

KNJIGA 1.

TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

UVOD

Na temelju članka 8, 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 52. stavka 2 istog Zakona, Općina Gola nakon provedenog javnog natječaja povjerila je izradu **Prostornog plana uređenja Općine Gola** (skraćeno: PPUO Gola) tvrtki "Prostor" d.o.o. za inženjering i trgovinu Bjelovar.

Potreba izrade Prostornog plana uređenja Općine Gola, utvrđena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru: za razdoblje 2000.-2002. godine (Službeni glasnik Koprivničko -križevačke županije broj 2/00), za razdoblje 2002.-2004. godine (Službeni glasnik Koprivničko -križevačke županije broj 6/02) i za razdoblje 2004.-2006. godine (Službeni glasnik Koprivničko -križevačke županije broj 4/04)

Prostorni plan uređenja Općine Gola je osnovni dokument uređenja prostora Općine kojim će se utvrditi osnove za korištenje u narednom dugoročnom razdoblju . Njime će se prvenstveno definirati namjena i način korištenja prostora, građevna područja , uvjeti uređenja i gradnje , te zaštita prostora Općine.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06. i 125/06), Općina Gola je dio Koprivničko -križevačke županije.

Za novoustrojeno područje sadašnje općine Gola do sada se primjenjivalo više prostornih planova jer sadašnju općinu Gola čine naselja koja su prije formiranja Koprivničko-Križevačke županije pripadala sastavu bivših općina: Koprivnica i Đurđevac.

Naselja: Gola, Gotalovo, Novačka i Otočka pripadala su bivšoj općini Koprivnica, a naselje Ždala bivšoj općini Đurđevac.

Dosadašnji važeći prostorni plan koji se primjenjivao za naselja : Gola, Gotalovo, Novačka i Otočka , bio je Prostorni plan (bivše) općine Koprivnica (donesen 1993. godine, a izrađen po poduzeću za projektiranje i inženjering "Plan" iz Zagreba u 1991 i 1992. godini), a čija je Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku općine Koprivnica broj 1/93)

Predmetni prostorni plan nije doživio do 2002 godine niti jednu izmjenu i dopunu.

Za naselje Ždala do sada je primjenjivan Prostorni plan (bivše) općine Đurđevac jer se naselje Ždala nalazilo prije formiranja županija u sastavu (bivše) općine Đurđevac. Prostorni plan (bivše) općine Đurđevac ("Sl. novine" općine Đurđevac br. 5/79, 7/82 i 2/93) , doživio je izmjenu i dopunu usvojenu Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Đurđevac ("Službeni glasnik" Koprivničko-Križevačke županije br. 5/00 i 6/00) Za naselje Ždala primjenjuje se i Odluka o granicama građevinskog područja za naselja na području (bivše) Općine Đurđevac ("Službene novine" općine Đurđevac br. 5/92, 4/93, 5/93 i 6/93 i "Službeni glasnik" Koprivničko-Križevačke županije br. 10/94, 11/94 i 12/94).

Nakon 1990. godine dogodile su se mnogobrojne promjene, koje su uvjetovale odluku Općinskog Vijeća Općine Gola da pristupi izradi Prostornog plana uređenja Općine Gola.

Razlozi koji su uvjetovali donošenje spomenute odluke su:

- ukupne društvene promjene u državi nakon 1990. godine
- novi teritorijalni ustroj jedinica lokalne uprave i samouprave , koji se razlikuje od onog koji je važio za vrijeme i nakon izrade PPO Koprivnica i Đurđevac
- promjena vlasničkih odnosa
- novi kriteriji i nova Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA
S A D R Ž A J

Na temelju navedenih razloga, novim Prostornim planom uređenja Općine Gola potrebno je ostvariti slijedeće:

- definirati strategiju razvoja novoformirane općine
 - uskladiti planirani razvitak sa realnim mogućnostima
 - osigurati sudioništvo korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka
 - uskladiti plan sa Prostornim planom županije, sa prostornim planovima uređenja susjednih općina/grada kao i Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - smjernicama plana potaći razvoj gospodarstva, te osigurati zaštitu okoliša
 - ostvariti preduvjete za usporavanje smanjenja broja stanovnika Općine Gola
 - ostvariti planske preduvjete za gradnju što više građevina društvenog i javnog standarda
 - istražiti i predložiti zone zaštite prirode, kao i sanaciju ugroženih dijelova prirode
 - uspostavljanje sustava zaštite kontrole zagađivanje okoliša
 - kvalitetnije prometno povezivanje općine sa ostalim dijelovima Hrvatske i sa susjednom Republikom Mađarskom, modernizacija prometa, gradnja biciklističkih staza i nogostupa
 - osigurati sve preduvjete za gradnju komunalne infrastrukture na cijelom području Općine Gola
 - izvršiti komunalno opremanje područja predviđenih za industrijsku i gospodarsku namjenu
 - utvrditi obavezu i granicu za izradu Urbanističkog plana uređenja i detaljnih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju općine.
- Ovim se Planom utvrđuju i građevinska područja , pa će se tako izvršiti revizija utvrđenih građevinskih područja, te po eventualnoj potrebi utvrditi nova.

Prostorni plan uređenja Općine Gola treba omogućiti nesmetanu izgradnju u naseljima na području Općine Gola i biti dokumentom koji služi kao podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za naselja za koja se neće utvrditi izrada detaljne prostorne planske dokumentacije.

U skladu s Ugovorom i Programom rada, a na temelju konzultacija sa stručnim službama Općine Gola, za potrebe izrade Plana prikupljeni su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02i 100/04)

Na temelju dobivenih spoznaja izrađeni su :

- prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Gola (tekstualno obrazloženje i grafički prilozi 1 : 25.000) kojim se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti prostora, namjena i korištenja prostora, prometna i komunalna infrastruktura , uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana
- granice građevinskih područja na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5000 za sva naselja na području Općine Gola
- prijedlog Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gola

Prostorni plan uređenja Općine Gola izrađen je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98).

U skladu sa člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) u tijeku izrade nacrtu prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Gola organizirano je više prethodnih rasprava tijekom 2002. godine o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak , a posebno zaštititi okoliša za koji smatraju svi prisutni da je gradnjom Hidroelektrane Novo Virje ugrožena te da je potrebno poduzeti sve kako ona ne bi bila u konačnom prijedlogu prostornog Plana.

Nakon provedenih prethodnih javnih rasprava (ukupno 3), te usvojene Konzervatorske podloge za izradu PPUO Gola izrađen je nacrt prijedloga prostornog plana uređenja Općine Gola i zajedno sa izvješćem o prethodnim raspravama dostavljen Općinskom vijeću Općine Gola krajem 2002. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA
S A D R Ž A J

Općina Gola ne želi daljnje aktivnosti oko donošenja PPUO Gola dok se ne steknu uvjeti za brisanje hidroelektrane Novo Virje iz prijedloga PPUO Gola, a što znači dok se ista ne briše iz prostornih planova višeg reda prvenstveno županijskog plana Koprivničko-križevačke županije.

Kako do ljeta 2005. godine u vezi s istim nije ništa učinjeno, Općinsko vijeće Općine Gola na svojoj 3. sjednici održanoj 18. srpanja 2005. godine, donosi Odluku o pokretanju Javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gola .

Javna rasprava objavljena je u Podravskom listu , 22. kolovoza 2005. godine , a održana u trajanju od 30 dana od 29. kolovoza 2005. godine do 29.rujna 2005. godine . Javno izlaganje održano je 20. rujna 2005. godine.

Nakon pristiglih primjedbi i prijedloga koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Uredbom zatraženo je od izrađivača Plana stručno mišljenje, koje je Izrađivač Plana dostavio kako bi nositelj izrade pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Općinsko vijeće Općine Gola na 9. sjednici održanoj 19. prosinca 2005. godine donosi Zaključak o usvajanju Prijedloga prostornog plana i Izvješće o javnoj raspravi u kome prihvaća stručno mišljenje izrađivača Prijedloga PPUO Gola u svim točkama, osim (točka II Zaključka) ne prihvaća stručno mišljenje izrađivača PPUO Gola da se HE Novo Virje ne smije brisati dok se ista nalazi u Županijskom planu Koprivničko-križevačke županije , već nalaže izrađivaču plana da istu briše iz Konačnog prijedloga PPUO Gola, a kako bi se ostale nadležne ustanove koje izdaju suglasnosti na Konačni prijedlog PPUO Gola mogle očitovati.

U ovom Konačnom prijedlogu PPUO Gola nema planirane gradnje HE Novo Virje (brisana je iz Prijedloga PPUO Gola), umjesto nje, tu je predviđeno na karti broj 1. Namjena površina « Ostalo poljoprivredno zemljište », a na karti broj 3. » Prirodni krajobraz koji se predlaže za zaštitu ,a koji se isprepliće sa kulturnim krajobrazom i vodonosnim područjem.

Budući da na izrađen konačni prijedlog PPUO Gola, Općina Gola nije mogla dobiti potrebnu suglasnost Ureda državne uprave Koprivničko-križevačke županije da je Plan usklađen sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije sve dok se ne promjeni Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/07) stekli su se uvjeti za dobivanje tražene suglasnosti.

Budući je od prethodne javne rasprave održane u rujnu 2005 godine prošlo dosta vremena, te da je PPUO Gola potrebno uskladiti u cijelosti sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ponavljena je javna rasprava koja je održana u trajanju od 30 dana od 5.09.2007.godine. do 5.10.2007. godine. Javno izlaganje održano je 24. rujna 2007. godine. Nakon pristiglih primjedbi i prijedloga koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Uredbom zatraženo je od izrađivača Plana stručno mišljenje, koje je Izrađivač Plana dostavio kako bi nositelj izrade pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Općinsko vijeće Općine Gola na 24. sjednici održanoj 26. studenog 2007. godine donosi Zaključak o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Gola (dalje u tekstu Izvješće). Nakon ugradnje svih primjedbi iz Izvješća izrađen je Konačni prijedlog PPUO Gola koji se šalje na suglasnosti propisane Zakonom.

Plana je donijelo Općinsko vijeće Općine Gola, a po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne i drugih suglasnosti i mišljenja propisanih posebnim propisima.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gola objavljena je u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, broj 4/08.

I. OBRAZLOŽENJE

III) DOKUMENTACIJA I SURADNJA

PREGLED KORIŠTENIH RELEVANTNIH DOKUMENATA

Planovi:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstav i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.
3. Strategija prometnog razvitka republike Hrvatske, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Zagreb, 1999.
4. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01 i 8/07)
5. Prostorni plan bivše Općine Koprivnica, Plan s p.o., Zagreb, 1992.
6. Prostorni plan bivše Općine Đurđevac, APZ Plan, Zagreb, 1979.Izmjene i dopune: SN 7/82, 5/92, 4/93, 5/93, 6/93, 11/94, 12/94.

Studije:

1. Studija plinifikacije Koprivničko-križevačke županije, KOD d.o.o., Koprivnica, 1997.
2. Strateški marketinški plan turizma Koprivničko-križevačke županije, Institut za turizam, Zageb, 1997.
3. Sociologijska studija za područje Koprivničko-križevačke županije, Institut za društvena istraživanja Zagreb, Zagreb, 1998.
4. Prometna studija Koprivničko-križevačke županije, CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, 1998.
5. Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije, Institut građevinarstva Hrvatske d.d. i Zavod za hidrotehniku, Zagreb, 1998.
6. Studija zaštite prirodne baštine Koprivničko-križevačke županije, dr.sc.Radovan Kranjčev i URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Koprivnica-Zagreb, 1998.
7. Demografska studija Koprivničko-križevačke županije, Hrvatski zemljopis d.o.o. i Geografski institut „Petar Matković“, Zagreb, 1998./99.
8. Studija stanja i perspektiva razvoja poljoprivrede Koprivničko-križevačke županije (radna verzija), Visoko gospodarsko učilište u Križevcima, Križevci, 1999.
9. Program gospodarenja otpadom za Koprivničko-križevačku županiju, IPZ Uniprojekt MCF d.o.o., Zagreb, 1999.
10. Studija zaštite kulturne baštine Koprivničko-križevačke županije, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, 1999.
11. Studija podobnosti privođenja namjeni plinskih bušotina Gola , INA -INDUSTRIJA NAFTE, NAFTAPLIN Zagreb, 1996. god.
12. Vodoopskrba , Studija koncepcije razvoja, Županija Koprivničko-križevačka , Dippold & Geroid , Hidroprojekt 91 , Zagreb, srpanj 1995.
13. Studija pograničnog područja koprivničko-križevačke županije- nije usvojena
14. Idejna studija reklamacije zemljišta, Područja vodnih stepenica Đurđevac-Barč, OVP, Osjek i elektroprivreda , Zagreb, 1979.
15. Građevinsko-tehnička studija Podravske brze ceste (sektor: granica Republike Slovenije- Varaždin-Virovitica), IPZ, Zagreb, 2003.,
16. Studija o utjecaju na okoliš – brza cesta Vrbovec-Križevci-Koprivnica-granica R. Mađarske, dionica: Gradec – Kloštar Vojakovački, IPZ, Zagreb, 2006.
17. Koncepcija i izvodljivost programa gospodarske uporabe geotermalne energije na lokaciji Lunjkovec-Kutnjak, Ekonomski fakultet Zagreb, 2006.
18. Studija o utjecaju na okoliš "Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, lokacija Gunjak, Općina Sv. Ivan Žabno", SPP d.o.o., Varaždin, 2005.

Ostali dokumenti:

1. Glavni projekt prijelaza plinovoda i kondenzatovoda ispod ceste i vodotoka, INA-
a. INDUSTRIJA
2. NAFTE, NAFTAPLIN Zagreb, 1997. god.
3. Pojednostavljeni rudarski projekt “ Sanacije isplačne jame “,INA -INDUSTRIJA NAFTE,
4. NAFTAPLIN Zagreb, 1997. god.
5. Idejno rješenje kanalizacije naselja Gola, Prostor, d.o.o. Bjelovar , 2000. god.
6. Idejni projekt HE Novo Virje, “ Hrvatska elektroprivreda “ d.d. Zagreb, 1996. godine
7. Izvješće o stanju u prostoru Koprivničko-križevačke županije za razdoblje 1996.-
1998.godine, „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije”, br. 1/99.
8. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Koprivničko-križevačke županije za
razdoblje siječanj 1999.-prosinac 2000.godine, „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke
županije”, br. 1/99.
9. Izrađena Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru za
gradove i općine na području Koprivničko-križevačke županije u razdoblju od 1996.-1998. i
od 1998.-2000.godine.
10. Osnove korištenja i zaštite prostora za područje (bivše) Općine Koprivnica, Urbanistički
institut Hrvatske, Zagreb, 1994.
11. Osnova korištenja i zaštite prostora (bivše) Općine Đurđevac, „Zavod za urbanizam” pri
Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, , Zagreb, 1995.
12. Knjiga “ Mojemu zavičaju”, Ivan Večenaj, 1992. godine
13. Konzervatorska podloga izrađena za potrebe Prostornog plana uređenja Općine Gola od
Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
rujan, 2002.
14. Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže
s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Prostornog plana uređenja Općine Gola od Državnog
zavoda za zaštitu prirode iz Zagreba, listopad, 2007.

b) Suradnja tijela, ustanova i subjekata

- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Koprivnica
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša
- Ministarstvo za zaštitu okoliša i prostornog uređenja
- Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava,
Vodnogospodarski odsjek Varaždin,
- „Bistra“ Đurđevac
- Veterinarska služba Gola
- Selekcijaska služba, Koprivnica i Đurđevac
- Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica
- Hrvatska uprava za ceste, Županijska uprava za ceste Križevci
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Koprivnica
- Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb
- HEP – Distribucijsko područje „Elektra” Koprivnica
- INA - Sektor proizvodnje nafte i plina – Pogon „Molve” – Đurđevac
- Telekomunikacijski centar Koprivnica
- Poštanski centar Koprivnica
- „Komunalac”, Koprivnica
- „Komunalije”, Đurđevac
- Granični prijelaz Gola
- Lovačka udruga „ZEC” Gola-Gotalovo
- Visoko gospodarsko učilište u Križevcima
- Županijski zavod za javno zdravstvo, Koprivnica

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GOLA

S A D R Ž A J

- Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, stanovanje i zaštitu okoliša
- Grad Đurđevac, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
- Centar za socijalni rad, Koprivnica
- Turistička zajednica Koprivničko-križevačke županije
- Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije
- Ured za katastarsko-geodetske poslove Koprivničko-križevačke županije
- Upravni odjel za društvene djelatnosti Koprivničko-križevačke županije
- Ured za statistiku Koprivničko-križevačke županije
- Ured za opću upravu Koprivničko-križevačke županije