

Na temelju članka 23. Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i mjerama za poboljšanje kvalitete življenja mladih obitelji na području Općine Gola (KLASA: 370-02/19-01/01, URBROJ: 2137-06/19-1 od 28. kolovoza 2019. i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i mjerama za poboljšanje kvalitete življenja mladih obitelji na području Općine Gola (KLASA: 370-02/19-01/01, URBROJ: 2137/06-20-78 od 29. rujna 2020.) i članka 46. Statuta Općine Gola („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13, 3/18. i 5/20), općinski načelnik Općine Gola dana 29. listopada 2020. godine objavljuje

## **J A V N I   P O Z I V**

### **za dostavu prijava za korištenje sredstava mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i mjera za poboljšanje kvalitete življenja mladih obitelji na području Općine Gola u 2020. godini**

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Odlukom o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i mjerama za poboljšanje kvalitete življenja mladih obitelji na području Općine Gola (u daljnjem tekstu: Odluka), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Gola.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

#### **Mjera 1.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta na području Općine Gola.**

#### **Mjera 1.2. Poboljšanje kvalitete življenja ulaganjem u gradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju obiteljskih kuća i stanova, opremanje komunalnom infrastrukturom i nabavu neophodnih kućanskih aparata.**

Korisnici mjera su mlade obitelji. Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni, izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put ili gradnjom, dogradnjom, nadogradnjom, rekonstrukcijom, adaptacijom, opremanjem komunalnom infrastrukturom i neophodnim kućanskim aparatima postojećeg stambenog objekta u vlasništvu/suvlasništvu ili

stambenog objekta u vlasništvu druge osobe uz njezin izričit pristanak, ulažu u poboljšanje kvalitete življenja na području Općine Gola.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na području Općine Gola u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranje, te ga zadržati na području Općine Gola slijedećih 5 godina računajući od dana isplate sredstava od strane Općine.

U slučaju gradnje, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, opremanja komunalnom infrastrukturom i neophodnim kućanskim aparatima stambenog objekta u vlasništvu druge osobe, Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na području Općine Gola od trenutka nastanka prihvatljivog troška, te ga zadržati na području Općine Gola slijedećih 5 godina od trenutka isplate sredstava od strane Općine.

**Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Gola.**

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima Odluke, odobrava se isplata sukladno listi reda prvenstva koja se sastavlja prema redoslijedu zaprimanja valjanih prijava.

Podnositeljima zahtjeva kojima prema listi reda prvenstva odobrena sredstva Općina Gola neće biti u mogućnosti isplati u tekućoj kalendarskoj godini zbog iskorištenih sredstava predviđenih za tu namjenu, odobrena sredstva će se isplatiti po osiguranju sredstva za tu namjenu u novoj proračunskoj godini.

**MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

**Mjera 1.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta na području Općine Gola**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta) koji se nalazi na području Općine Gola i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje. Financijska pomoć se dodjeljuje uz uvjete propisane Javnim pozivom.

Preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni, izvanbračni drug (ukoliko izvanbračna zajednica traje minimalno tri godine ili kraće ukoliko je u njoj rođeno dijete) te njihova djeca, nisu do dana

raspisivanja javnog poziva, vlasnici/suvlasnici druge obiteljske kuće ili stana ili drugog objekta pogodnog za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Gola i kupovinom postao njegovim vlasnikom **i to u razdoblju od 1. 1. 2017. godine pa do dana objave ovog Javnog poziva** temeljem Odluke, može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od **15.000,00 kuna**, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio se mora priložiti izjava kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat sa podnošenjem prijave na korištenje ove mjere.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na području Općine Gola u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranje, te ga zadržati na području Općine Gola slijedećih 5 godina računajući od dana isplate sredstava od strane Općine.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ove Odluke u istoj kalendarskoj godini niti u buduću.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Gola na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja se aktivira radi povrata subvencioniranih sredstava u roku od 5 godina od dana realizacije subvencije u slučaju:

- da korisnik mjere, njegov bračni/izvanbračni drug i njihova djeca ne zadrže prebivalište na području Općine Gola 5 godina računajući od dana isplate sredstava od strane Općine,
- da korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupa protivno u smislu Odluke.

Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od sklapanja ugovora o sufinanciranju, svake godine u prosincu od 1. 12. do 31. 12. dostaviti Općini Gola potvrdu/uvjerenje o prebivalištu na području Općine Gola, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on i njegov bračni/izvanbračni drug i djeca prebivaju na području Općine Gola.

### **Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:**

1. obrazac prijave na Mjeru 1.1. (Obrazac 1.),
2. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog/izvanbračnog druga i djece (ukoliko je djeca posjeduju, ukoliko ne, u tom slučaju priložiti presliku rodnog lista),
3. uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je vidljivo da podnositelj zahtjeva, njegov bračni/izvanbračni drug i djeca imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Gola u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranje,
4. izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci do dana raspisivanja Javnog poziva odnosno Izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (Obrazac 2.),
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
6. dokaz o legalnosti objekta (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene prije 15. veljače 1968.)
7. izjava suvlasnika kojom potvrđuje da je upoznat sa podnošenjem prijave na korištenje ove mjere (ukoliko je potrebno) (Obrazac 3.),
8. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug i njegova djeca, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću, stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (Obrazac 4.),
9. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
10. izjava da će prije isplate subvencije dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5.),
11. uvjerenje o nekažnjavanju bračnih/izvanbračnih drugova ne starije 30 dana do dana podnošenja zahtjeva,
12. preslika bankovnog računa podnositelja zahtjeva.

### **Mjera 1.2. Poboljšanje kvalitete življenja ulaganjem u gradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju obiteljskih kuća i stanova, opremanje komunalnom infrastrukturom i nabavu neophodnih kućanskih aparata**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za gradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju obiteljskih kuća i stanova, opremanje komunalnom infrastrukturom i neophodnim kućanskim aparatima, novog ili postojećeg legalnog stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s Odlukom.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački) na gradnji, dogradnji, nadogradnji, rekonstrukciji i adaptaciji obiteljskih kuća i stanova, opremanje komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na javnu vodoopskrbu, priključka na javnu odvodnju i priključka na plinoopskrbu, kao i trošak nabave materijala za izvođenje tih radova i

trošak izvođenja radova na navedenim priključcima). Trošak nabave neophodnih kućanskih aparata podrazumijeva aparate kao što su plinski/električni bojler, pećnica, ploča za kuhanje, hladnjak, zamrzivač, perilica za rublje. Podnositelj prijave prilaže dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova, opremanje komunalnom infrastrukturom stambenog objekta i nabavu neophodnih kućanskih aparata ili u slučaju gotovinskog plaćanja, preslike računa za navedene troškove.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Gola zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Podnositelju zahtjeva, koji je gradio, dogradio, nadogradio, rekonstruirao, adaptirao stambeni objekt, opremao ga komunalnom infrastrukturom i nabavljao neophodne kućanske aparate **i to u razdoblju od 1. 1. 2017. godine pa do dana objave ovog Javnog poziva** temeljem Odluke, odobrava se potpora u visini od **15.000,00 kuna** prihvatljivih troškova gradnje, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, opremanja komunalnom infrastrukturom i nabave neophodnih kućanskih aparata, a ukoliko su ukupni prihvatljivi troškovi manji od 15.000,00 kuna tada se potpora odobrava u visini stvarnih troškova.

U slučaju gradnje, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije, adaptacije stambenog objekta, opremanja komunalnom infrastrukturom i nabave neophodnih kućanskih aparata, podnositelj zahtjeva može biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio podnositelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima, nabavom materijala, opremanjem komunalnom infrastrukturom i nabavom neophodnih kućanskih aparata i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju gradnje, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, opremanja komunalnom infrastrukturom i neophodnim kućanskim aparatima stambenog objekta u vlasništvu druge osobe, mora imati njezinu izričitu izjavu iz koje je vidljivo da je vlasnik upoznat sa svim izvedenim radovima, ugrađenim materijalom, komunalnom infrastrukturom i neophodnim kućanskim aparatima na njegovom stambenom objektu i da su ti prihvatljivi troškovi vezani isključivo uz taj stambeni objekt, a radi poboljšanja kvalitete življenja mladih obitelji koji također žive u tom stambenom objektu. Podnositelj zahtjeva u slučaju ulaganja u nekretninu u vlasništvu druge osobe također daje izričitu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kako su nastali prihvatljivi troškovi isključivo vezani uz nekretninu u kojoj žive.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na području Općine Gola od trenutka nastanka prihvatljivog troška, te ga zadržati na području Općine Gola sljedećih 5 godina od trenutka isplate sredstava od strane Općine.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ove Odluke u istoj kalendarskoj godini niti u buduće.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Gola na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja se aktivira radi povrata subvencioniranih sredstava u roku od 5 godina od dana realizacije subvencije u slučaju:

- da korisnik mjere, njegov bračni/izvanbračni drug i njihova djeca ne zadrže prebivalište na području Općine Gola 5 godina računajući od dana isplate sredstava od strane Općine,
- da korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupa protivno u smislu ove Odluke.

Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina računajući od dana isplate sredstava od strane Općine, svake godine u prosincu od 1. 12. do 31. 12. dostaviti Općini Gola potvrdu/uvjerenje, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on i njegov bračni/izvanbračni drug i djeca prebivaju na području Općine Gola.

**Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:**

1. obrazac prijave na Mjeru 1.2. (Obrazac 6.),
2. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog/izvanbračnog druga i djece (ukoliko je djeca posjeduju, ukoliko ne, u tom slučaju priložiti presliku rodnog lista),
3. uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog/izvanbračnog druga i djece iz kojeg je vidljivo da su imali prijavljeno prebivalište na području Općine Gola u trenutku nastanka prihvatljivog troška,
4. izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci do dana raspisivanja Javnog poziva odnosno Izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (Obrazac 2.),
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
6. dokaz o legalnosti objekta (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene prije 15. veljače 1968.),
7. izjava suvlasnika da je bio suglasan sa radovima, nabavom materijala, opremanjem komunalnom infrastrukturuom i nabavom neophodnih kućanskih aparata i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ukoliko je potrebno) (Obrazac 3.),
8. izjava ovjerena kod javnog bilježnika iz koje je vidljivo da je vlasnik stambenog objekta upoznat sa svim izvedenim radovima, ugrađenim

materijalom, komunalnom infrastrukturom i neophodnim kućanskim aparatima na njegovom stambenom objektu i da su ti prihvatljivi troškovi vezani isključivo uz taj stambeni objekt, a radi poboljšanja kvalitete življenja mladih obitelji koji također žive u tom stambenom objektu (ukoliko je potrebno) (Obrazac 7.),

9. izjava podnositelja zahtjeva ovjerena kod javnog bilježnika iz koje je vidljivo kako su nastali prihvatljivi troškovi isključivo vezani uz nekretninu u kojoj žive (samo u slučaju ulaganja u stambeni objekt u vlasništvu druge osobe – ukoliko je potrebno) (Obrazac 8.),

10. izjava da podnositelj zahtjeva, njegov bračni/izvanbračni drug i djeca u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću, stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (Obrazac 4.),

11. izjava da će prije isplate subvencije dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5.),

12. dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova, opremanje komunalnom infrastrukturom, nabavu neophodnih kućanskih aparata ili u slučaju gotovinskog plaćanja, preslike računa za navedene troškove,

13. uvjerenje o nekažnjavanju bračnih/izvanbračnih drugova ne starije 30 dana do dana podnošenja zahtjeva,

14. preslika bankovnog računa podnositelja zahtjeva.

## **NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA**

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz Odluke se podnosi **do 30. studenoga 2020. godine u 15,00 sati** uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, Gola ili preuzeti na internetskim stranicama [www.gola.hr](http://www.gola.hr), a ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Gola, Mihovila Pavleka Miškine 1, 48 31 Gola.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

U slučaju potrebe, prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid ulaganja ili nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Općine Gola [www.gola.hr](http://www.gola.hr) i na oglasnoj ploči Općine Gola, a sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Gola ili na telefon 048/221-658 ili na e-mail adresu [darinka.kuzmic@gola.hr](mailto:darinka.kuzmic@gola.hr)

KLASA: 370-01/20-01/07  
URBROJ: 2137/06-20-1  
Gola, 29. listopada 2020.

**Općinski načelnik:**  
**Stjepan Milinković, dr. med.**