijskog pojasa otvorenog vodotoka.“

#### Članak 29.

Iza članka 109. dodaje se novi članak 109a. koji glasi:

#### „Članak 109a.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Sustavi cijevnog transporta ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika“.

#### Članak 30.

Iza članka 109a. dodaje se novo poglavlje naziva: „3.5.2. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“

#### Članak 31.

Članak 110. mijenja se i glasi;

„Na području Općine Gola nema evidentiranih istražnih prostora niti eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Za sve vrste mineralnih sirovina utvrđenih prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) nije predviđena mogućnost istraživanja i eksploatacije na području Općine Gola.“

#### Članak 32.

U članku 135. stavku 1. tekst: „i 92/14“ zamjenjuje se tekstem: „92/14, 110/19“.

#### Članak 33.

U članku 138. stavku 3. tekst: „i 92/14“ zamjenjuje se tekstem: „92/14, 110/19“.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

##### Članak 34.

U članku 147. stavku 3. iza teksta: „građevnim česticama uz njega“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

##### Članak 35.

U članku 152. stavku 5. iza teksta: „broj 109/07“ stavlja se zarez i tekst: „132/07, 51/13, 152/14, 118/18“.

##### Članak 36.

U članku 154. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08. i 90/11 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 ) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju odgovarajući podzakonski propisi.“

##### Članak 37.

U nazivu poglavlja 5.3.2. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstem: „cijevni transport“.

##### Članak 38.

U nazivu poglavlja 5.3.2.1. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstem: „cijevni transport“.

##### Članak 39.

U članku 166. stavku 1. tekst: „prijenosa“ zamjenjuje se tekstem: „cijevnog transporta“.

U članku 166. stavku 2. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstem: „cijevni transport“.

##### Članak 40.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda, zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno bilja za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.“

##### Članak 41.

U članku 179. stavku 1. tekst: „Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17) nije“ zamjenjuje se tekstem: „Nije“.

U članku 179. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15. i 3/16“ zamjenjuje se tekstem „26/20“.

##### Članak 42.

Članak 197. mijenja se i glasi:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

„Na zaštićene dijelove prirode neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Na područja unutar ekološke mreže i na neposredni kontaktni prostor područja ekološke mreže, neposredno se primjenjuju Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19).“

#### Članak 43.

U članku 198. stavku 1. tekst: „Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) na“ zamjenjuje se tekстом: „Na“.

#### Članak 44.

Članak 199. mijenja se i glasi:

„Cijela površina Općine od cca 7.633,0 ha nalazi se unutar ekološke mreže „Natura 2000“ i to:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 500014 „Gornji tok Drave“
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR 100014 „Gornji tok Drave“.

#### Članak 45.

U članku 201. stavku 4. tekst: „tijela državne uprave ili“ se briše.

U članku 201. stavku 2. iza teksta: „broj 144/13“ dodaje se tekst „i 73/16“.

U članku 201. stavku 3. tekst: „Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14)“ zamjenjuje se tekстом: „Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 25/20 i 38/20)“.

#### Članak 46.

U članku 204. stavku 2. iza teksta: „152/14. i 98/15“ zamjenjuje se tekстом: „152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20“.

#### Članak 47.

U članku 207. iza teksta: „Zakon o zaštiti“ dodaje se tekst: „i očuvanju“.

#### Članak 48.

U članku 210. iza teksta: „broj 94/13“ dodaje se zarez i tekst: „73/17, 14/19, 98/19“.

#### Članak 49.

U članku 213. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.“

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

IV. Obrazloženje

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 50.**

U članku 217. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15. i 3/16“ zamjenjuje se tekstem: „26/20“.

**Članak 51.**

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.“

**Članak 52.**

U članku 219. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).“

U članku 219. stavak 4. se briše.

**Članak 53.**

U članku 222. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.“

U članku 222. dosadašnji stavci 1., 2., 3. i 4. postaju stavci 2., 3., 4. i 5.

**Članak 54.**

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,08 g – 0,09 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,18 g – 0,19 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.“

**Članak 55.**

Članak 227. mijenja se i glasi:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

„Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Gola.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, poplave uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa Drave, ekstremne temperature i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplave Drave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa Repaš – Botovo utvrđene su kao pojava visokog rizika, male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- epidemije i pandemije pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature – pojava toplinskog vala utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, velike vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akta.

Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa za zaštitu od voda Drave, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 3. ovog članka.“

#### Članak 56.

U članku 228. stavku 1. iza teksta: „broj 61/14“ dodaje se zarez i tekst: „3/17“,

#### Članak 57.

U članku 229. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом: „urbanističkih planova uređenja“.

U članku 229. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом: „urbanističkih planova uređenja“, a iza teksta: „153“ dodaje se zarez i tekst: „65/17, 114/18, 39/19, 98/19“.

#### Članak 58.

U članku 231. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „broj 86/12“ dodaje se zarez i tekst: „143/13, 65/17, 14/19“.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 59.

Stupanjem na snagu ove Odluke dosadašnji kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola brojeva 1., 2., 3., 4.1. i 4.3. prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Stupanjem na snagu ove Odluke nadalje se primjenjuju svi ostali kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola.

#### Članak 60.

U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.

#### **Članak 61.**

Svi propisi navedeni u odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gola kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola zamjenjuju se važećim propisom.

#### **Članak 62.**

Elaborate izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola ovjerava predsjednik Općinskog vijeća, a izrađen je u 4 primjerka.

Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

#### **Članak 63.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GOLA

KLASA:  
URBROJ:  
Gola,

PREDSJEDNIK

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Gola	
4.3.	Novačka	

#### NAPOMENA:

Nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna PPUO Gola:

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	MJ=1:5.000
4.2.	Gotalovo	
4.4.	Otočka	
4.5.	Ždala	
4.6.	Ždala – Čambina	

## **IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO**

---

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

---

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

<b>1. POLAZIŠTA .....</b>	<b>32</b>
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI GOLA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	32
1.1.1. <i>Osnovni podaci o Općini Gola .....</i>	<i>32</i>
1.1.2. <i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Gola .....</i>	<i>34</i>
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GOLA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	34
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA .....</b>	<b>37</b>
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>38</b>
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO .....	38
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	41
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....</i>	<i>41</i>
3.2.2. <i>Građevinska područja naselja .....</i>	<i>43</i>
3.2.3. <i>Izgrađene strukture izvan naselja .....</i>	<i>45</i>
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	45
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	46
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	46
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM .....	46
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	46
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE .....	47

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI GOLA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o Općini Gola

Općina Gola smještena je u sjeveroistočnom dijelu Koprivničko – križevačke županije i prostire se na površini od 76,33 km<sup>2</sup>, što je cca 4,37% površine Županije.



**Prikaz 1** Pozicija Općine Gola u odnosu na Koprivničko – križevačku županiju.

Općina Gola graniči s općinama Drnje, Peteranec, Hlebine, Molve i Novo Virje u Koprivničko – križevačkoj županiji.

Također graniči s Republikom Mađarskom.

U sastav Općine Gola ulazi 5 naselja i to Gola, Gotalovo, Novačka, Otočka i Ždala. Središnje naselje i općinsko središte je Gola.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



**Prikaz 2 Prikaz naselja u Općini**

BROJ STANOVNIKA OPĆINE GOLA			POVEĆANJE/ SMANJENJE (BROJ)	POVEĆANJE/ SMANJENJE (%)
	POPIS 2001.	POPIS 2011.		
OPĆINA UKUPNO	2.760	2.431	-329	-11,92%
Gola	995	885	-110	-11,06%
Gotalovo	404	344	-60	-14,85%
Novačka	396	381	-15	-3,79%
Otočka	247	238	-9	-3,64%
Ždala	718	583	-135	-18,80%
BROJ STANOVA U OPĆINI GOLA			POVEĆANJE/ SMANJENJE (BROJ)	POVEĆANJE/ SMANJENJE (%)
	POPIS 2001.	POPIS 2011.		
STANOVI UKUPNO	951	1.021	70	7,36%
OD TOGA ZA STALNO STANOVANJE	925	1.004	79	8,54%

**Prikaz 3 Tabelarni pregled broja stanovnika i stanova u Općini, prema posljednja dva nacionalna popisa**

Prema popisu stanovništva 2011. godine broj stanovnika Općine je 2.431.

Prema tome gustoća naseljenosti iznosi 31,85 st/km<sup>2</sup>. Gustoća naseljenosti Županije prema popisu 2011. iznosi 66,18 st/km<sup>2</sup>.

### **1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Gola**

Prostorni plan uređenja Općine Gola (u daljnjem tekstu PPUO Gola) izrađen je od „Prostor“ d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge Bjelovar, 2008. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola, koja sadrži i odredbe za provođenje usvojena je na 27. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 14. travnja 2008. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 4/08.

2014. su izvršene I. izmjene i dopune predmetnog Plana i to kao ciljane izmjene i dopune sa svrhom usklađenja Plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže, posebice i razloga što je 2009. godine je proglašeno područje ekološke mreže, a 2011. godine proglašen Regionalni park Mura – Drava koji se prostiru cijelim općinskim područjem.

Odluka o Ciljanim I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola, koja sadrži i odredbe za provođenje Plana usvojena je na 14. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 23. srpnja 2014. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/14.

2017. godine izvršene II. izmjene i dopune predmetnog Plana kao sveobuhvatne izmjene i dopune. Stručni izrađivač je bilo t.d. Urbia d.o.o. Čakovec

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola usvojena je na 53. sjednici održanoj 18. travnja 2017 i objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 7/17.

## **1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO GOLA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE**

III. izmjene i dopune PPUO Gola pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 16/20.

Radi se o ciljanim izmjenama i dopunama PPUO.

Kao razlog ciljanih izmjena i dopuna u Odluci je navedeno:

- utvrđivanje lokacija za gradnju gnojišta izvan građevinskih područja naselja
- prenamjena površine k.č. 20 k.o. Gola (unutar građevinskog područja naselja) do sada utvrđene kao površine javne i društvene namjene gospodarsku namjenu za potrebe gradnje gospodarske, poslovne zgrade – spremišta poljoprivredne namjene
- utvrđivanje lokacije za izvedbu parkirališta za potrebe dječjeg vrtića u središtu naselja Gola
- prenamjena k.č. 407 i 410/3 k.o. Novačka u građevinsko područje u funkciji društvenih djelatnosti
- plansku prenamjenu k.č. 1471/2 iz livade u jezero/ribnjak, prema stanju terena
- ispitivanje mogućnosti za dodatne lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno odgovarajućim propisima za gospodarenje otpadom
- analizu mogućeg povećanja izgrađenosti postojeće građevne čestice k.č. br. 46 k.o. Gola s 40% na 60%.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Osim navedenog u prethodnom stavku Izmjenama i dopunama Prostornog plana utvrdila bi se:

- mogućnosti gradnje sadržaja izletničkog turizma i rekreacijskih sadržaja - poučnih staza i vidikovca za javnu upotrebu na k.č. 1062/31 k.o. Novačka
- ispitala potreba preciziranja uvjeta gradnje reciklažnog dvorišta za potrebe Općine, ukoliko je od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO Gola u pogledu istog došlo do promjena prema posebnim propisima, a sve s ciljem realizacije investicije u općinsko reciklažno dvorište uz pomoć odgovarajućih fondova.

Upiti za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela u pogledu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine upućeni su sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
3. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Antuna Nemčića 5/I, 48000 Koprivnica
4. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5/I, 48000 Koprivnica
5. Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48 000 Koprivnica
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
7. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“, Ulica Antuna Radića 8 B, 48350 Đurđevac
10. Općinsko vijeće
11. Susjedne jedinice lokalne samouprave

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopuna Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta, pri čemu nije vođeno računa o činjenici da se radi o ciljanoj izmjeni i dopuni PPUO. Navodi da namjena površina Općine treba biti u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, prema kojem najviše 5% takvih površina može biti uvršteno u građevinsko područje i to isključivo ukoliko su u Programu raspolaganja utvrđene kao zemljište „ostale namjene“. Također se preporuča da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene, a što se osobito odnosi na kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, namjena i bonitet, sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama, a osim toga prenamjena obradivog tla nije ni navedena kao sadržaj ciljanih izmjena i dopuna u Odluci o izradi III. ID PPUO Gola.
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Planom se predviđa zemljište u vlasništvu RH i pod

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- upravljanjem Hrvatskih šuma – kat.čest.br. 1062/31 k.o. Novačka – zemljište uz jezero „Ješkovo“ utvrditi kao planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s rekreacijskom i edukacijskom namjenom.
3. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  4. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  5. Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavilo je link za preuzimanje sadržaja važećeg PP Županije i obavijest da su u tijeku IV. izmjene i dopune PP Županije.
  6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije dostavila je podatke o potrebi usklađenja PPUO Gola s važećim propisima iz područja zaštite prirode i ekološke mreže, a koji su se u međuvremenu izmijenili nakon usvajanja Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPUO Gola u 2017. godini.
  7. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica dostavile su opće uvjete o zahvatima u šumama iz važećih propisa.
  8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su očitovanje da s obzirom na sadržaj ciljanih III. izmjena i dopuna PPUO Gola nemaju zahtjeva, te su upozorile na novousvojene sektorske dokumente – karte plavnih područja i karte opasnosti od poplava koje su javno dostupne na mrežnim stranicama Hrvatskih voda
  9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“ nije se nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  10. Općinsko vijeće se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  11. Od susjednih jedinica lokalne samouprave – Općina Molve, Općina Peteranec i Općina Drnje očitovale su se da nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, a Općina Hlebine i Općina Novo Virje se nisu očitovale.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana NE MOGU mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na upit.

**Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.**

---

## III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

## IV. Obrazloženje

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije, Općinski načelnik je 1 srpnja 2020. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola**, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/06-20-34.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola je ciljano intervenirati u odredbe i grafičke dijelove Prostornog plana uređenja Općine kako bi se omogućila realizacija pojedinih projekata iz područja gospodarstva i javnih sadržaja.

Radi se o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana, kojima nije za cilj mijenjanje osnovnog koncepta niti načela Prostornog plana.

Osim specifično navedenog sadržaja dodatno je cilj uskladiti odredbe za provedbu Plana s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i drugim propisima, a prvenstveno se to odnosi na djelatnost eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe, na područje civilne zaštite i područje zaštite prirode i ekološke mreže.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gola mijenja se 5 od ukupno 9 kartografskih prikaza i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Gola	
4.3.	Novačka	

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Prenamjena površine k.č. 20 k.o. Gola (unutar građevinskog područja naselja) do sada utvrđene kao površine javne i društvene namjene /oznaka D/ gospodarsku, poslovnu namjenu /oznaka K/ za potrebe gradnje gospodarske, poslovne zgrade – spremišta poljoprivredne namjene. Radi se o čestici koju je Općina prodala privatnom poduzetniku zainteresiranom za uređenje postojeće zgrade za skladište poljoprivrednih proizvoda.
2. Proširenje površine javnih i društvenih sadržaja radi dogradnje dječjeg vrtića i izvedbe parkirališta za zaposlene u središtu naselja Gola
3. Prenamjena dijela k.č. 407 i 410/3 k.o. Novačka u izdvojeno građevinsko područje u funkciji društvenih djelatnosti – za umjetnički centar za održavanje tradicije kiparske kolonije „Ješkovo“ i daljnjeg razvoja likovnog stvaralaštva, te s tim u vezi i turističke promocije Prekodravlja.
4. Prenamjenu dijela k.č. 1471/2 k.o. Novačka iz livade u jezero/ribnjak, prema stanju terena.
5. Prenamjena kat. čest. 1062/31 k.o. Novačka u sadržaja izletničkog turizma i rekreacijskih sadržaja - poučnih staza i vidikovca za javnu upotrebu
6. Proširenje površine Izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I1/ u Goli na kontaktno zemljište katastarskih čestica brojeva 1037 i 1038 k.o. Gola, radi potrebe proširenja proizvodnih kapaciteta postojeće proizvodnje u zoni.

Sadržaj iz Odluke o izradi III. ID PPUO koji nije uvršten u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine:

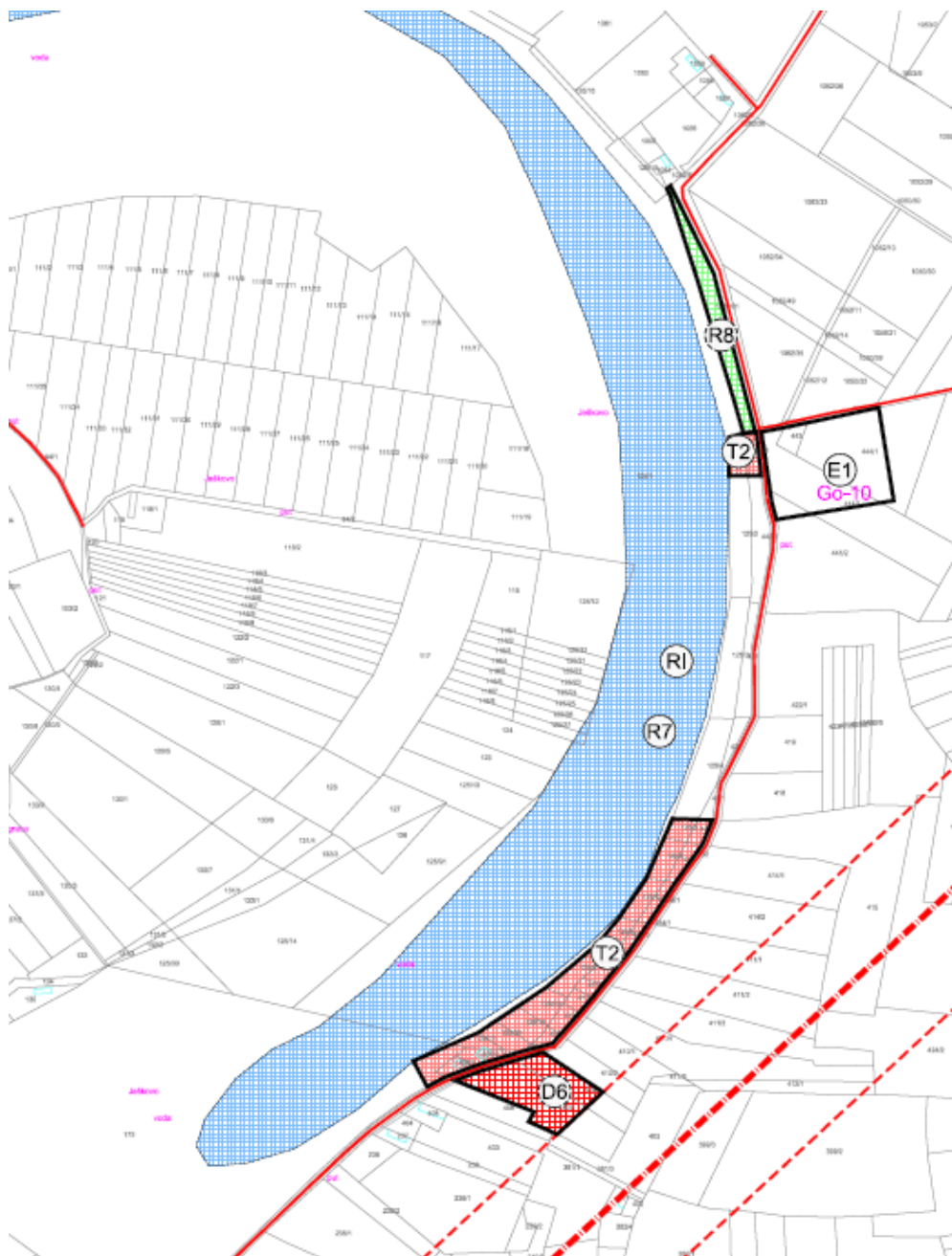
1. Ispitivanjem potreba i mogućnosti za dodatne lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad ustanovljeno je da je prostor za gospodarenje otpadom u svrhu izvedbe centralnog reciklažnog dvorišta osiguran u dostatnoj površinu u Goli tako da nema potrebe za dodatnim lokacijama.
2. Analizom stanja zauzetosti površine postojeće građevne čestice k.č. br. 46 k.o. Gola utvrđeno je da je površina čestice premala da bi se izgrađenost mogla povećati s 40% na 60% površine čestice, odnosno da u slučaju povećanja

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

izgrađenosti na česticu ne stane potreban broj parkirališnih mjesta niti odgovarajući udio zelenih površina prema Planu, iz tog razloga izgrađenost na planskoj razini nije povećana. Ako je bespravno izgrađena gradnja koja prelazi 40% izgrađenosti čestice ozakonjena prema posebnom propisu stanje se može zadržati prema odgovarajućem rješenju.

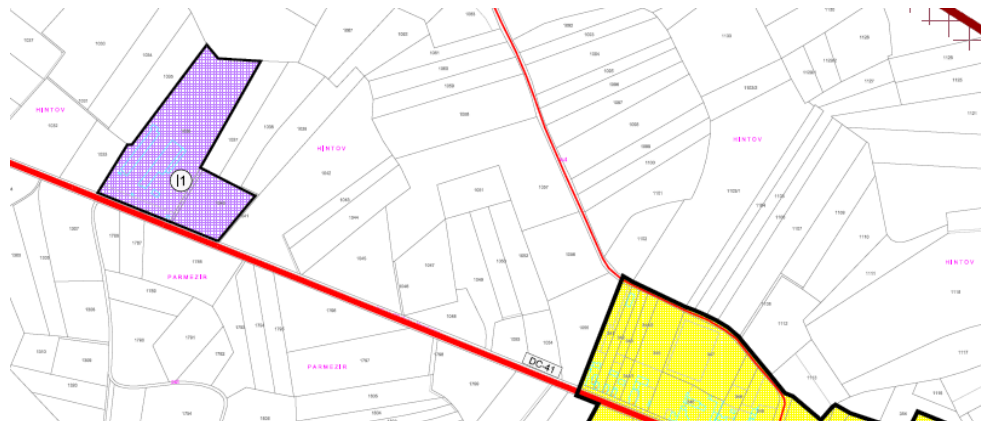


**Prikaz 4** Nova izdvojena građevinska područja na lokaciji „Ješkovo“- D6 i R8

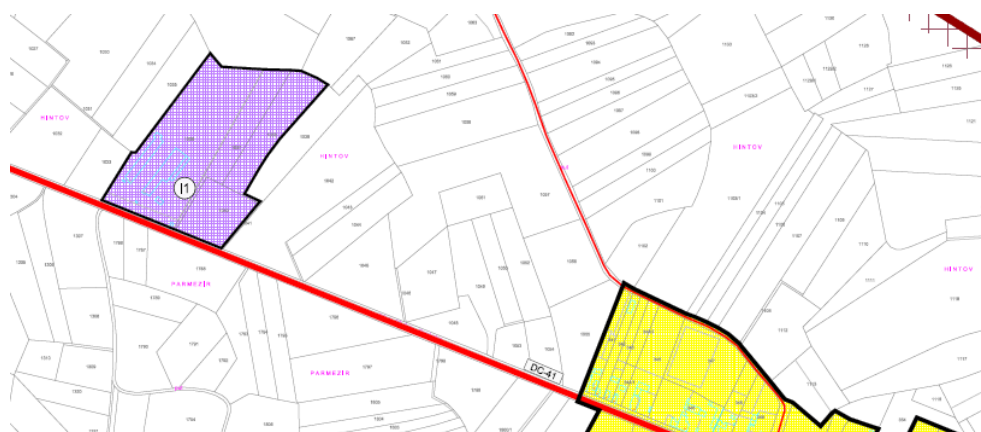
### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



**Prikaz 5 Izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli prema II. ID PPUO**



**Prikaz 6 Izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli prema III. ID PPUO**

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prate grafičke izmjene i dopune PPUO.

Dodatno se odredbe za provedbu usklađuju i s novousvojenim propisima, pri čemu se ažuriraju nazivi propisa i brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni.

2019. je usvojena nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže kojom su izmijenjeni nazivi područja ekološke mreže na općinskom području, što je korigirano u grafičkom tekstualnom dijelu Plana.

U međuvremenu od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO Gola, usvojena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Gola, prema Zakonu o sustavu civilne zaštite, te je ovo područje usklađeno s navedenima aktom.

Usvajanjem Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19) su ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe izuzeti iz nadležnosti Zakona o rudarstvu i ne smatraju se više mineralnom sirovinom, tako da su odredbe Plana i u vezi s tim područjem također usklađene s propisima. Dodatno je usklađena terminologija u odnosu na cijevni transport ugljikovodika s propisima.

Odredbama za provedbu utvrđena je mogućnost i uvjeti gradnje za samostalnih građevina za zrenje gnoja s odgovarajućim manipulativnim i servisnim površinama izvan građevinskih područja.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

IV. obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**

**3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Red broj	OPĆINA GOLA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /7.633,0 ha/	% od površine Županije /174.640,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=2.431
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	Građevinska područja naselja ukupno	GP	395,6573	5,1835%	0,2266%	6,14
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		92,78%			
	– izgrađeni dio GP		367,0712	4,8090%	0,2102%	6,62
	– neizgrađeni dio GP		28,5861	0,3745%	0,0164%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja ukupno		29,7987	0,3904%	0,0171%	0,01
	– gospodarska, proizvodna zona - proizvodni kompleks u Goli	I1	3,5627	0,0467%	0,0020%	
	– gospodarska, poljoprivredna zona - farma u Novačkoj	I3	2,6594	0,0348%	0,0015%	
	– gospodarska, poslovna zona - uprava šumarije u Ždali	K1	1,9803	0,0259%	0,0011%	
	– gospodarska, ugostiteljsko - turistička namjena - turistička naselja u Novačkoj	T2	1,0234	0,0134%	0,0006%	
	– gospodarska, ugostiteljsko - turistička namjena - turističko naselje u Ždali na predjelu Čambina	T2	0,5413	0,0071%	0,0003%	
	- javna i društvena namjena - ribički i lovački dom u Otočkoj	D1	0,4390	0,0058%	0,0003%	
	- javna i društvena namjena - ribički i lovački domovi u Ždali	D1	2,4835	0,0325%	0,0014%	
	- javna i društvena namjena - muzej i muzej na otvorenom s edukacijskim prostorom u Novačkoj	D6	0,4094	0,0054%	0,0002%	
	- sportsko rekreacijska namjena u Goli	R7	3,8521	0,0505%	0,0022%	
	- sportsko rekreacijska namjena u Novačkoj	R7	1,5096	0,0198%	0,0009%	
	- sportsko rekreacijska namjena u Ždali	R7	1,3574	0,0178%	0,0008%	
	- sportsko rekreacijska namjena u Novačkoj	R8	0,2406	0,0032%	0,0001%	
	– površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika	E1	9,7400	0,1276%	0,0056%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	3.012,3414	39,4647%	1,7249%	1,24
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.718,4887	35,6149%	1,5566%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	293,8527	3,8498%	0,1683%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,0000%	0,0000%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	3.625,7314	47,5007%	2,0761%	1,49
	– gospodarske	Š1	3.249,8795	42,5767%	1,8609%	
	– zaštitne	Š2	375,8519	4,9240%	0,2152%	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000%	0,0000%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	311,8309	4,0853%	0,1786%	0,13
1.6	Vodene površine ukupno	V	253,8542	3,3257%	0,1454%	0,10
	– vodotoci	31,50 km	63,0000	0,8254%	0,0361%	
	– rijeka Drava i rukavci		177,4577	2,3249%	0,1016%	
	– stari rukavac "Ješkovo" - ribnjak		13,3816	0,1753%	0,0077%	
	– ribnjak na naselja Novačka, izvan GP	RI	0,0149	0,0002%	0,0000%	
	– ribnjaci unutar izdvojenih zona sporsko - rekreacijske namjene / pribrojeno površini R7		4,2556	0,0558%	0,0024%	
1.7	Ostale površine ukupno		3,7861	0,0496%	0,0022%	0,00
	– groblja ukupno	G	3,7861	0,0496%	0,0022%	
	<b>Općina Gola ukupno</b>		<b>7.633,0000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>4,3707%</b>	<b>3,14</b>

**Prikaz 7 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku – plavo su markirane površine koje su se dodavale i mijenjale u odnosu na II. ID PPUO**

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA GOLA	Oznaka	II. ID PPUO /ha/	III. ID PPUO /ha/	povećanje (+) smajljenje (-) /ha/	povećanje (+) smajljenje (-) /%/
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
	Građevinska područja naselja ukupno	GP	395,6573	395,6573		
1.1	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		92,78%	92,78%		
	– izgrađeni dio GP		367,0712	367,0712		
	– neizgrađeni dio GP		28,5861	28,5861		
	Izgrađene strukture van građ.područja ukupno		28,0460	29,7987	1,7527	6,25%
	– gospodarska, proizvodna zona - proizvodni kompleks u Goli	I1	2,4600	3,5627	1,1027	44,83%
	– gospodarska, poljoprivredna zona - farma u Novačkoj	I3	2,6594	2,6594		
	– gospodarska, poslovna zona - uprava šumarije u Ždali	K1	1,9803	1,9803		
	– gospodarska, ugostiteljsko - turistička namjena - turistička naselja u Novačkoj	T2	1,0234	1,0234		
	– gospodarska, ugostiteljsko - turistička namjena - turističko naselje u Ždali na predjelu Čambina	T2	0,5413	0,5413		
1.2	– javna i društvena namjena - ribički i lovački dom u Otočkoj	D1	0,4390	0,4390		
	– javna i društvena namjena - ribički i lovački domovi u Ždali	D1	2,4835	2,4835		
	– javna i društvena namjena - muzej i muzej na otvorenom s edukacijskim prostorom u Navačkoj	D6		0,4094	0,4094	100,00%
	– sportsko rekreacijska namjena u Goli	R7	3,8521	3,8521		
	– sportsko rekreacijska namjena u Novačkoj	R7	1,5096	1,5096		
	– sportsko rekreacijska namjena u Ždali	R7	1,3574	1,3574		
	– sportsko rekreacijska namjena u Novačkoj	R8		0,2406	0,2406	100,00%
	– površine za lociranje građevina i opreme sustava eksploatacije ugljikovodika	E1	9,7400	9,7400		
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	3.013,8684	3.012,3414	-1,5270	-0,05%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.719,6063	2.718,4887	-1,1176	-0,04%
	– vrijedno obradivo tlo	P2	294,2621	293,8527	-0,4094	-0,14%
	– ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,0000		
1.4	Šumske površine ukupno	Š	3.625,7314	3.625,7314		
	– gospodarske	Š1	3.249,8795	3.249,8795		
	– zaštitne	Š2	375,8519	375,8519		
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000		
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	312,0715	311,8309	-0,2406	-0,08%
	Vodne površine ukupno	V	253,8393	253,8542	0,0149	0,01%
	– vodotoci		31,50 km	63,0000	63,0000	
	– rijeka Drava i rukavci			177,4577	177,4577	
1.6	– stari rukavac "Ješkovo" - ribnjak			13,3816	13,3816	
	– ribnjak na području naselja Novačka, izvan GP	RI		0,0149	0,0149	100,00%
	– ribnjaci unutar izdvojenih zona sporsko - rekreacijske namjene / pribrojeno površini R7			4,2556	4,2556	
1.7	Ostale površine ukupno		3,7861	3,7861		
	– groblja ukupno	G	3,7861	3,7861		
	<b>Općina Gola ukupno</b>		<b>7.633,0000</b>	<b>7.633,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>

**Prikaz 8 Razlikovni prikaz površina za II. ID PPUO i III. ID PPUO**

### 3.2.2. Građevinska područja naselja

Granica i površina građevinskih područja naselja se nije mijenjala u odnosu na II. izmjene i dopune PPUO.

Promjena se odnosi na funkcionalne zone u središtu naselja Gola na dvije lokacije – dijelom je javna i društvena namjene mijenjana u gospodarsku – poslovnu, a dijelom je smanjena javna zelena površina za potrebe javne i društvene namjene odnosno za dogradnju dječjeg vrtića.



**Prikaz 9 Izmjena dijela namjena površina u središtu naselja Gola – prikaz lijevo II. ID PPUO, prikaz desno III. ID PPUO**

U središtu naselja Gola:

- površina funkcionalne zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ povećala se za 0,1847 ha (=1847 m<sup>2</sup>)
- površina funkcionalne zone javne i društvene namjene /oznaka D/ se smanjila za 0,1161 ha (1161 m<sup>2</sup>)
- površina javnog zelenila /oznaka Z/ se smanjila za 0,0686 ha (=686 m<sup>2</sup>).

Unutar građevinskih područja naselja nema drugih promjena namjene prema III. ID PPUO Gola.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambena namjena - S /ha/	Javna i društvena namjena - D /ha/	Gospodarska namjena - proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena - poslovna - K /ha/	Sportsko -rekreacijska namjena - R /ha/	Javno zelenilo - Z /ha/
izgrađeno (uređeno)	Gola	<b>111,2359</b>	90,1514	5,4096	6,2929	3,2472	1,4901	4,6447
	Gotalovo	<b>49,9666</b>	48,8386	0,4560			0,6720	
	Novačka	<b>77,2495</b>	76,3323	0,9172				
	Otočka	<b>49,2571</b>	47,5489	1,7082				
	Ždala	<b>79,6611</b>	71,1862	2,7428			3,7261	2,0060
<b>ukupno</b>		<b>367,3702</b>	<b>334,0574</b>	<b>11,2338</b>	<b>6,2929</b>	<b>3,2472</b>	<b>5,8882</b>	<b>6,6507</b>
površine za razvoj	Gola	<b>11,0926</b>	8,1460		2,7292			0,2174
	Gotalovo	<b>1,5441</b>	1,5441					
	Novačka	<b>4,8445</b>	4,8445					
	Otočka	<b>3,8128</b>	3,8128					
	Ždala	<b>6,9931</b>	6,9931					
<b>ukupno</b>		<b>28,2871</b>	<b>25,3405</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,7292</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2174</b>
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Gola	<b>122,3285</b>	<b>98,2974</b>	<b>5,4096</b>	<b>9,0221</b>	<b>3,2472</b>	<b>1,4901</b>	<b>4,8621</b>
	Gotalovo	<b>51,5107</b>						
	Novačka	<b>82,0940</b>						
	Otočka	<b>53,0699</b>						
	Ždala	<b>86,6542</b>	<b>78,1793</b>	<b>2,7428</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,7261</b>	<b>2,0060</b>
<b>ukupno</b>		<b>395,6573</b>	<b>176,4767</b>	<b>8,1524</b>	<b>9,0221</b>	<b>3,2472</b>	<b>5,2162</b>	<b>6,8681</b>

**Prikaz 10 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti, prema III. ID PPUO – plavo su markirane površine koje su se mijenjale**

### **3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

Oba novoplanirana izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena, odnosno planirana ovim izmjenama i dopunama PPUO Gola nalaze se na području naselja Novačka, na predjelu „Ješkovo“:

- planirana izdvojena zona za djelatnost kulture /oznaka D6/
- planirana izdvojena zona edukacijsko – izletničke namjene /oznaka R8/

Površina zone za djelatnost kulture se već koristi za tu namjenu za potrebe likovne kolonije, a interes je na čestici izvesti zgradu umjetničkog centra za održavanje tradicije kiparske kolonije „Ješkovo“ i daljnjeg razvoja likovnog stvaralaštva, te s tim u vezi i turističke promocije Prekodravlja.

Osnovna planirana građevina je zgrada umjetničkog centra s informacijskim punktom i umjetničkim galerijskim prostorom, odnosno gliptotekom, unutar koje je u jednom dijelu moguće urediti jedan prateći ugostiteljski sadržaj.

Stalni i povremeni stambeni sadržaji i smještajni turistički sadržaji unutar čestice nisu dozvoljeni.

Uz osnovnu zgradu umjetničkog centra moguće je na istoj čestiti graditi pomoćne građevine - terase, sjenice ili nadstrešnice sa stolovima i klupama za sjedenje.

Izdvojena zona edukacijsko – izletničke namjene planirana je na zemljišnoj čestici identičnoj kat.čest.br. 1062/31 k.o. Novačka s namjerom uređenja prostora uz stari dravski rukavac za javno korištenje prvenstveno za edukaciju školske populacije i izletnički turizam.

Predviđa se da se prostor uredi temeljem projekta zone, koji je moguće predvidjeti kao zaseban projekt ili u sklopu projekta revitalizacije jezera „Ješkovo“.

Na predmetnoj zemljišnoj čestici moguće je urediti pješačke i poučne staze, izgraditi drveni vidikovac za promatranje ptica, postaviti drvene stolove i/ili klupe za sjedenje za ukupno najviše 36 osoba i postaviti urbanu opremu uključujući sezonsku postavu kemijskih sanitarnih čvorova.

Izdvojena gospodarska, proizvodna zona u Goli /oznaka I1/ smještena je zapadno od ulaza u naselje državnom cestom D41 povećana je za 1,1027 ha, širenjem na kat.čest. brojeva 1037 i 1038 k.o. Gola. Radi se o području koje se može smatrati uređenim i izgrađenim jer se radi o proširenju postojećeg proizvodnog kompleksa. Širenje kompleksa na površinu proširenja zone može se odvijati fazno, odnosno nije nužno odjednom svo utvrđeno zemljište utvrditi kao građevinsku česticu, već je formiranje građevne čestice ili više njih moguće vršiti u vremenskom odmaku.

Osim navedenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, promjena namjene površina van građevinskih područja odnosi se dodatno jedino na evidentiranje stanja vodene površine jezera/ribnjaka izvan građevinskih područja na kat.čest.br. 1471/2 k.o. Novačka.

### **3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

U odnosu na gospodarske djelatnosti uvjeti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe usklađuju se sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19).

Također se utvrđuje da na području Općine nema niti se ne planira istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina prema Zakonu o rudarstvu (pijesak, šljunak, glina i drugo) što se prema Zakonu definira mineralnom sirovinom.

U odnosu na poljoprivredu uvodi se mogućnost gradnje samostalnih građevina za zrenje gnoja izvan građevinskih područja za potrebe poljoprivrednika s općinskog područja, u slučaju da iz prostornog ili nekog drugog razloga nisu u mogućnosti takve građevine izvesti u sklopu postojećeg poljoprivrednog gospodarstva, odnosno uz građevine za uzgoj ili držanje životinja.

Drugih promjena Prostornog plana u odnosu na uvjete za gospodarske i društvene djelatnosti na općinskom području nema.

### **3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Izmjenom propisa o ekološkoj mreži mijenjao se naziv područja ekološke mreže na općinskom području pa je navedeno u odredbama za provedbu i u kartografskom prikazu ažurirano u odnosu na važeće propise:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 5000014 „Gornji tok Drave“
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) – HR 1000014 „Gornji tok Drave“

### **3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Infrastrukturni sustavi se ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Gola nisu mijenjali.

### **3.6. POSTUPANJE S OTPADOM**

U odnosu na područje gospodarenja otpadom izmijenjena je odredba koja se odnosi na gospodarenje otpadom koji se smatra sekundarnom sirovinom, a odnos se na skupljanje obradu i uporabu, sve sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućim podzakonskim propisima i općinskom Planu gospodarenja otpadom.

### **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se prema zasebnom sektorskom dokumentu, sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućim podzakonskim aktima - Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Gola, koja je u međuvremenu usvojena.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, poplave uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa Drave, ekstremne temperature i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplave Drave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa Repaš – Botovo utvrđene su kao pojava visokog rizika, male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- epidemije i pandemije pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature – pojava toplinskog vala utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, velike vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akta.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,08 g – 0,09 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,18 g – 0,19 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

Međutim, bez obzira na gore navedeno, mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi, a ne na temelju podataka iz ovog Prostornog plana.

Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim sektorskim dokumentom. U slučaju neposredne ugroze gradnja skloništa se ne mora provoditi prema Zakonu o gradnji.

Područja velike vjerojatnosti od poplava utvrđeno sektorskim dokumentom Hrvatskih voda „Plan upravljanja rizicima od poplava“.

### **3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE**

Sva građevinska područja u Općini svrstavaju se u izgrađena ili neizgrađena uređena područja. Neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja nema, tako da nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja na općinskom području prema Zakonu o prostornom uređenju.

Utvrđenih građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu i planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola dosadašnji kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola brojeva 1., 2., 3., 4.1. i 4.3. prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola, a nadalje se primjenjuju svi ostali kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola.



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GOLA

#### IV. Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (prvenstveno se to odnosi na Prostorni plana Koprivničko – križevačke županije), prema odredbama za provedbu PPUO Gola provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ br. 4/08, 9/14 i 7/17), Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2137/06-20-34, Gola 01.07.2020.
2. Odluka o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ br. 4/08, 9/14 i 7/17), Klasa: 351-02/20-01/01, Urbroj: 2137/13-20-27, Rasinja 07.07.2020., objavljeno u Sl.gl. Koprivničko – križevačke županije br. 16/20
3. Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola:
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
  - mrežne stranice Općine Gola
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Koprivnica
  - Općina Molve
  - Općina Peteranec
  - Općina Drnje
  - Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
  - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije
  - Ministarstvo poljoprivrede
6. Prijedlozi za izmjenu fizičkih i pravnih osoba:
  - Općina Gola
  - Dragutin Ciglar, Novačka
  - Josip Blažeković, Gola
  - Josip Subotičanec, Zagreb
  - Domagoj Zlatar
  - Darinka Kuzmić Salajpal
7. Prijedlog načelnika Općine Gola, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/06-21-62, Gola, 01.02.2021.
8. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Gola za javnu raspravu, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2137/06-21-64, Gola, 08.02.2021.
9. Sažetak za javnost