

Članak 92.

- (1) Komplex (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
 - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješavine stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
 - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
 - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
 - držanje životinja
 - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
 - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva, i s tim povezana proizvodnja humusa
 - upravni i servisni prostori
 - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušionice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje, koji se sukladno posebnom propisu, mogu locirati isključivo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i preradu mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba organizirati unutar gospodarskih, proizvodnih zona, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 54/16)

Članak 97.

- (1) Uvjet za formiranje građevne čestice za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površini obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/ za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
- (3) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenta prema slijedećoj tabeli:

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Članak 98.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se lociraju unutar i izvan građevinskih područja naselja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli.

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja u metrima (m) od:				
	najbližeg susjednog stambenog prostora	odgojne i obrazovne ustanove i drugog javnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.)	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/ izvan građevinskih područja naselja	ostalih cesta i putova
do 120	12	20	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa prema Zakonu o cestama	10
više od 120 – 300	za prateći sadržaj OPG-a – vlastiti stambeni prostor 12 m i turistički sadržaj na vlastitoj čestici - 20 m		40	40	20
više od 300 – 1.000			200	200	20
preko 1.000			300	200	20

- (2) Izuzetno od prethodnog stavka:

- kod lociranja građevina za držanje životinja unutar građevinskih područja naselja minimalna udaljenost od linije regulacije (ulične ograde) je 12,0 m
- maksimalni kapacitet farmi svinja (svih uzgojnih oblika) u svim građevinskim područjima naselja ograničava se na 50 uvjetnih grla, a za kapacitet takvih farmi iznad 50 do 300 uvjetnih grla udaljenost se utvrđuje kao za ostale vrste životinja u kapacitetu od iznad 120 do 300 uvjetnih grla
- za naselja raštrkanog tipa – Novačka i Otočka, udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja od pojedinačnih izdvojenih građevinskih područja naselja se ne utvrđuje do kapaciteta 300 uvjetnih grla, osim za svinje za koje se primjenjuje uvjet iz prethodne alineje
- udaljenost građevina za uzgoj (držanje) životinja lociranih unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske, poljoprivredne namjene /oznaka I3/ koje je formirano upravo za gradnju farme utvrđuje se samo u odnosu na građevinska područja naselja i cestovne prometnice.

- (3) Udaljenost građevina za držanje životinja kapaciteta do 120 uvjetnih grla od vlastitog stambenog prostora se ne ograničava.“